



Bilag 5

Ny Støjpulje

Kommunens Støjpulje har siden 2018 givet kontant støtte til støjdempende vinduer hos de københavnere, der bor ud til meget trafikerede veje (BR 30. november 2017).

Forskning har bl.a. kædet trafikstøj sammen med øget forekomst af hjerte-kar-sygdomme, diabetes, flere former for kræft og dårlig indlæring hos børn. Derfor indeholder kommunens vision for 2025 "Fællesskab København" et mål om at halvere antallet af støjbelastede boliger, til gavn for københavnernes sundhed og trivsel.

De sidste af Støjpuljens midler vil blive disponeret i 2021, og derfor indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen til at fortsætte indsatsen med en ny Støjpulje i 2022-24. Grundet stor søgning på puljen samt kraftigt stigende priser indenfor byggeriet, anbefales en budgetramme på 40 mio. kr. over 3 år til renovering og udskiftning til støjisolerende vinduer i op til 1.600 boliger.

Støtte til støjreducerende vinduer 2018-21

I tabel 1 herunder opridses kort Støjpuljens effekter for københavnere:

	Ansøgninger	Tilsagn, Stærkt støjbelastede ejendomme (>68 db)	Antal boliger støjreduceret
2018	101	13	326
2019	57	5	179
2020	50	20	345
2021 ¹	18	9	201
I alt	190²	47	1.051

¹Årets sidste ansøgningsrunde i 2021 er endnu ikke gennemført.

²190 forskellige ejendomme har søgt, hvoraf 36 har gensøgt i andre ansøgningsrunder (og er dermed talt med i flere år).

Der har været så stor søgning på puljen, at udelukkende stærkt støjbelastede ejendomme (>68dB) har fået tildelt støtte, selvom puljen også var åben for ejendomme belastet af trafikstøj over 58 dB. I alt har ansøgninger fra 67 stærkt støjbelastede ejendomme måttet afvises, fordi der ikke var tilstrækkelige midler. 18 af disse har dog fået tilbud om støtte i en senere runde.

12-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5901

Dokumentnummer i F2
395037

Sagsnummer i eDoc
2021-0302661

Sagsbehandler
Andreas Bested Nielsen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Herudover blev yderligere 50 ejendomme fra 2018-ansøgningsrunden tilbudt støtte efter Støjpuljens vilkår i forbindelse med Indstilling om Bygningsfornyelse i 2018 (BR 22. november 2018). Midler fra ikke gennemførte projekter herfra er videreført til nye ansøgningsrunder i Støjpuljen (jf. BR 30. november 2017), som dermed har kunnet gennemføre ansøgningsrunder til og med 2021 med en samlet budgetramme på 38 mio. kr.

Når de sidste midler i den eksisterende Støjpulje er disponeret ved udgangen af 2021, vil Teknik- og Miljøudvalget modtage en endelig orientering om de ejendomme, som har modtaget støtte.

Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2022-24

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at det nuværende administrationsgrundlag for Støjpuljen videreføres i en let opdateret version, som beskrevet herunder.

Fakta om støjbelastede boliger i København

I København er godt 135.000¹ boliger defineretsom støjbelastede, fordi de er udsat for vejstøj over 58 dB. Ud af disse er ca. 23.000 boliger stærkt støjbelastede, dvs. udsat for vejstøj over 68 dB (se oversigtskort i slutningen af dette bilag). For hver gang støjniveauet øges med 10 dB, svarer det til en fordobling af det oplevede lydniveau.

Mål for puljen

I kommunens vision for 2025 "Fællesskab København" er det et mål, at antallet af stærkt støjbelastede boliger mere end halveres ift. 2013-tallet på 36.000². Uanset hvor meget støj en bolig har uden for vinduet tilstræbes det, at det indendørs støjniveau i boligen ikke overstiger 38 dB iht. Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023 (svarende til Klasse D i DS490) (BR 31. oktober 2019).

Med denne anlægsbevilling er det muligt at støtte støjisolering af vinduer mod gade i ca. 1.600 boliger inden for byfornyelseslovens rammer – dvs. andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme. Mindst halvdelen af ejendommene, der støttes, er stærkt støjbelastede.

Ansøgningsrunder til støjpuljen

Der afsættes i alt 40 mio. kr. fordelt på ansøgningsrunder over 3 år i 2022, 2023 og 2024. Ejendoms ejer kan løbende indsende ansøgning om støtte til enheden Bygningsfornyelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. Ansøgninger vil blive behandlet ved mindst to årlige ansøgningsrunder. Den forventede sagsbehandlingstid fra ansøgningsfrist indtil tilsgagn eller afslag kan gives til ansøger forventes at være på 1 - 2 måneder (alt afhængig af projektets omfang, kompleksitet og dialog med ejer).

Evt. uforbrugte midler overføres til næste ansøgningsrunde. Hvis der er restmidler efter sidste ansøgningsrunde og når der er aflagt regnskab i

¹ Tal er fra seneste støjmåling i 2017

² Jf. Handlingsplan for vejstøj 2013-2018 (BR 12. december 2013)

alle sager indgår disse i de "ordinære byfornyelsesmidler" til bygningsfornyelser med installationsmangler i det efterfølgende år.

Støtten

Ejendommene vil opnå et tilskud til anlæg, øvrige omkostninger og tilhørende teknisk rådgivning på 33%, dog med et maksimeret beløb bestemt ud fra ejendommens bevaringsværdi.

Prioritering

Ansøgninger prioriteres efter størst behov:

1. Mest støjbelastet (vejstøj over 68 dB).
2. Vejstøj over 58 dB.

Forvaltningen anvender følgende kriterier til den konkrete vurdering af ansøgningerne:

1. Størst andel boliger, der er støjbelastede.
2. Hvor nedslidte og lydreducerende de eksisterende vinduer er

Hvem kan støttes og hvilke krav stilles til ejendommen?

