

Bilag 2

Behovet for byfornyelse i København er markant højere end i resten af Danmark

 70% af byens etageejendomme er energimærke D eller dårligere

 18.200 boliger uden eget badeværelse, heraf 3.000 uden toilet inde i boligen

 135.000 boliger er belastede af trafikstøj (>58dB)
23.000 er stærkt belastede (>68dB)

 6.300 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)

Bygningsfornyelse



2021:



Helhedsrenovering af 14 ejendomme med 772 boliger



**17 toiletter
37 bad
1 fjernvarmeanlæg**



**Energibesparelse på 22% i gennemsnit
104,3 ton CO₂ i alt pr år**



750 boliger i støjbelastede ejendomme støjdæmpes

I 2021 har 54 ejendomme søgt byfornyelsesstøtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toiletpuljen til etablering af toilet/bad, og Støjpuljen til støjdæpende vinduer.

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

Støtten

Tilskuddet udgør 33-50% til alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Støtten afhænger af bygningen og projektets type:

A: Demonstrationsprojekt - 50% støtte, max 150.000 kr. pr. lejlighed

B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4) med projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 50% støtte, max. 125.000 kr. pr. lejlighed

C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥5) - 33% støtte, max 100.000 kr. pr. lejlighed

Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud til installationsmangler (manglende toilet/bad) som del af renoveringen. Dette tilskud udgør 33%, dog max 75.000 kr. pr. lejlighed med installationsmangler.

I ejer- og andelsforeninger udregnes støtten ud fra de samlede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes støtten pba. de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Demonstrationsprojekter

Et demonstrationsprojekt er et (del)projekt, der bidrager til at udvikle renoveringsmetoder for Københavns ejendomme ved at afprøve en ny teknologi, et system eller en metode. Projekterne sker generelt i samarbejde med universiteter, virksomheder og rådgivere fra byggebranchen, og skal have potentiale for skalerbarhed i flere byfornyelses- og renoveringsprojekter fremadrettet. Kommunens støtte understøtter på denne måde de københavnere, der gerne skubbe på udviklingen indenfor f.eks. vedvarende energi, cirkulær økonomi, bedre indeklima og arkitektonisk gennemtænkt isolering af klassiske københavnerejendomme til moderne standarder. Både Klimakarréen på Østerbro, samt udvikling og afprøvning af flere nye typer røde solceller i Solar Distrikt Nordvest er eksempler på demonstrationsprojekter..

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 202 kr. pr. m² (2022-niveau). Kommunen betaler for genhusningen, og forvaltningen forsøger at minimere udgifterne, ved i stedet at opfordre til at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetalingsdeklaration

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses en deklaration på.

INDHOLD

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE	2
KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER	4
OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI	5
BOLIGER UDEN TOILET OG ENERGIOPTIMERING	6
BOLIGER UDEN FJERNVARME OG ENERGIOPTIMERING	8
BOLIGER UDEN BAD OG ENERGIOPTIMERING	10
EJENDOMME DER ENERGIOPTIMERES	18
TILLÆGSBEVILLING TIL EJENDOMME MED DEMONSTRATIONSPROJEKTER	22
BYFORNYELSESIKTSATSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE	36
EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE	37

Energimærker, energibesparelser og cirkulær økonomi

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

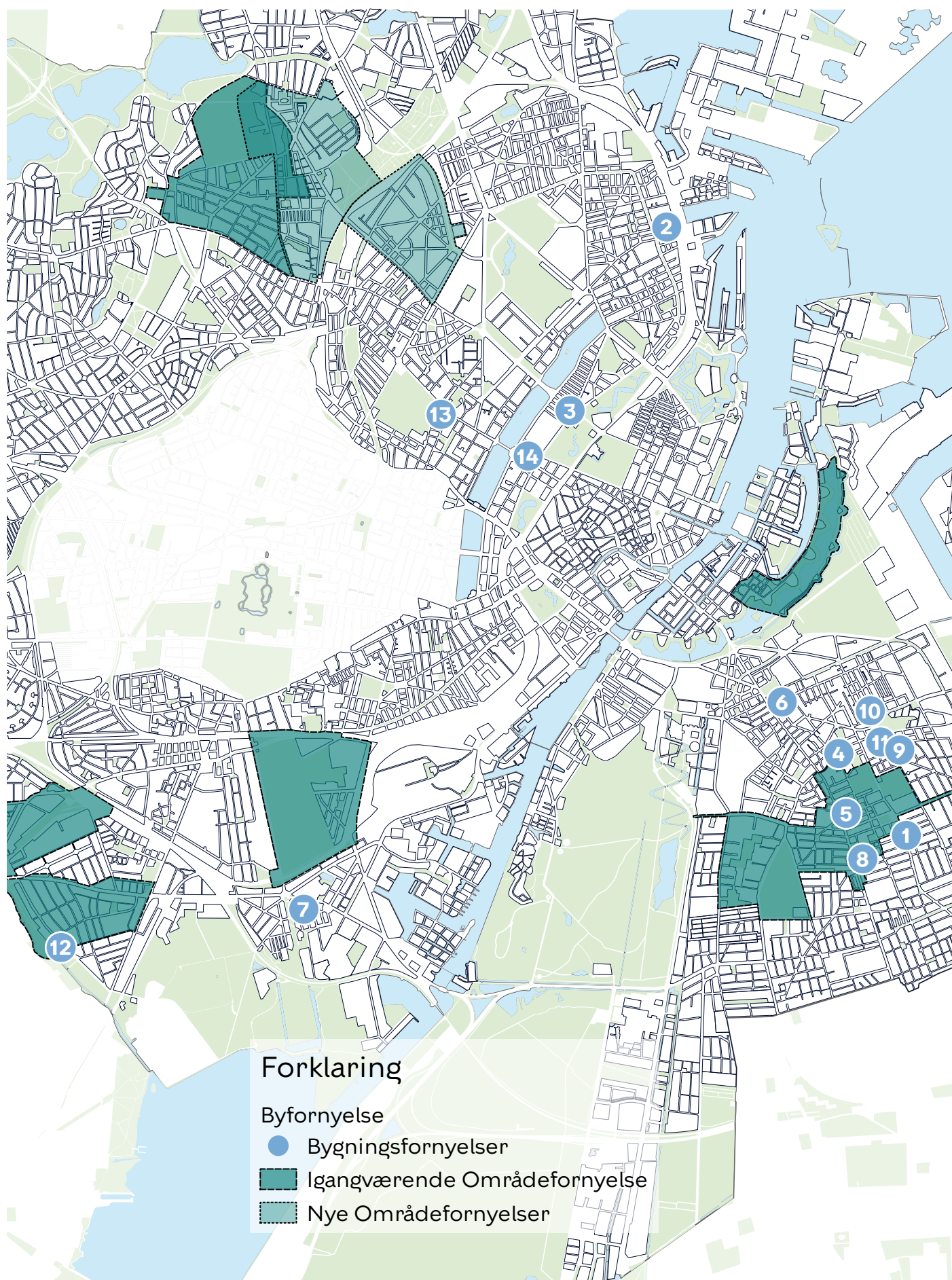
Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, bl.a. fordi energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før et nyt energimærke udarbejdes. Der er i indstillingen taget udgangspunkt i de energimærker, der er offentligt tilgængelige.

