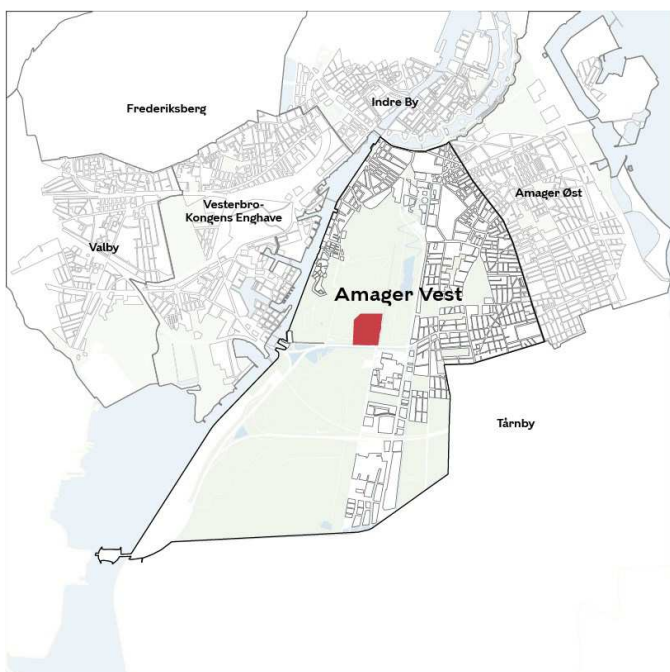




# FAKTAARK

## FORSLAG TIL VEJLANDS KVARTER OG KOMMUNEPLANTILLÆG



<b>Bydel</b>	Amager Vest
<b>Grundareal</b>	195.000 m <sup>2</sup> (181.000m <sup>2</sup> + ca. 14.000 m <sup>2</sup> )
<b>Beliggenhed</b>	Vejlands Allé
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	3 % (Skolen på Islands Brygge)
<b>Arbejdspladser</b>	800 stk.
<b>Skatteindtægter</b>	38 mio. kr. årligt



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	Ca. 10 m	24 m
Samlet etageareal	Ca. 5.800 m <sup>2</sup>	Maks. 219.000 m <sup>2</sup>
Boliger	0 m <sup>2</sup>	Min. 142.350 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup>	25 % (min. 35.650 m <sup>2</sup> )
Erhverv og andet	Ca. 5.800 m <sup>2</sup>	76.650 m <sup>2</sup>
Heraf butik	0 m <sup>2</sup>	Dagligvarebutikker: Max 1.200 m <sup>2</sup> Udvalgsvarebutikker: Max 500 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	Boligområde (B4*) og Fritidsområder (O1-ramme).  <i>Stjernebemærkning (B4*):</i> Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m <sup>2</sup> inklusiv etageareal i parkeringshuse. Heraf kan op til 20.000 m <sup>2</sup> lokalplanlægges til skole med tilhørende funktioner.	Uændret.  <i>Nystjernebemærkning (B4*):</i> Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m <sup>2</sup> inklusive etageareal i parkeringshuse. Der kan lokalplanlægges for en grundskole med tilhørende funktioner med et etageareal på maksimalt 20.000 m <sup>2</sup> . Der kan lokalplanlægges for serviceerhverv, herunder hotel, samt lagerhotel med et samlet etageareal på maksimalt 20.000 m <sup>2</sup> . Erhverv kan placeres over stueetagen.
Anvendelse	Boliger (B4*-område) Fritidsformål (O1-område)	Lokalplan: Boliger og naturområde, herunder: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Serviceerhverv</li> <li>- Hotel og lagerhotel</li> <li>- Butikker</li> <li>- Restauranter</li> <li>- Liberale erhverv</li> <li>- Skole</li> <li>- Institution</li> </ul>
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 219.000 m <sup>2</sup>	Lokalplan: 219.000 m <sup>2</sup>
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Lokalplan: 24 m
Boligandel	-	Lokalplan: Min. 65 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	-	<i>Tillæg til Kommuneplan 2019:</i> Kommuneplantillægget udlægger et nyt 'lokalcenter' med maksimalt 3.000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal detailhandel. Dagligvarebutikker kan have et bruttoetageareal på maks. 1.200 m <sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker kan have et bruttoetageareal på maks. 500 m <sup>2</sup> .

	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019	<b>Forslag til lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg</b>
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	40 %
Kollegie- og ungdomsboliger	30 %	30 %
Plejecentre og plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	10 %	10 %
Daginstitution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 250 m <sup>2</sup>	1 pr. 250 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Plejecentre og plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Daginstitution	1 pr. 286 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 607 m <sup>2</sup>	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Plejecentre og plejeboliger	Konkret vurdering	0,65 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Daginstitution	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte	1 pr. 2 elever og ansatte