- Støtten gives til udskiftning af nedslidte vinduer til energirigtige vinduer med støjdemning, eller lydreducerende renovering af eksisterende vinduer med f.eks. forsatsvinduer, inkl. diverse øvrige udgifter som f.eks. teknisk rådgivning. Det indendørs støjniveau tilstræbes at komme under 38 dB iht. Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023 (svarende til Klasse D i DS490).
- Støtte gives kun til hele etageejendomme (ikke til enkeltboliger), og støtten tildeles efter byfornyelsesloven.
- Både udlejningsejendomme og andels- og ejerforeninger kan søge. Det er ejer eller bestyrelse, der skal ansøge. Derfor skal projektet inden igangsætning vedtages af generalforsamlingen eller en udlejningsejendoms beboerforening. Ved beboerforening skal det dokumenteres at min. 50% af lejerne stemmer for.
- For at bevare ejendommens arkitektoniske helhedsudtryk støttes udskiftning eller renovering af vinduer og eventuelle altandøre i hele gadefacadens udstrækning. Dvs. også vinduer i facaden, der måtte være udenfor det støjplagede område. Ved forsatsvinduer støttes dog kun de boliger, hvor støjniveauet inde i boligen er højere end 38 dB.
- Byfornyelsen stiller krav til vinduernes kvalitet og udseende. Ved ejendomme med høj SAVE-værdi (bevaringsværdi) på 1 til 4 stilles skærpede krav til vinduernes arkitektur og materialitet, så de passer til den oprindelige arkitektur.
- Hvis ejendommene har energimærke E eller lavere og væsentlige vedligeholdelsesmangler, da forbeholder forvaltningen sig ret til ikke støtte udskiftning af vinduer som enkelttiltag. I stedet vil forvaltningen henvise ejer til at søge støtte til et samlet projekt i den årlige byfornyelsespulje.

- Hvis ejendommen har vinduer mod gård med èt-lags glas kan ejendommen også opnå støtte til udskiftning af vinduer mod gård (såfremt der er midler i puljen).
- Hvis ejendommen ønsker at gennemføre andre arbejder ifm. med vinduesudskiftningen, er disse arbejder egenfinansiering. Bruges fælles stillads vil en andel af stilladset skulle egenfinansieres.
- Arbejderne der søges støtte til må ikke påbegyndes, før der er givet tilsagn fra forvaltningen, og projektets tilbudsindhentning er godkendt af forvaltningen.
- Efter tilsagn fra forvaltningen skal ejer indhente min. 3 tilbud, hvis projektets håndværkerudgifter er på under 3 mio. kr. Hvis projektets håndværkerudgifter er på over 3 mio. kr., skal det sendes i licitation til 5 firmaer, og min. 3 skal byde.
- Som i øvrige byfornyelsesprojekter tinglyses en deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskud til Københavns Kommune ved salg eller ejerskifte inden for 20 år.
- Ejendommen skal finansiere projektet under byggeperioden. Støtten udbetales til ejerens Nemkonto, når arbejderne og byggegeregnskabet er godkendt af forvaltningen.

Kommunikation af støjpuljen

Forvaltningen vil fortsætte kommunikationsindsatsen fra den eksisterende Støjpulje, på baggrund af ovenstående administrationsgrundlag. Dette inkluderer borgerrettet kommunikation i forbindelse med ansøgningsrunderne, såsom opslag via kommunens sociale medie platforme, gennem Områdefornyelses indsats og artikler i relevante lokalaviser og andre publikationer. Herudover formidles puljen til private tekniske rådgivere og administrationsselskaber, da det er forvaltningens erfaring at disse når ud til en stor andel af Københavns ejendommejere og foreninger. Detaljeret information om puljen samt ansøgningsmateriale findes via kommunens hjemmeside.

Der afsættes op til 50.000 kr. til kommunikation af puljen, som kan gå til bl.a. print af informationsfoldere og kampagner på sociale medier.

Evaluerings af støjpuljen

Der erfaringsopsamles løbende, og laves evt. justeringer i forhold til det opsøgende arbejde og forvaltningens sagsbehandling med henblik på at skabe størst mulig effekt for borgere plaget af trafikstøj.

Teknik- og Miljøudvalget vil modtage en midtvejsstatus for puljen ultimo 2023, samt en endelig afrapportering når alle midler er udbetalt.

Økonomi for Støjpuljen

Tilsagn gives i 2022-24, og forventes fordelt ligeligt med ca. 13,3 mio. kr. per år. Bevillingerne forventes udbetalt henover tre år efter tilsagnsår, med fordelingen 50/25/25. Se bilag 4 for oversigt over bevillingsmæssige konsekvenser og frigivelse af anlægsmåltal.

Ud af anlægsmidlerne kan op til 50.000 kr. bruges til kommunikation i forbindelse med ansøgningsfrister i 2022-24.

Iht. Bekendtgørelsen om udbetalinger i byfornyelsessager § 1 kan bygningsfornyelsessager ikke sættes i bero, efter ejendomsejer har modtaget tilsagn og overholder de forpligtelser der følger af tilsagnet. Udvalget vil således ikke have mulighed for at berosætte projekter til støjdæmpning af vinduer, efter tilsagn er givet til borgerne.

Kort over støjbelastning fra vejstøji København

Interaktivt kort og information om Københavns Kommunes indsatser mod trafikstøj kan findes på [www.kk.dk/artikel/trafikstøj](http://www.kk.dk/artikel/trafikstoj).