I en standard etageejendom står taget typisk for 25-40% af bygningens varmetab. Vinduer og facader står for 20-30% og kælder står for 15%.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.



PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



OVERSIGT OVER ANSØGNINGER, PRIORITERING OG ØKONOMI

Bygningsfornyelser 2021		Ejerforhold	Antal boliger	Antal wc/bad	Kontant tilskud	Egenfinansiering
Boliger uden toilet + energioptimering						
1	Lemnosvej 2 / Kastrupvej 85-87	Andelsforening	17	17	3.825.000 kr.	9.984.773 kr.
I alt			17	17	3.825.000 kr.	9.984.773 kr.
Boliger uden fjernvarme + energioptimering						
2	Gammel Kalkbrænderi Vej 56	Ejerforening	11	1	686.279 kr.	607.714 kr.
I alt			11	1	686.279 kr.	607.714 kr.
Boliger uden bad + energioptimering						
3	Rørholmegade 2 A-B / Sølvgade 85 A-I	Andelsforening	33	7	4.650.000 kr.	11.810.388 kr.
4	Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5	Andelsforening	50	11	4.292.925 kr.	6.878.590 kr.
5	Højdevej 5-7	Ejerforening	23	3	3.100.000 kr.	3.090.797 kr.
6	Holmbladsgade 10 / Nordlandsgade 9-	Andelsforening	63	15	9.000.000 kr.	10.388.745 kr.
I alt			169	36	21.042.925 kr.	32.168.520 kr.
Klimaskærm og energioptimering						
7	Mozartsvej 18-20 / Straussvej 19-29	Andelsforening	65	0	8.125.000 kr.	10.661.789 kr.
8	Rodosvej 7A-E	Ejerforening	39	0	3.900.000 kr.	8.119.750 kr.
9	Backersvej 19 / Messinavej 14 - 36 / Mæ	Andelsforening	203	0	20.300.000 kr.	83.432.275 kr.
10	Østrigsgade 45-57 / Polensgade 44-54	Andelsforening	131	0	16.375.000 kr.	63.940.625 kr.
11	Prøvestens Allé 7	Privat udlejning	5	0	750.000 kr.	3.605.625 kr.
12	Vigerslevvej 310-344	Ejerforening	107	0	8.550.981 kr.	17.101.963 kr.
13	Solitudevej 5	Andelsforening	6	0	900.000 kr.	10.141.987 kr.
14	Nansensgade 75-75A	Andelsforening	19	0	2.375.000 kr.	7.516.606 kr.
I alt			575	0	61.275.981 kr.	204.520.620 kr.
Tillægsbevilling til ejendomme med demonstrationsprojekter fra 2020						
I	Scharlingsvej 1-13 m.fl.	Andelsforening	192	0	4.424.908 kr.	39.440.183 kr.
II	Statholdervej 13-17 / Slotsfogedvej 5-7	Andelsforening	56	0	1.882.943 kr.	20.580.545 kr.
I alt			248	0	6.307.851 kr.	60.020.728 kr.
I alt			772	54	93.138.037 kr.	247.281.627 kr.

1. Lemnosvej 2 / Kastrupvej 85-87

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

17 WC/bad

STØJBELASTNING:

66,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.452 m ²
Erhvervsareal	130 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	17
Opført	1908

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	13.809.773 kr.
Heraf egenfinansiering	9.984.773 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	1.700.000 kr.
Installationsmangler (17 stk)	2.125.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	3.825.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af WC/Bad til ejendommens boliger. Udskiftning af ældre eternittag til tegltag, der passer til ejendommens udtryk. Facader renoveres og fristående gavle isoleres.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag til nyt tegltag. Efterisolering mod beboelse. Udskiftning af tagvinduer.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Sokkel istandsættes. Gavle isoleres. Afrensning af facader. Oppudsning af facader.	Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Gennemgang og istandsættelse af alle vinduer. Energioptimering af eksisterende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Eftersisolering mellem loft og boliger.	Eftersisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad	Etablering af 17 WC/Bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Gennemgang og optimering af varmeanlæg.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand.
Vand		

Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Der etableres WC/Bad til boligerne i bagtårnene



Gavle er nedslidte og uisolerede

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



2. Gammel Kalkbrænderi Vej 56

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

38%

F **D**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Fjernvarme, 1 bad

STØJBELASTNING:

54,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	646 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	11
Opført	1904

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	1.293.994 kr.
Heraf egenfinansiering	607.714 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	611.279 kr.
Installationsmangler (1 stk)	75.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

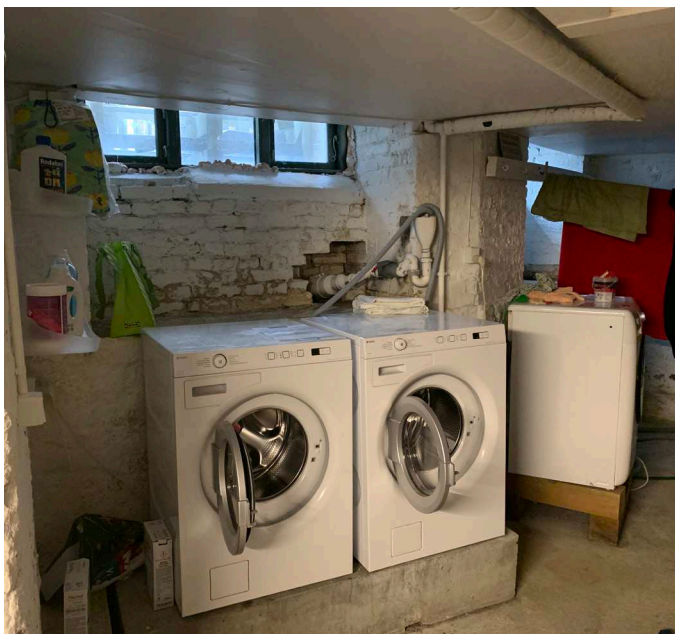
Kommunens støtte i alt	686.279 kr.
------------------------	-------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 1 bad. Udskifte eksisterende el- og gasopvarmning til nyt fjernvarmeanlæg

