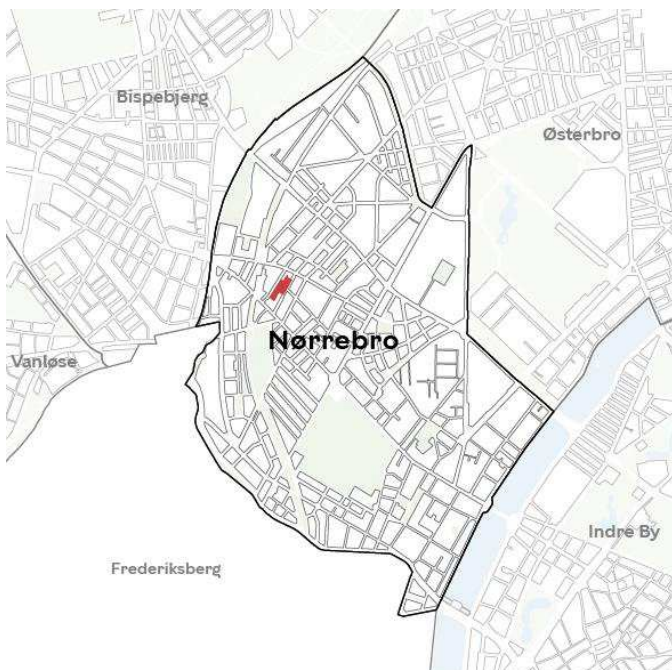




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 258 BRAGESGADE

Bydel	Nørrebro
Grundareal	6.837 m ²
Beliggenhed	Baldersgade 5-7 og Bragesgade 8-10
Almene boliger i skoledistrikt	20 % Rådmandsgades Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde		18 m
Samlet etageareal		4.345 m ²
Boliger Heraf almene boliger		3.259 m ² - 4.345 m ² / 815 m ² - 858 m ²
Erhverv og andet Heraf butik		0 m ² - 915 m ² 600 m ²

Planforhold område IA

	Eksisterende planforhold Lokalplan 258 Bragesgade	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade
Kommuneplanramme		KP 19 B4*) *) På matr.nr. 2494 og 2495 Udenbys Klædebo kan der være anvendelse til erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse.
Anvendelse	Boliger	Boliger og Erhverv
Bebyggelsesprocent		Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 Lokalplan: 4 etager	Kommuneplan: Uændret Lokalplan: Uændret
Boligandel		Kommuneplan: 100 (se stjernebemærkning)
Krav om almene boliger	0 %	25 % af nye boliger
Detailhandel	0 m ²	600 m ² I området må der være et butiksareal på 600 m ² . Butikker til dagligvarer må have en størrelse på 500 m ² , og butikker til udvalgsvarer må være 200 m ² .
Friareal		
Boliger	40 %	Uændret
Ungdomsboliger	Ikke angivet	30 %
Ældre / plejeboliger	Ikke angivet	40 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	Ikke angivet	100 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 258 Bragesgade	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade
Bilparkering		
Boliger		1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m ²
Erhverv		1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Boliger		4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m ²
Daginstitution		2,5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitution		1 pr. 100 m ²

Planforhold område IIA

	Eksisterende planforhold Lokalplan 258 Bragesgade	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade
Kommuneplanramme	KP 19	Uændret
Anvendelse	Institution	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 Lokalplan: 3 etager	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 18 m (5 etager)
Boligandel	Kommuneplan: 100 % Lokalplan: 0 %	Kommuneplan: 100 % Lokalplan: Min. 95 %
Krav om almene boliger	0 %	25 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 258 Bragesgade	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade
Detailhandel	0 m ²	273 m ² I hele lokalplanområdet må der være et butiksareal på 600 m ² . Butikker til dagligvarer må have en størrelse på 500 m ² , og butikker til udvalgsvarer må være 200 m ² .
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	Ikke angivet	30 %
Ældre / plejeboliger	Ikke angivet	20 %
Erhverv	Ikke angivet	10 %
Institution	Ikke angivet	100 %
Bilparkering		
Boliger		1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m ²
Erhverv		1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Boliger		4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m ²
Daginstitution		2,5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitution		1 pr. 100 m ²