

## 6. Anlægsbevilling til indretning af MultifunC institution i Bygning 32, Sundholm (2010-67882)

Omstillingsplanen for Døgninstitutioner for Børn og Unge medfører, at Akademiet, Sundholmsvej 32 (Bygning 32) på Sundholm efter ombygning kan omlægges til MultifunC-institution.

### INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der til delvis finansiering af indretning af MultifunC-institutionen i Bygning 32 på Sundholm gives en rådighedsbevilling på 6,5 mio. kr. i 2010 ved omplacering af midler fra bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og unge til bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og unge.
2. at Socialudvalgets anlægsbudget for 2010 hæves med 2,4 mio. kr. på såvel indtægtssiden som udgiftssiden med midler fra Servicestyrelsen til medfinansiering af indretning MultifunC-institutionen, som angivet under økonomiafsnittet i indstillingen. Midlerne placeres på bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og unge.
3. at der gives en anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. i 2010 (p/1.2010) fra bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og unge til ombygning og indretning af Bygning 32 på Sundholm til MultifunC-institution med 8 pladser.
4. at 7,6 mio. kr. overføres fra bevillingsområde Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og Unge til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 5.28.23.3 Døgninstitutioner for Børn og Unge til anvendelse for ombygnings- og renoveringsarbejderne. Restbeløbet 1,3 mio. kr. anvendes af Socialforvaltningen til montering, planlægning og programforslag.
5. at Socialudvalgets driftsbudget for 2011 – 2013 hæves med samlet 5,3 mio. kr. på såvel indtægtssiden som udgiftssiden med midler fra Servicestyrelsen til medfinansiering af driftsudgifterne for MultifunC-institutionen som angivet under økonomiafsnittet. Midlerne placeres på til bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og unge.
6. at finansiering af de resterende driftsudgifter, som er forbundet med institutionen sker via midler afsat på bevillingsområde Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og Unge, som angivet under økonomiafsnittet, Tabel 1.

### Problemstilling

Som et led i omstilling af døgninstitutionsområdet for børn og unge (godkendt af Socialudvalget den 2. september 2009) har Socialudvalget den 24. marts 2010 besluttet, at institutionen Akademiet, Sundholmsvej 32 omlægges til MultifunC-institution med 8 pladser. Omlægningen betyder, at institutionen skal drives efter de særlige principper som er gældende for MultifunC konceptet. I forbindelse med omlægningen til det nye koncept er det nødvendigt at ombygge og renovere de bygningsmæssige rammer. Projektet hertil forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse.

## **Løsning**

MultifunC er et intensivt døgnbehandlingstilbud målrettet de mest udsatte og kriminelle unge med svære adfærdsvanskeligheder og deres familier. Behandlingsmodellen er udviklet i Norge på baggrund af den mest aktuelle forskningsbaserede viden og anvendes i dag på seks institutioner i Norge og tre institutioner i Sverige. Det særlige ved behandlingsmodellen er, at den unge efter en grundig udredning gennemgår et intensivt institutionsforløb af 6-9 måneders varighed. Her gennemgår den unge et behandlingsforløb samtidig med, at forældrene inddrages og modtager støtte og forældreuddannelse for at forbedre samspillet i familien.

Derefter flytter den unge hjem til sin familie eller eventuelt en netværks- eller plejefamilie, hvor MultifunC behandlingen fortsætter som et efterværnsforløb i 4-6 måneder. I denne del af behandling indgår forældrene/plejeforældrene og den unge i et forløb inspireret af Multisystemisk Terapi (MST). Formålet er at fastholde det positive samspil i familien og give forældrene redskaber til at støtte og hjælpe den unge med at opbygge en velfungerende hverdag.

Projektforslaget til ombygning og indretning af Bygning 32 til MultifunC-institution er udarbejdet i samarbejde mellem Holm & Grut arkitekter, Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme.

Bygningen omfatter i alt ca. 1000 m<sup>2</sup> fordelt på stuen, 1. sal og 2. sal, som er en udnyttet tagetage. Herudover er der en kælder, som ikke berøres af projektet.

Stueetagen anvendes til administration og personalefaciliteter. Arbejdet i stueetagen omfatter hovedsagelig istandsættelse af eksisterende forhold herunder maling af vægge og lofter, diverse rørgennemføringer, el-arbejder og edb-installationer i forbindelse med administrative arbejdspladser.