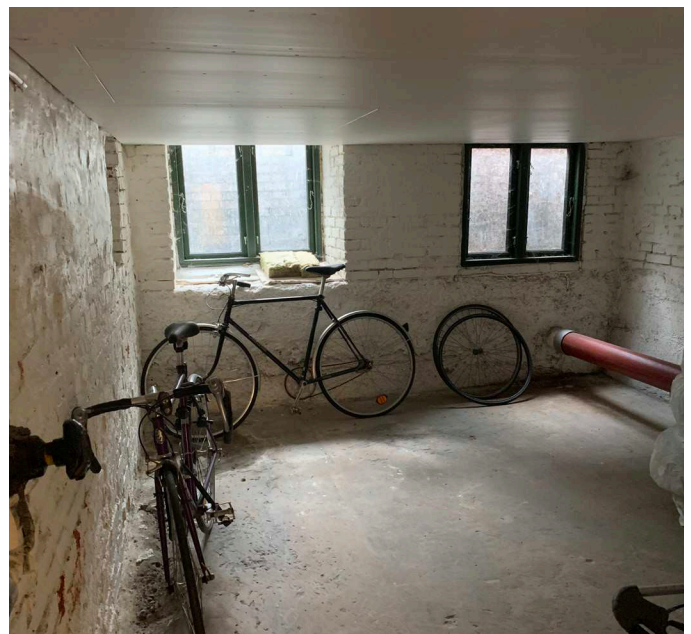
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 1 bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering og forstærkning af vinduesbrystninger. Etablering af fjernvarme anlæg, herunder nye stigstreng mv.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Etablering af fjernvarmeanlæg. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb		
Kloak		
Vand	Etablering af rørinstallationer for varmt brugsvand.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--



Eksisterende kælderrum

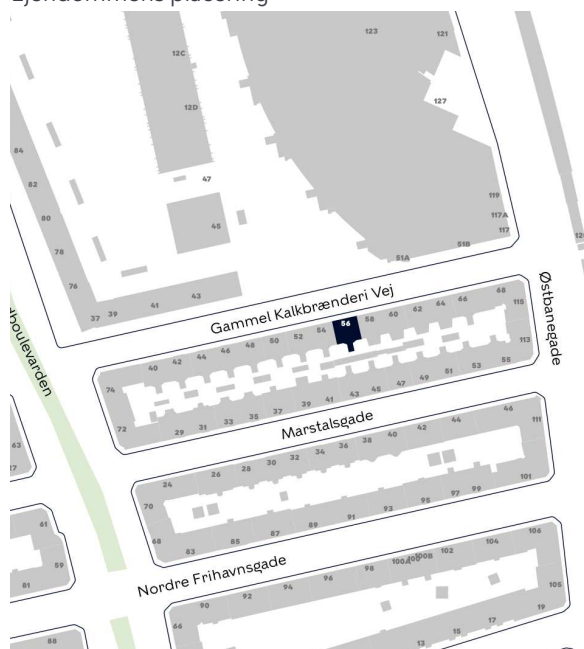


Eksisterende kældervinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



3. Rørholmsgade 2 A-B / Sølvgade 85 A-B

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

19%

D **▶** **C**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

7 Bad

STØJBELASTNING:

69,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2.939 m ²
Erhvervsareal	963 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	33
Opført	1882

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	16.460.388 kr.
Heraf egenfinansiering	11.810.388 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	4.125.000 kr.
Installationsmangler (7 stk)	525.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	4.650.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 7 bad. Tagbelægninger på tag og 2 tårne udskiftes til naturskifer. Der etableres samtidig ny isolering mod tagrum. Tagkviste renoveres. Facader, sokler, sålbænke og portgennemgang renoveres.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Tagbeklædning af eternitskifer på tag mod gade udskiftes til naturskifer. Tagbeklædning af tagpap på 2 tårne udskiftes til naturskifer. Tagbeklædning af tagpap på tag mod gård udskiftes. Isolering af skrå og flade tagflader.	Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Udbedring af revner og afskalninger på gadefacade af pudset murværk samt overfladebehandling med silikatmaling. Murede facader mod gård, herunder sålbænke omfuges og defekte mursten udskiftes. Renovering af sokkelpuds og -murværk.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Samtlige vinduer udført i træ renoveres og malerbehandles.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udvendige døre renoveres og malerbehandles.	Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Loftet i portåbningen isoleres med 100 mm mineraluld.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Gulve mod uopvarmet kælder isoleres med indblæst papiruldsisolering.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af 7 bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		

Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Underfacade i gård



Eksisterende vinduer og underfacade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



4. Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5 & 5A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

11 Bad

STØJBELASTNING:

68,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Øresundsvej (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	3.053 m ²
Erhvervsareal	370 m ²
Lokalplan	300 - Kirkegårdsvej
Antal boliger	50
Opført	1898

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	11.171.515 kr.
Heraf egenfinansiering	6.878.590 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	3.467.925 kr.
Installationsmangler (11 stk)	825.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	4.292.925 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 11 nye badeværelser i forbindelse med eksisterende toiletrum.

- Renovering af facader og portgennemgang, herunder pudsreparationer på kvader og sokler. Vinduer mod gade udskiftes til energibesparende trævinduer i samme stil som de oprindelige. Energiteknisk gennemgang og optimering af varmeanlæg.

