

Til: Københavns Kommune, TMF – att. Lars Korn

Fra: By & Havn

Emne: Parkeringsstrategi i forbindelse med lokalplan for Tunnelfabrikken (Rev. 2, på baggrund af nye forudsætninger fastlagt af Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen)

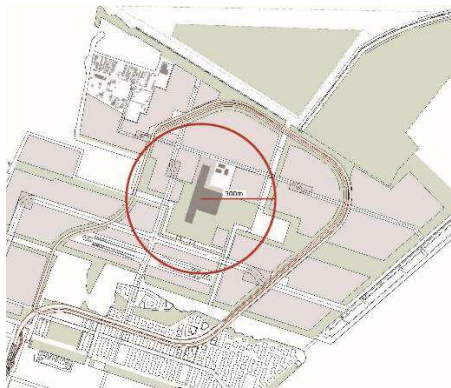
27. november 2020  
S-20200122-0119  
D-20201126-232945

By & Havn har anmodet om en lokalplan for at omdanne den tidligere ØTC-hal i Nordhavn til et område med kultur, serviceerhverv og boliger. Vi har set et potentielt i at omdanne ØTC-Hallen, da det kan blive et særligt hus med en blanding af en række funktioner, som vi finder, at der er basis for at etablere i området. Vi finder, at Tunnelfabrikken vil give en stor værdi til området, og at funktionerne er forenelige med det, der sker i Ydre Nordhavn i øvrigt.

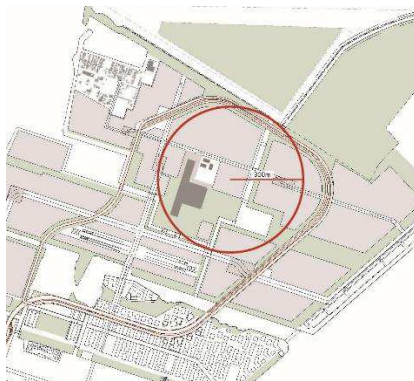
En af forudsætningerne for at komme i gang med Tunnelfabrikprojektet har været, at omgivelserne har en karakter af midlertidighed og lidt råhed, der gør, at det er vurderet, at f.eks. parkering på terræn i en periode, ikke er generende for omgivelserne.

Når byudviklingen i øvrigt kommer til denne del af Nordhavn, først efter 2027, efter at Nordhavnstunellen er anlagt, forudsættes det, at der etableres et parkeringshus i nærheden af Tunnelfabrikken, hvor parkering til både Tunnelfabriksområdet og nabokvarteret (formentligt mod øst) håndteres.

Som i Indre Nordre er der anvendt en forudsætning om, at der maksimalt må være en afstand på 300 meter til et parkeringshus fra boliger, erhverv, kultur mv. Nedenstående figur 1 angiver området i en radius af 300 meter fra Tunnelfabrikkens centrum, hvor indenfor der kan placeres parkering, for at opfylde afstandskravet. Figur 2 angiver en radius på 300 meter fra centrum af det bykvarter, der kommer nordøst for Tunnelfabrikken, som viser, hvor stort et område, der vil være dækket af et p-hus her.



Figur 1 Afstand af 300 m fra Tunnelfabrikken, hvor inden for et p-hus skal placeres.



Figur 2 Placering af p-hus i centrum af byomdannelsesområdet øst for Tunnelfabrikken med en afstand på 300 m.

Den nærmere rækkefølge for byudviklingen i Ydre Nordhavn er ikke afklaret. Det forventes, at By & Havn og Københavns Kommune kommer tættere på rækkefølgen af udviklingen i forbindelse med revisionen af Strukturplanen for Nordhavn, som er igangsat i efteråret 2020. Det bedste skøn på, hvornår et parkeringshus til Tunnelfabrikken kan ibrugtages, er, at det senest er opført i 2035.

By & Havn finder ikke, at der er grundlag for at opføre et parkeringshus alene til Tunnelfabrikken. By & Havn foreslår, at lokalplanen for Tunnelfabrikken fastlægger, at parkering kan etableres på terræn inden for lokalplanområdet. Med baggrund i områdets nuværende karakter foreslås, at parkering sker på terræn, i det nordøstligste hjørne af lokalplanområdet, hvor der i forvejen er fast belægning, og på allerede udlagte parkeringsarealer foran Kattegatvej 4-6.

Mht. parkeringsnormen for lokalplanen henvises til vedhæftede bilag "Tunnelfabrikken Trafikmængder Rev. 1, af 27. november 2020". I notatet er trafikmængderne til de enkelte funktioner beregnet, og det er beskrevet, at trafikken er fordelt bredt hen over døgnet. Det betyder, at der kan regnes med en dobbeltudnyttelse af nogle af parkeringspladserne. Parkeringspladser i lokalplanen er beregnet ud fra Københavns Kommuneplan 2019 fastlagte p-normer for byudviklingsområder og p-norm for kulturelle formål fastlagt af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Der forventes, at der 1-2 gange om måneden vil foregå events i Tunnelfabrikken, som f.eks. koncert med op til 4.500 personer. Det forventes, at ca. 20 procent (fastlagt af TMF) vil komme i bil til et sådant arrangement, og at der er 2,5 person i hver bil. Det betyder, at der vil være behov for 360 p-pladser i tidsrummet for en koncert.

Da en koncert forventes afholdt om aftenen, hvor store dele af de øvrige funktioner i Tunnelfabrikken er lukket, forventes det, at der er en stor del af parkeringskapaciteten i lokalplanområdet til rådighed. Her skal det nævnes, at stort set alle boligerne i Tunnelfabriksområdet er ungdomsboliger, hvor parkeringsnormen er meget lav, hvorfor der ikke vil være konflikter i mellem parkering til boliger og gæster i bil til en event.

Lokalplanen fastlægger en parkeringsplads i det nordøstligste hjørne af lokalplanområdet, på et område, der har været anvendt til oplagsplads, og en parkeringsplads foran Kattegatvej 4-6, hvor der allerede er parkeringspladser i dag.

Det vurderes, at ovenstående er en god parkeringsløsning i en årrække, indtil byudviklingen og metroen er anlagt i Ydre Nordhavn. I forbindelse med revision af Strukturplanen vil der blive set nærmere på en parkeringsstrategi for Ydre Nordhavn, også i forhold til Borgerrepræsentationens beslutning om Bilfri by.

Med den fastlagte p-norm jf. ovenstående forudsætninger for de forskellige funktioner skal der anlægges ca. 400 p-pladser i lokalplanområdet (jf. vedhæftede bilag).

Til de større events og begivenheder i øvrigt forventes det, at der kommer gæster i taxaer og busser til området. Taxaer og busser skal afsætte og afhente gæster på parkeringspladsen mod nordøst. På figur 3 er vist et forslag til parkeringspladsen incl. af-/og påsætningspladser for taxa og busser. Mht. parkering af busser i tidsrummet for afholdelse af events, skal disse forlade området, så snart der er sket afstigning.

Når terrænparkeringen erstattes af et parkeringshus, skal der samtidig findes en løsning på afsætningspladser til busser. Der er allerede langtidsparkeringsbusholdepladser ved Krydstogtterminalen øst for området, hvor det er tilladt at holde i op til 10 timer, som vil kunne benyttes.



Figur 3 Forslag til parkering på terræn incl. af-/ og påsætningspladser for taxa og busser.