På 1. sal udføres ombygnings- og renoveringsarbejder i forbindelse med indretning af 2 adskilte bo-afdelinger, hver med 4 værelser og et vagtværelse. Opdelingen af etagen i 2 adskilte afsnit, sker efter anbefaling fra Servicestyrelsen i henhold til udmøntning af MultifunC konceptet og medfører omlægning af de eksisterende toiletforhold. Der nedlægges 2 eksisterende toiletrum bl.a. for at skabe adgang til bagtrappe til 2. sal. Samtidig indrettes 3 nye toiletrum, hvoraf de 2 indrettes i tilknytning vagtværelserne. Efter ombygning vil hver bo-afdeling råde over 2 toiletrum, hvor det ene er med badefaciliteter. Et eksisterende køkken på etagen nedlægges og rummet anvendes til værelse

2. sal ombygges og indrettes med fællesrum til hver af de 2 bo-afdelinger på 1. sal, hvorved ideen med adskilte afdelinger bevares også i relation til fællesrummene. Til hver afdeling indrettes køkken, en spisestue, et opholdsrum samt toilet og et gæsteværelse. Endvidere indrettes bryggers/vaskeri.

Af hensyn til brandsikkerheden indsættes nye trapper mellem 1.sal og 2. sal til hver afdeling.

Projektet er vurderet i forhold til kommunens skærpede miljøkrav.

Under forudsætning af, at byggetilladelse er givet forventes byggearbejderne iværksat september 2010. Med en byggeperiode på ca. 6 måneder vil institutionen forventeligt kunne ibrugtages marts

2011.

Socialudvalget har behandlet finansieringen af MultifunC-institutionen på flere møder. Socialudvalget har i mødet den 4. marts 2009 tiltrådt samarbejdet med Velfærdsministeriet om etablering og drift af en MultifunC institution i København og har den 24. marts 2010 besluttet at omlægge Akademiet til MultifunC. Midler til anlæg var afsat i 2009, hvor projektet indgik i omstillingsplanen (behandlet i Socialudvalget 2. september 2009) og er i budgetforliget om brugen af overførte midler fra 2009 – 2010 prioriteret anvendt til formålet.

## Økonomi

Socialforvaltningen har behov for en anlægsbevilling på 8,9 mio. kr. i 2010 (2010 p/l) til istandsættelse og ombygning af Sundholmsvej 32, 2300 København S for at kunne imødekomme kravene til en MultifunC-institution.

**Tabel 1: Finansiering af MultifunC-institution, Københavns Kommune.**

	Anlægsbevilling		Driftsbevilling		Bemærkninger
	Service-styrelsen	Social-forvaltningen	Service-styrelsen	Social-forvaltningen	
<b>2010</b>	2,4	6,5	-	-	Nærværende sag omhandler anlægsbevilling på udgifts- og indtægtsside og kapitalbevilling på samlet 8,9 mill. kr.
<b>2011</b>	-	-	0,8	23,6	
<b>2012</b>	-	-	1,9	22,3	
<b>2013</b>	-	-	2,6	21,6	
<b>2014</b>	-	-	-	24,2	
<b>Totalt:</b>	2,4	6,5	5,3	91,7	

Socialforvaltningen modtager udviklingsstøtte fra Servicestyrelsen til MultifunC-institutionen, hvoraf op til 2,5 mio. kr. kan anvendes til anlæg. Socialudvalgets anlægsbudget for 2010 skal derfor hæves med 2,4 mio. kr. på både indtægtssiden og udgiftssiden. Midlerne placeres på bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og unge.

De resterende 6,5 mio. kr. finansieres ved hjælp af en rådighedsbevilling på 6,5 mio. kr. ved omplacering af midler fra bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og unge til bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og unge. De 6,5 mio. kr. er overført til omstillingsplanen for døgninstitutionsområdet i forbindelse med Overførselssagen 2009-2010 (2010-34567), godkendt af Borgerrepræsentationen 20. maj 2010.

Af anlægsudgiften på 8,9 mio. kr. overføres 7,6 mio. kr. til Københavns Ejendomme. Beløbet indeholder honorar til Københavns Ejendomme på 1,5 % af den samlede bevilling. De resterende 1,3 mio. kr., som er afsat til montering, planlægning og program, forbliver i Socialforvaltningen.

Socialforvaltningen modtager i perioden 2010 - 2013 samlet set 7,7 mio. kr. i udviklingsstøtte til MultifunC fra Servicestyrelsen, hvoraf 2,4 mio. kr. anvendes til anlæg. Socialforvaltningens driftsbudget for 2010 – 2013 skal derfor hæves med 5,3 mio. kr. på såvel indtægtssiden som udgiftssiden. Midlerne placeres på til bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og unge.

Finansiering af de resterende driftsudgifter, som er forbundet med institutionen sker via midler afsat på bevillingsområde Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og Unge.

### **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

### **BILAG**

Høringssvar fra Københavns Ejendomme

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

### **bilag**

[Høringssvar fra Kejd - Sundholmsvej 32 - MultifunC.doc](#)

### **Socialudvalgets beslutning den 02.06.2010**

Kontorchef Gitte Bylov Larsen samt kontorchef Ane K Christensen overværede punktets behandling

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at 1. at udgår.