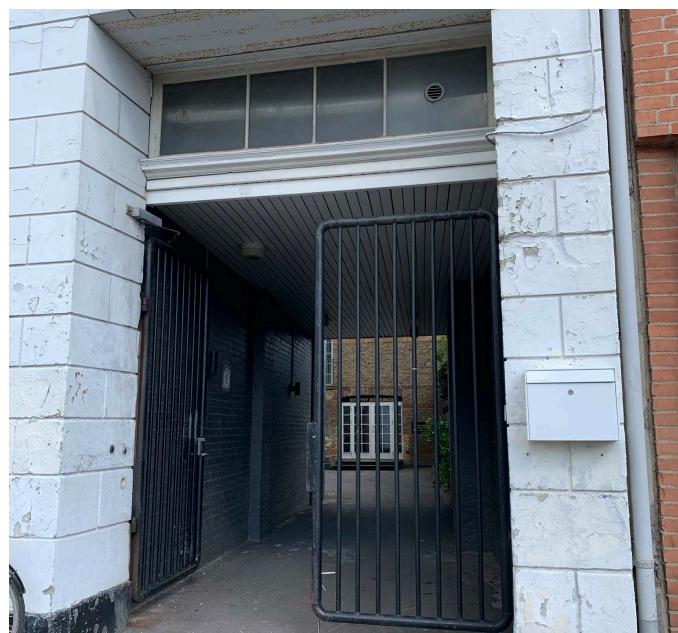
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning og renovering eksisterende underfacades kvader og sokkel. Partiel reparation af øvre facade mod gade ved udkradsning og renovering af løse fuger.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gade til nye trævinduer i samme stil som eksisterende.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af loft i portgennemgang, som afsluttes med puds og nyt, hvidmalet trælisteloft.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 11 nye badeværelser.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering og energiteknisk gennemgang af ejendommens varmeanlæg, herunder udskiftning af pumper og styring mhp. størst energibesparelse. Etablering af rørisolering og mærkning.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak	Renovering af kloak ved udbedring af skader, fejl og mangler i vandrette kloakinstallationer, herunder nødvendig partiel udskiftning af rørstykker samt etablering af sandfangsbrønde.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeabel belægning.
Vand		

Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimere miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild. Genanvendelse af materialer.



Facade mod gård



Underfacade og portgennemgang

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



5. Højdevej 5-7

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

23%



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

2 Bad

STØJBELASTNING:

58,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Sundby

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.317 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	429 - Keplersgade
Antal boliger	23
Opført	1904

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.190.797 kr.
Heraf egenfinansiering	3.090.797 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	2.875.000 kr.
Installationsmangler (3 stk)	225.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

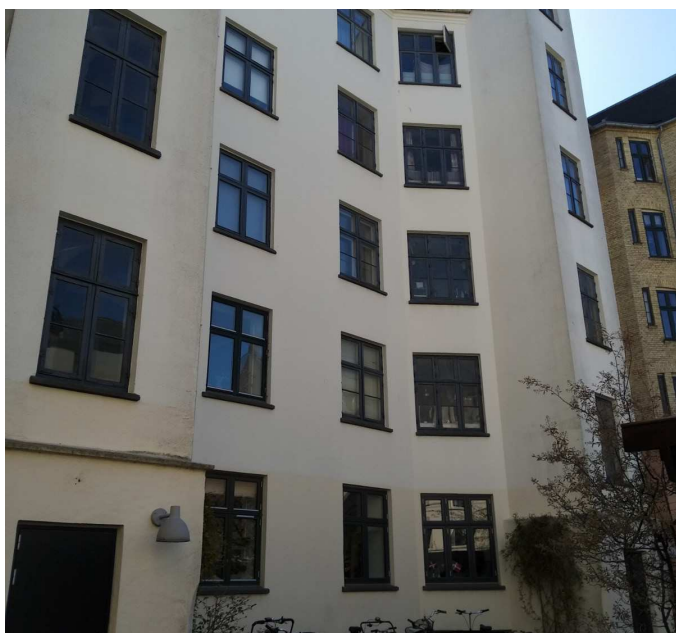
Kommunens støtte i alt	3.100.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 2 badeværelser. Gadefacaden istandsættes og vinduer udskiftes. Gårdfacaden isoleres udvendigt og der isoleres mod beboelse ved kælder og port. Der foretages mindre reparationer på tag og kælderdek brandsikres.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Istandsættelse af trappeopgange og udskiftning af indvendige hoveddøre

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Renovering af skorstene, brandkamme og eftergang af kviste. Udskiftning af tagrender og nedløb.	
Kælder/fundering	Isolering og brandsikring af etagedæk mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Facader/sokkel	Afrensning og maling/pudsning af gadefacade. Reparation af sætningsskader og fjernelse af gamle riste. Udvendig isolering af gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gårdfacade – udvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af hovedparten af vinduer mod gade til trævinduer (koblede). Nyere vinduer udskiftes ikke. Maling af vinduer mod gård.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedker gennemgang og maling af hoveddøre	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af portloft mod beboelse.	Isolering af portloft mod beboelse. Isolering af portvægge mod beboelse. Isolering af gennemgang.
Etageadskillelser		Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad	Der etableres 2 nye bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af vinduesbrystninger mod gade hvor muligt. Optimering af varmeanlæg iht Energimærke.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand		

Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Eksisterende gårdfacade



Eksisterende vinduer mod gade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



6. Holmbladsgade 10 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

15 Bad

STØJBELASTNING:

66,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Holmbladsgade (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	4.629 m ²
Erhvervsareal	549 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	63
Opført	1912

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	19.388.745 kr.
Heraf egenfinansiering	10.388.745 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	7.875.000 kr.
Installationsmangler (15 stk)	1.125.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	9.000.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 9 badeværelser. Vinduesudskiftning, udvendig port- og facaderenovering mod gård.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gårdfacaden efterisoleres med 100-150mm. Gårdfacaden har et enkelt gennemgående rødt murstenstensbånd som genindføres i efterisoleringen.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Renovering af indbyggede balkoner. Isolering af gårdfacade – udvendigt. Isolering af sokkel mod gård. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Eksisterende udtjente vinduer udskiftes til nye trævinduer i så originalt udtryk som muligt.	Udskiftning af vinduer til nye lydisolerende vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Port efterisoleres mod beboelse med ca. 100 mm udvendigt. Der sigtes efter at bibeholde portens karakteristika gennem forskellige tiltag og på samme tid binde den sammen med den efterisolerede gårdfacade.	Isolering af port-vægge mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC/bad	Der etableres 9 nye badeværelser i forbindelse med dette projekt.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gårdfacade efterisoleres



Vinduesudskiftning Nordlandgade 10-12

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



7. Mozartsvej 18-20 / Straussvej 19-29

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

64,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE: Kgs. Enghave (Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	7.856 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	65
Opført	1937

