

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN RINGERTOFTEN 1**

**Høringssvar**

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 4 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 8. september til den 3. november 2020.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
4	03.11.2020, Kl. 10.11	Alex Heick	Rentemestervej 76, 2. sal	2400
3	29.10.2020, Kl. 13.33	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
2	21.09.2020, Kl. 14.42	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	19.09.2020, Kl. 17.18	Banedanmark	Vasbygade 10	2450

## **Svar til: Hearing 51013 af: Alex Heick**

APPLICATION DATE

3. november 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Alex Heick

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2. sal

HØRINGSSVAR

se vedhæftede hørings svar



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 2

## **Bispebjerg Lokaludvalgs høringsvar: Lokalplanforslag Ringertoften 1**

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at komme med høringsvar. Høringsvaret bygger på det digitale borgermøde afholdt d. 26. oktober samt drøftelser i bymiljøudvalget og efterfølgende i Lokaludvalget.

Overordnet set er Lokaludvalget positivt overfor forslaget om udbygning af Ringertoften.

Vi hæfter os ved følgende tiltag:

**28.10.2020**

### **Drift under byggeperioden**

Det vil altid være svært at gennemføre et større byggeri, når samme matrikel stadig skal kunne fungere som institution. Vi ser derfor positivt på, at man afskærmer bygningen, som fortsat er i drift samt et stykke af legepladsen. Og at man tænker over brug af maskiner, så støj og uro mindskes mest muligt. Herudover tilføres institutionen ekstra midler i byggeperioden, så de har mulighed for at gennemføre ture væk fra institutionens larm.

### **Behov for udvidelse**

Institutionens størrelse med 20 børnegrupper er fastlagt ud fra en befolkningsprognose i nærområdet. På trods af, at befolkningsprognosen efterfølgende er nedskrevet lidt, har BUF fastholdt ønsket om at bygge en stor institution her. Vi er også bekendt med, at der bliver en stor institution på den gamle ISS grund. Spørgsmålet er så, om det til sammen giver en overkapacitet?? Og om institutionspladserne derved bliver til børn som kommer langvejs fra.

Hvis det er korrekt, foreslås at man istedet bygger en lidt mindre institution.

### **Byggeriets størrelse, friarealer og sammenhæng med andre grønne områder**

Der er ingen tvivl om, at en institution som bliver dobbelt så stor, men stadig drives på samme matrikel, vil mindske antallet af m2 udeareal per barn. Men forvaltningen har dog samtidig sikret, at byggeriets friarealer efter udbygningen stadig vil overholde de kommunale krav om en friareal procent på 100, og at udearealerne kommer til at indeholde flere legeredskaber svarende til børnetallet. Herudover har institutionen med sin placering også adgang til andre grønne områder tæt på – herunder Degnestavnens legeplads og Utterslev Mose.

Der blev på borgermødet spurgt ind til muligheden for mere samtænkning med Degnestavnens legeplads. Institutionen og den bemandede legeplads er to forskellige enheder, og vil fortsat være det herefter. Antallet af adgange/låger fra institutionen til Degnestavnen vil være uændret efter ombygningen. Der er også en vigtig pointe i, at daginstitutionspersonalet skal kunne have opsyn med børnene, og derfor er en åben forbindelse mellem de to enheder ikke ønskeligt.

### **Det små i det store:**

På foranledning af en borgers spørgsmål om, hvordan man sikrer overskueligheden for børnene i en stor institution, svarede bygherre, at det er der tænkt meget over. Det er indtænkt i indretningen af legepladsen i mindre enheder (skoven, byen, engen, sansepladsen) og i bygningernes indretning.



## MATERIALE:

bispebjerg lokaludvalgs hoerings svar lokalplan ringertoften.pdf



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

### **Byrum, trafik og arkitektur:**

Bispebjerg Lokaludvalg har allerede i sit første høringssvar til den interne høring rost projektet for at tage godt hensyn til støj og partikelforurening, som er massiv på Tomsgårdsvej, der er en del af Ring 2 og en af byens stærkt trafikerede gader.

Desuden er indtænkt cirkulation af luft indendørs, så man ikke åbner vinduer ud mod trafikken.

Byggeriet spejler de røde teglsten fra området, og højden fra Tomsgårdsvej 35. Det er fint tænkt, at bygningen mod Tomsgårdsvej skal fungere som en del af "støjturen", der skærmer mod legepladsen.

Det suppleres med en 5-6 meter høj støjvæg ud mod Birkedommervej. Detaljer vedrørende støjvæggen mod Birkedommervej synes ikke helt velbelyst. På borgermødet blev konstruktionen beskrevet som "noget gennemskinneligt vekslede med træ (bagsiden af skurene)". På renderingen side 9 i lokalplanforslaget fremstår muren med beton-farve.

Det afføder en principiel bemærkning vedrørende det kvarter, som institutionen skal etableres i. Risikoen for graffiti skal tages seriøst.

En ensfarvet flade vil på få uger blive bemalet med graffiti. I givet fald tilrådes fladen imprægneret, så afrensning gøres let.

Mursten, især dem med skinnende glat overflade, plejer graffiti-folket at holde sig fra. Det samme gælder glasflader. Træ er ikke egnet til graffiti, men kan godt bruges til "tags".

En 6 meter høj mur kan minde om en fængselsmur. Der foreslås derfor vidtgående anvendelse af glas af samme type som det aktuelt eksisterende.

