

10. Renovering af udvalgsværelse A,B og F (2008-105925)

Det skal tages stilling til udmøntning af anlægsbevilling til istandsættelse af Rådhusets udvalgsværelse A, B og F

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler:

1. at der i 2008 gives en anlægsbevilling til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns ejendomme, drift og anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger) på 2,6 mio.kr. (2008 p/l) til istandsættelse af Udvalgsværelse A, B og F på Rådhuset, samt
2. at der anvises finansiering ved en overførsel på 2,6 mio.kr. (2008 p/l) fra Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger) til Kultur- og Fritidsudvalget bevilling, Københavns Ejendomme, drift og anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger).

Problemstilling

Borgerrepræsentationen (BR) har i budget 2008 afsat 5,1 mio. kr. til istandsættelse af mødelokaler på Københavns Rådhus, da disse trænger til at blive løftet op i et mere tidssvarende niveau.

Hovedkassen er nu istandsat og næste etape af istandsættelsen vil blive koncentreret om udvalgsværelserne A, B og F.

Løsning

Efter renoveringen af Hovedkassen fremstår udvalgsværelserne A, B og F mest slidte og utidssvarende. Økonomiforvaltningen har derfor i september 2008 fået udarbejdet et forslag til istandsættelse fra konsulenterne 2+1, der både værner om Rådhusets historik og sikrer anvendelige og tidssvarende lokaler.

Økonomiforvaltningen har bedt Københavns Ejendomme om at være projektleder på implementeringen af projektbeskrivelsen. Til opgaven foreslår Økonomiforvaltningen, at Københavns Ejendomme indgår en konsulent aftale med 2+1 om rådgivningsbistand, som det også blev gjort ved renoveringen af Hovedkassen. 2+1 samarbejder med Barfoed & Rasmussen Arkitekter, der har en dybtgående viden om Rådhusets lokaler og arkitektur.

Konsulenterne 2+1 har estimeret, at den samlede pris for renovering af lokalerne udgør 2,6 mio. kr., jf. økonomiafsnittet nedenfor. Istandsættelsen kan udføres i perioden 8. oktober til 31. december 2008, og der vil under renoveringen blive stillet alternative mødelokaler til rådighed for BR-medlemmer og medarbejdere.

Sagen har været i høring i Kultur og Fritidsforvaltningen, som ikke havde bemærkninger til sagen jf. bilag 1. Sideløbende med behandlingen i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vil der ske en høring i gruppeformandskredsen, sekretariatchefkredsen samt blandt medarbejderrepræsentanter.

Projektforslaget fra 2+1 indeholder forslag til istandsættelse af udvalgsværelserne A, B, C, D og F, men det vil i budget 2008 kun være muligt at istandsætte A, B, og F. Projektforslaget vil ligge til gennemlæsning i Borgerrepræsentationens læseværelse.

Økonomi

I budgettet for 2008 er der under Økonomiudvalget afsat et rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. til istandsættelse af mødelokaler på Københavns Rådhus. Der er hidtil udmøntet 2,5 mio. kr. til istandsættelse af Hovedkassen (BR 146/08). Med denne indstilling udmøntes sidste del på 2,6 mio. kr. inkl. administrationsbidrag, jf. budget i tabel 1.

De 2,6 mio. kr. er placeret på funktion 6.45.50.3, Administrationsbygninger, og overføres til Københavns Ejendomme, drift og anlæg, funktion 6.45.50.3, Administrationsbygninger. Der anvises dækning på Økonomiudvalgets budget (bevilling Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.50.3).

Tabel 1: Budget vedr. Udvalgsværelse A, B og F

Entreprise/arbejder	Kr.
Inventar	1.410.000
AV-udstyr	350.000
Bygningsarbejde	260.000
Uforudsete udgifter 5%	101.000
I alt	2.121.000
Totalrådgiver	303.000
Forsikring, rengøring mv.	40.000
Administrationsbidrag Kejd, 1,5%	36.960
I alt	379.960
Budget i alt	2.500.960

Videre proces

Sideløbende med behandlingen i Økonomiudvalg og Borgerrepræsentation vil der blive indsendt ansøgning til fredningsmyndighederne og udført projektering af opgaven.

Under forudsætning af de nødvendige godkendelser vil selve anlægsarbejdet først blive igangsat, når Borgerrepræsentationens godkendelse foreligger.

bilag

[Bilag 1. Høringssvar fra Kultur- og Fritidsforvaltningen](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 23.09.2008

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte 11 medlemmer: A, B, C og F.

Imod stemte 1 medlem: Ø.

1 medlem undlod at stemme: V

Indstillingen blev dermed anbefalet.

Pia Allerslev (V) afgav følgende protokolbemærkning: "Venstre undlader at stemme, da vi principielt er enige i, at det er vigtigt at sørge for, at rådhusets mødelokaler er funktionelle. Men vi mener, at der p.t. er andre områder, på f.eks. skoler, daginstitutioner og idræt, der trænger hårdt, og derfor er ekstravagante indkøb af møbler mv. ikke vores ønske. Vi ønsker, at indretningen sker i respekt for, at det er skatteborgernes penge, der betaler regningen."

Mogens Lønborg (C) afgav følgende protokolbemærkning: "C forudsætter, at moderniseringen sker ud fra funktionelle hensyn uden ekstravagance."

Bo Asmus Kjeldgaard (F) og Frank Johansen (F) tilsluttede sig Mogens Lønborgs protokolbemærkning.