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	18.786.789 kr.
Heraf egenfinansiering	10.661.789 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	8.125.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	8.125.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommen får udskiftet tag, partiel renovering af kviste facader og altan/karnappartier. Alle vinduer, altandøre og kælderdøre udskiftes og opgangsdøre istandsættes.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen egenfinansierede arbejder

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tegltag, gennemgang af kviste og altaner. Isolering af skunke, spidsloft og etageadskillelse mod beboelse ved kælder og loft.	Isolering mod beboelse. Isolering af spidsloft.
Kælder/fundering	Isolering mod beboelse i kældere.	Isolering mod beboelse i kældere.
Facader/sokkel	Partiel istandsættelse af facader og karnapper.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer		Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer mod gade. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af kælderdøre og snedker gennemgang og maling af udvendige opgangsdøre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Eksisterende tag og -kviste



Eksisterende altan- og vinduesparti

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



8. Rodosvej 7A-E

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

21%	D ▶ C
---	--

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

58,1 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Sundby

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.921 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	39
Opført	1940

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.019.750 kr.
Heraf egenfinansiering	8.119.750 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	3.900.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	3.900.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af udtjent tegltag, opsætning af solceller med tilhørende batteri, vindues- og altandørsudskiftning, efterisolering af gavle og port samt delvis facaderenovering

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Der påtænkes ikke arbejder ud over de støttede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tegltag, nyt tagpap på fladt tag samt etablering af solceller på fladt tag.	Solceller på den flade del af københavner-tag.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Begge facader, mod gade og gård skal delvis fugerenoveres.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle.
Vinduer	Udtjente vinduer udskiftes til nye træ/alu vinduer	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af altandøre til træ/alu døre og nye opgangsdøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Udendig efterisolering af port-væg mod beboelse.	Isolering af port-vægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem beboelse og loft.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Eksempel på udtjent vindue



Fladt tag hvor der bliver etableret solceller

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



9. Backersvej 19 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

62,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 7
Boligareal	15.941 m ²
Erhvervsareal	1571 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	203
Opført	1962

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	103.732.275 kr.
Heraf egenfinansiering	83.432.275 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	20.300.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	20.300.000 kr.
------------------------	----------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Inden byfornyelsesprojektet, har foreningen selv renoveret højhuset på grunden som reference for det videre energiprojekt. Facader efterisoleres, udskiftning af vinduer og altandøre.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Totaludskiftning af vand- og varmecentral samt efterisolering af etageadskillelse i separat projekt.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af nye inddækninger, tagrender og nedløb ifm. Facadearbejderne.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Samtlige facader efterisoleres udvendigt. Facaderne afsluttes med et moderne stilfærdigt design i tegl og skifer.	Etablering af altaner. Isolering af facade – udvendigt. Isolering af sokkel. Miljøvenlige materialer.
Vinduer	Vinduer og altandøre udskiftes i samme stil som nyligt renoveret højhus.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udvendige døre udskiftes til samme stil som nyligt renoverede højhus.	
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af alle stikrør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak	Omlægning af kloakbrønde i forbindelse med efterisolering af facader.	
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--



Eksisterende facade og vinduer

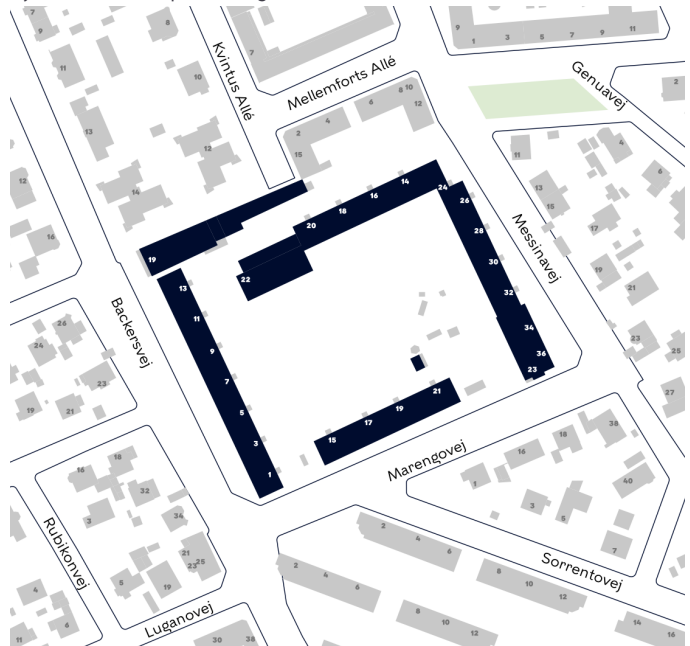


Messinagårdens bebyggelse fra gårdsiden

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



10. Østrigsgade 45-57 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

67,7 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Holmbladsgade (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	8.544 m ²
Erhvervsareal	1068 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	131
Opført	1932

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	80.315.625 kr.
Heraf egenfinansiering	63.940.625 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	16.375.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	16.375.000 kr.
------------------------	----------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag med etablering af solceller. Plastikvinduer og -døre skiftes til nye, støjdempende af træ. Facader renoveres og der isoleres i port og etageadskillelse mod beboelse.

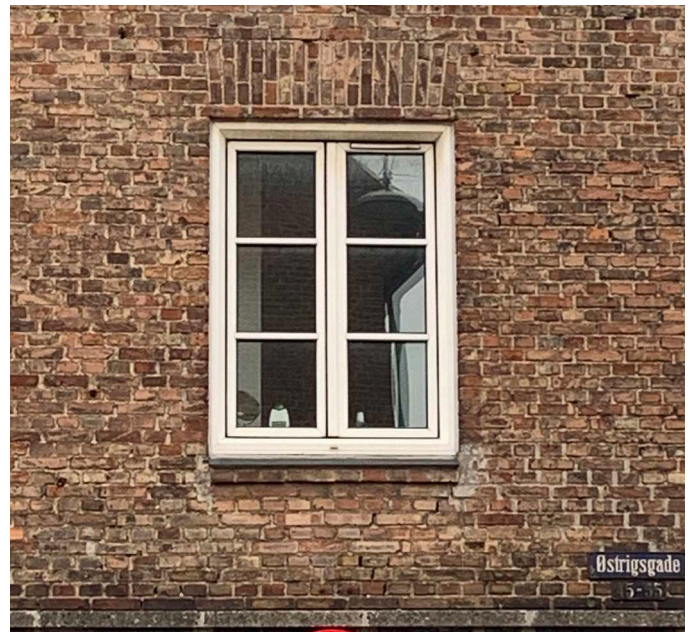
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af 2-strengt radiator varmeanlæg samt to nye hjørnealtaner i tag mod gård.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Total udskiftning af udtjent tag samt etablering af solceller.	Solceller på tag mod gården. Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Porøse fuger og beskadiget mursten udskiftes.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af facade – indvendigt i vinduesbrystninger.
Vinduer	Udskiftning af plastikvinduer til trævinduer.	Udskiftning af vinduer til nye lydisolerende vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af samtlige plastik altan- og opgangsdøre til trædøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Efterisolering af port mod boliger.	Isolering af port-loft mod beboelse. Isolering af port-vægge mod beboelse.
Etageadskillelser		Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af rør. Renovering af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--	--