Lokaludvalget også positive overfor, at man dermed fjerner det høje hegn mod Tomsgårdsvej og Ringertoften, og at indgangspartiet til institutionen fremstår som et lille åbent byrum. På trods af at det er ud mod et trafikeret areal, vil det fremstå åbent og indbydende, og er dermed være en klar forbedring.

Løsningen med ensrettet indkørsel fra Birkedommervej og udkørsel på Ringertoften er vi enige i. Der bør forudses mulighed for afsætning af børn og kiss-and-ride på den interne stikvej mellem Birkedommervej og Ringertoften. Denne stikvej synes i øvrigt at mangle et navn.

Alt i alt er Bispebjerg Lokaludvalg positive overfor byggeriet.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



## **Svar til: Hearing 51013 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

29. oktober 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede hørings svar.

Til

Byens udvikling

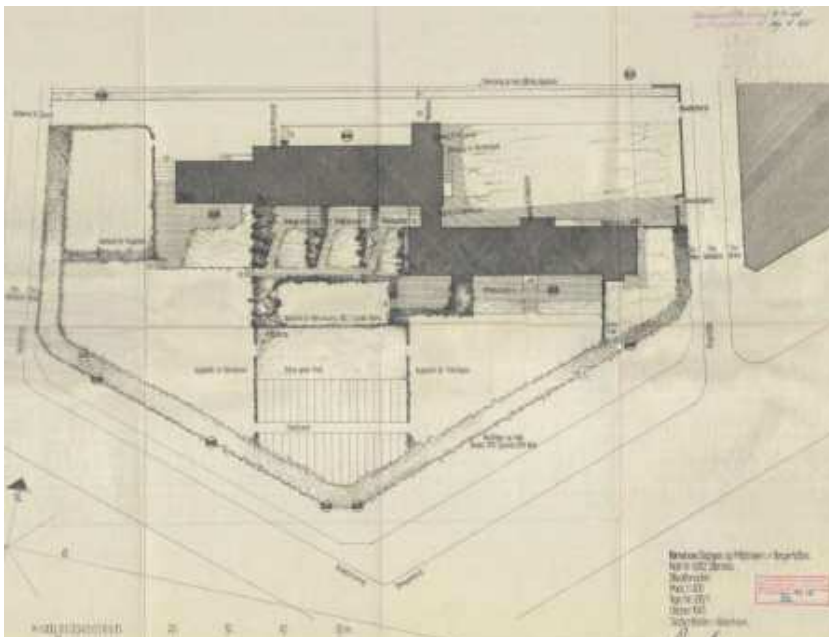
Byensudvikling@tmf.kk.dk

29.10.2020

### Vedr. høring lokalplanforslag Ringertoften 1

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

I planforslaget foreslås den ene halvdel af et institutionskompleks nedrevet. Institutionskomplekset består af to sammenbyggede bygninger: en i to etager (kælder og stue) til fritidshjem og en i 2,5 – 3 etager til børnehave, Institutionen er bygget for Københavns Kommune 1941-44, og den er tegnet af stadsarkitekten i København. Den er beliggende mellem to store etageejendomme fra henholdsvis 1931 og 1934 bygget for Københavns Kommune.



Institutionen er således en del af det kulturmiljø, der i 1930 – 1950 blev anlagt i området – og som på bedste vis fortæller om velfærdsstatens vugge. Denne fortælling udviskes



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## MATERIALE:

hoerings svar fra koebenhavns museum ang. hoering lokalplanforslag ringertoften 1.pdf

ved delvis nedrivning af institutionen. Institutionskomplekset er tidligere vurderet til at være bevaringsværdigt og denne vurdering mener vi bør fastholdes.

Museet har følgende kommentarer i forhold til det arkæologiske ansvarsområde. Planområdet ligger formodentligt i udkanten af den tidlig middelalderlige landsby Utterslev, der i kilder er omtalt første gang i 1186. Området er generelt arkæologisk underbelyst, så landsbyens eksakte placering eller datering er endnu ikke arkæologisk påvist.

Ca. 500 meter nordøst for planområdet er der registreret en nedlagt gravhøj, med flere fine fund. Der formodes at der i nærområdet kan påtræffes bebyggelse eller anden aktivitet relateret til denne. Museet vil på den baggrund, gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





## **Svar til: Hearing 51013 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Berit H. Jørgensen

Hermed fremsendes Metroselskabet bemærkninger til lokalplan "Ringertoften 1".

## MATERIALE:

CR-X-3P-CR-262-0016/RHV  
cityringen. metroselskabet bemærkninger til lokalplan ringertoften 1.pdf



Københavns Kommune  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
Byplan Vest  
2300 København S

Att.: Berit H. Jørgensen

**Cityringen. Metroselskabet bemærkninger til lokalplan "Ringertoften 1"****Kommunens sagsnr.: 2019-0292929**

Metroselskabet har den 8. september 2020 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Ringertoften 1".

Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af daginstitution, hvorfor eksisterende bygning skal rives ned og en ny større bygning opføres. Ydermere skal der etableres en fem meter høj støjskærm mod Toftegårdsvej.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Rikke Holtse Vigsø  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2020-09-21

## Svar til: Hearing 51013 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

19. september 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan10049875 for "Ringertoften 1".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studentermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)