

12. Høringssvar: "Heimdalsgade Syd II" (2012-8527)

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar vedrørende Heimdalsgade Syd II udarbejdet af Bæredygtig Byliv-arbejdsgruppen.

Problemstilling

Den nye lokalplan vil udgøre det planmæssige grundlag for en mere alsidig anvendelse af ejendommen Heimdalsgade 35-37 med boliger og serviceerhverv og dermed bidrage til en mere fleksibel udnyttelse af området. Endvidere fastlægger lokalplanforslaget mere tidssvarende bestemmelser omkring bebyggelsens ydre fremtræden med henblik på at opnå en god arkitektonisk kvalitet både ved ændringer af eksisterende bebyggelse og eventuelt nyt byggeri.

Lokalplanen skal først og fremmest muliggøre, at områdets anvendelse ændres fra offentlige formål til serviceerhverv. Området fastlægges til en bred vifte af serviceerhverv. Endvidere må der indrettes kollektive anlæg, kulturhuse, museer, teatre, og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundhedsmæssige og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med områdets anvendelse til serviceerhverv. Butikker må kun placeres i bebyggelsens stueetage ud mod Heimdalsgade. Butiksarealet må ikke overstige 500 m². Indtil 15 procent af etagearealet i området kan anvendes til boliger.

Høringsfrist: 20.02.2012.

Arbejdsgruppens udkast til høringssvar:

Lokaludvalget ser ingen problemer med ændringen af området til en mere alsidig anvendelse med boliger og serviceerhverv.

Løsning

Lokaludvalget vedtager udkast til høringssvaret fra Bæredygtig Byliv-arbejdsgruppen.

Videre proces

Sekretariatet forestår den videre proces.

bilag

[Høring Heimdalsgade Syd II](#)