Renovering af altaner og nye støjreducerende døre i træ



Plastvinduer udskiftets til støjdæmpende vinduer i træ

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



11. Prøvestens Allé 7



FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

52,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	305 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	5
Opført	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.355.625 kr.
Heraf egenfinansiering	3.605.625 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	750.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	750.000 kr.
------------------------	-------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Istandsættelse af facader samt vinduer. Projektet fungerer som et demonstrationsprojekt på hvordan "design til adskillelse" samt genanvendelse af materialer implementeres i byfornyelsen.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udvidelse af eksisterende tagbolig samt etablering af ny tagbolig og etablering af altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udvidelse af eksisterende tagbolig samt etablering af ny tagbolig	Nyt tag overholder gældende lovgivning.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		Etablering af altaner på 1. sal.
Vinduer	Eksisterende vinduer istandsættes og malerbehandles.	Istandsættelse af eksisterende vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Eksisterende badeværelse i tagbolig renoveres. Etablering af nyt badeværelse ifm. med den nye tagbolig	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Eksisterende køkken i tagbolig renoveres og nyindrettes. Etablering af nyt køkken i forbindelse med ny tagbolig.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Der etableres nyt varmesystem til tagboligerne.	Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb		
Kloak	Kikkertundersøgelse og udbedring af skader.	
Vand		
Gas		
Ventilation		Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	Nyt el til tagboliger.	

Øvrige ombygningsarbejder	Ny indretning og udvidelse af eksisterende tagbolig.	Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Etablering af ny tagkonstruktion med 2 tagboliger



Facader renoveres

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



12. Vigerslevvej 310-344

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

20%



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

63,1 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Folehavekvarteret

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	6.336 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	12 - Kirsebærhaven
Antal boliger	107
Opført	1948

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	25.652.944 kr.
Heraf egenfinansiering	17.101.963 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	8.550.981 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	8.550.981 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommen får udskiftet tag, vinduer, altandøre, opgangsdøre og kælderdøre. Der isoleres mod beboelse ved kælder og loft.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udskiftning af indvendige hoveddøre.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning til bølgeeternittag som eksisterende. Isolering af skråvægge. Udskiftning af beklædning på kviste.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Revner i murværk udbedres og udskiftning af sålbænke.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre til nye i træ/alu.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af udvendige hoved- og kælderdøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Eksisterende vinduer og facade

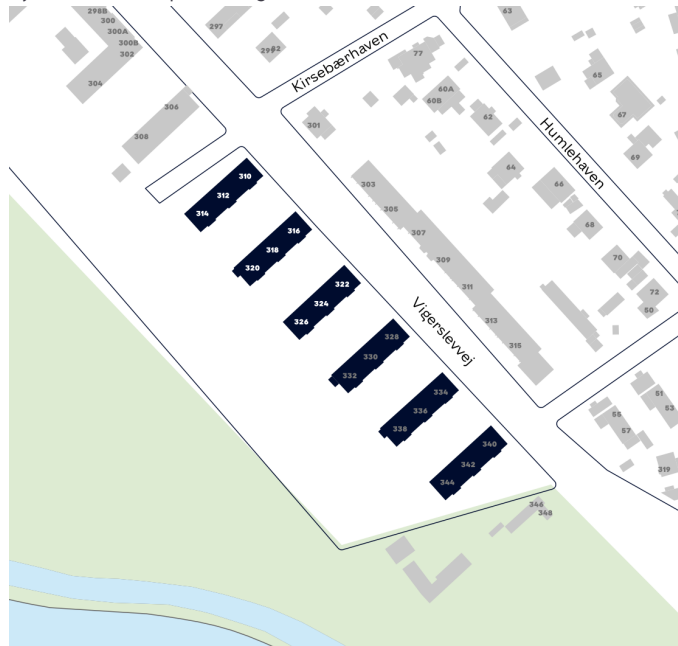


Eksisterende vinduer og opgangsdøre

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



13. Solitudevej 5



FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

Besparelse i procent **30%**

D **▶** **C**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

57,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Nørrebro (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	724 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	9 - Solitudevej
Antal boliger	6
Opført	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	11.041.987 kr.
Heraf egenfinansiering	10.141.987 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	900.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

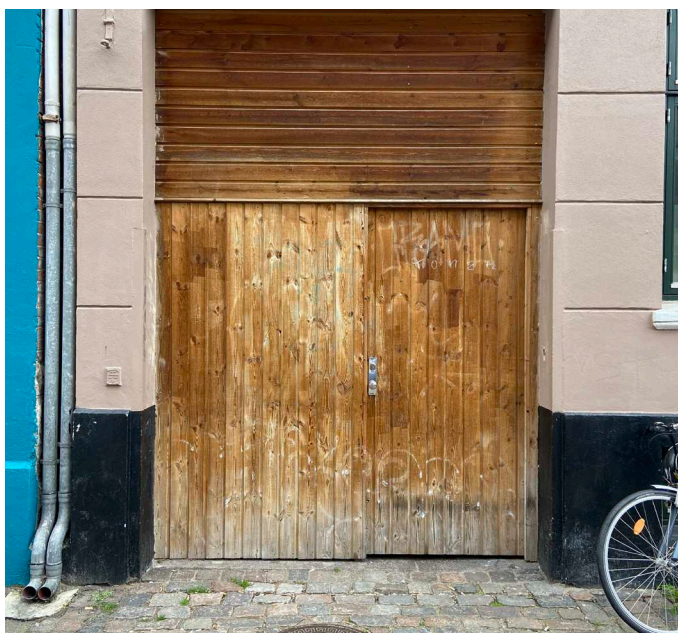
Kommunens støtte i alt	900.000 kr.
------------------------	-------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udvikling af ejendommens fritstående gavl, hvor der opsættes altaner og elevator. Der integreres solceller der fremstår som en kunstgavl samt begrønning af facaden. Herudover energirenoveres ejendommens vinduer og stuefacade. Gavlen bliver et demonstrationsprojekt for etablering af nye solcelletyper med kunsttryk.

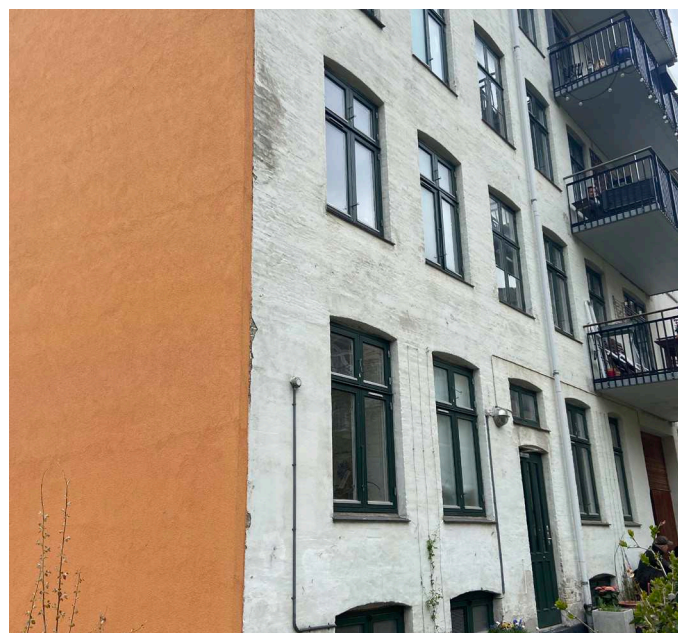
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af elevator og altaner. Begrønning af gavl med forsinkelser af regnvand.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af integrerede solceller i tag. Renovering af tag.	Solceller på tag mod gården. Solceller på altaner. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Reparation af facader. Energioptimering af facade i stueejlighed. Solceller på gavl, elevator og altaner.	Etablering af altaner. Solceller på gavl. Begrønning af facader. Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af hoveddøre. Etablering af altandøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Gennemgang og optimering af varmeanlæg.	Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm	Belysning på gavlprojekt.	Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.

Øvrige ombygningsarbejder		Optimering af lejligheder ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Portrum konverteres til boligareal og isoleres

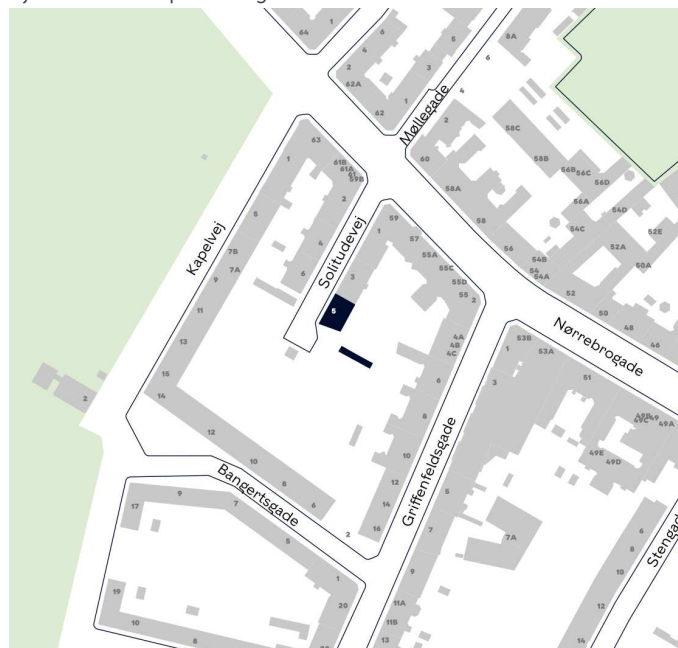


Gavl efterisoleres og forsynes med altaner og solceller med kunst

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



14. Nansensgade 75-75A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

61,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.738 m ²
Erhvervsareal	116 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	19
Opført	1880

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	9.891.606 kr.
Heraf egenfinansiering	7.516.606 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/2 af ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	2.375.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Kommunens støtte i alt	2.375.000 kr.
------------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Reparation og istandsættelse af ejendommens facader, herunder udskiftning af vinduer, hvor vinduer mod gade lyddæmpes. Derudover forbedringer på ejendommens installationer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Istandsættelser af faldstammer samt udskiftning af stigstrengene.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning af facader. Reparation af facader. Oprettning af udsmykning på gadefacade.	Tætning af facade ved omfugning af fuger. Miljøvenlig rensning og behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i ejendommen. Lyddæmpning af vinduer mod gade.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af hoveddøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering og forbedring af varmeanlæg.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Isolering af rørinstallationer.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.

Byggeplads	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--



Facader er nedslidte



Atypiske vinduer udskiftes og støjdæmpes mod gade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



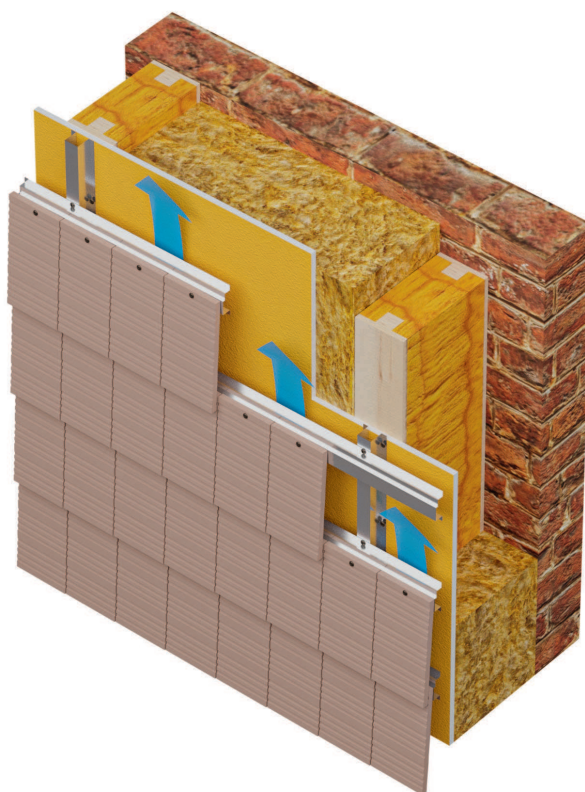
I - Scharlingsvej 1-13 m.fl.



Den nuværende gårdfacade

Andelsforeningen har valgt at etablere anden generation af Den Multifunktionelle Gårdfacade, et udviklingsprojekt som Byfornyelsen har lavet i samarbejde med blandt andet Henning Larsen Arkitekter i Klimakarrén på Østerbro. Projektet har til formål at vise skaleringsmulighederne i produktet og få løsningen bredt til flere ejendomme i København.

Illustration af hvordan facaden lægges uden på den oprindelige mur



II - Statholdervej 13-17 / Slotsfogedvej 5-7



Ejendommen med Landsdommergårdens solceller forest i billedet

Andelsforeningen er en del af Solar Distrik Nordvest og skal som demonstrationsprojekt vise hvordan solceller kan integreres i eksisterende, røde tegltage. Der er indgået et samarbejde med Teknologisk Institut om at teste nye, røde, integrerede solceller der udvikles i samarbejde med instituttet.

Solcellepanelerne er et forsøg på at benytte billigere og mere effektive paneler integreret i tegltage.

Som en del af udviklingsprojektet er modulerne også isoleret, så de er med til at reducere varmetabet fra ejendommen og gøre installationen lettere.

Mockup af solcellepanel mellem teglsten





BYFORNYELSESIKTSATSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE

Byfornyelsen i Københavns Kommune arbejder fokuseret på at implementere verdensmålene i både bygningsfornyelser, fælles gårdhaver og områdefornyelser.

Ved at arbejde med lokal energiomstilling øges borgeres, bygningsejeres, virksomheders og lokale aktørers ansvarlighed overfor produktionen og forbruget af energi. Indsatserne øger demokratiseringen af energisystemet, så ejerskab og økonomiske fordele spredes ud lokalt.

Energioptimering i byfornyelsen er således afhængig af stærke partnerskaber mellem kommune, lokalområde og på tværs i lokalområderne.

Det sker gennem sammenhængende indsatser:

- Etablering af lokale energifællesskaber
- Opsætning af solceller og andre vedvarende energiteknologier
- Kampagner og undervisning i energioptimeret drift
- Energirenoveringer i forbindelse med bygningsfornyelser (private andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme), samtidig med bevarelse af Københavns egenart.

Derudover er der fokus på at understøtte langsigtede mål mht. at indføre den cirkulære praksis i byggeriet. Heriblandt udvikling af screeningsværktøjer og materialebanker, der skal gøre det mere overskueligt at identificere potentialer for genbrug og genanvendelse af byggematerialer i kommunens byfornyelsesprojekter med private bygherrer, og skabe et overblik over ressourcerne i det byggede miljø.

Ved at renovere og ikke rive ned reduceres behovet for brug af nyproducerede materialer.

Byfornyelsen vil fortsætte arbejdet med at inspirere og motivere vores mange og forskelligartede samarbejdspartnere til i fællesskab med os at implementere verdensmålene. Det gøres gennem borgermøder, rådgivermøder og i det daglige arbejde med implementering af byfornyelsesindsatserne.

Verdensmål vi særligt arbejder med i byfornyelsen er : 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion og 17. Partnerskaber for handling.



EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

Adresse	Ejerforhold	Ansøger er frafaldet sin ansøgning	Ansøger har fået afslag på ansøgningen	Begrundelse for afslag
Århusgade 29 - 31 / Randersgade 42	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Geislersgade 30	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Bryggervangen 60-76	Privat Udlejning	x		Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Hamletsgade 24-30 / Heimdalsgade 20 / Søjnsgade 2-8 / Mimergade 96	Ejerforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Strandboulevarden 123-125 / Svendborggade 14-16	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Kongedybet 12	Privat Udlejning		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Matthæusgade 14	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Keplersgade 2 / Tycho Brahes Allé 10	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Guldstjernevej 2-12 / Frederiksborgvej 192-202 / Prægtstjernevej 15	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Kultortorvet 9-13	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Kastrupvej 78-80 / Parmagade 54-60	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Nystedvej 2-4 / Valby Langgade 185-189	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Silkeborgsgade 27-41 / Korsørgade 28-36 / Løgstørgsgade 26 / Århus Plads 2-6 / Århusgade 79-83	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Sommerstedgade 21-23	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Gammeltoftsgade 22-24	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Rosenvænget Allé 22	Privat Udlejning	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Holmbladsgade 111 A-C	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Rodosvej 68 / Kastrupvej 102-106 / Biens Allé 35	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Rantzausgade 38 / Skyttegade 10-16	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Rodosvej 66	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Matthæusgade 46 A-D	Ejerforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Cypernsvej 21-23	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Fussingsvej 2	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Hallandsgade 10A-B	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Drejøgade 13-15 / Tåsingevej 31-37 / Hesseløgade 18-20	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Frederiksborgvej 46-48 / Rentemestervej 24	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Frankrigsgade 19-31 / Frankrigshusene 1-9, 2-22	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Heklas Allé 11-13	Privat Udlejning		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Kastrupvej 67-69 / Italiensvej 2	Ejerforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Kretavej 9-13 / Maltagade 21-29 / Siciliensgade 6-14	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Nørrebrogade 195 / Skodsborggade 1-3	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Struenseegade 17-55, 22-48 / Skyttegade 8 / Jesper Brochmands Gade 1-5, 2-6 / Hans Egedes Gade 7 / Hans Tavsens Gade 15-37	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Blegdamsvej 74, 74A-F	Privat Udlejning	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Serbiensgade 5-7 / Polensgade 22	Ejerforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Gammeltoftsgade 6	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Nansensgade 3-5	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Sortedam Dossering 15-17	Andelsforening	x		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Holmbladsgade 102-108 / Jenagade 1-15 / Bremensgade 1-3 / Nyrnberggade 4-12	Andelsforening			
Nakskovvej 23-33 / Valby Langgade 192	Andelsforening	x		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Prags Boulevard 12 / Smålandsgade 2-4	Andelsforening		x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Postboks 339
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: byggningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.kk.dk/byfornyelse

