

Københavns Kommune
Rådhuset 2. sal, værelse 39
1599 København V

Vejledende låneberegning

Efter aftale med Hans Christensen fremsendes hermed en vejledende beregning for lån med et provenu på DKK 6.217.872,00 til finansiering af klimatilpasning Husumvænge.

Vi gør opmærksom på, at låneberegningen er vejledende og ikke er et bindende tilbud om lån. KommuneKredit har dermed ikke godkendt lånet eller lånets formål.

Hvis I på baggrund af denne vejledende låneberegning beslutter jer for at ansøge om et lån i KommuneKredit, skal jeres ansøgning fremsendes via e-mail til kunde@kommunekredit.dk.

12. oktober 2021
J.nr. K-101/BHP

Kontaktperson:
Bettina Hedegaard Petersen
direkte tlf. nr. 3369 7608
Kunde@Kommunekredit.dk

Lån med fast rente (KKfast)

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Valuta: | DKK |
| Hovedstol: | DKK 6.217.872,00 |
| Kursværdi i DKK: | DKK 6.217.872,00 |
| Lånetype: | Lån med fast rente |
| Rente pr. 12.10.2021: | 0,67% p.a. |
| Rentebetalinger: | Kvartårligt |
| Renteberegningsmetode: | 30 dage pr. md./360 dage pr. år |
| Udbetaling: | 13. oktober 2021 |
| Første rentebetaling | 13. januar 2022 |
| Sidste aftalte rentebetaling: | 15. oktober 2040 |
| Afdragstype: | Annuitetslån |
| Antal terminer: | 76 |
| Første afdrag: | 13. januar 2022 |
| Sidste afdrag: | 15. oktober 2040 |
| Etableringsomkostninger: | Ingen |
| Administrationsbidrag: | 0,00% p.a. af restgælden. |
| Effektiv debitorrente: | 0,67% |

KKfast lån er principielt inkonverterbare og kan således kun indfries helt eller delvis før udgangen af aftaleperioden mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

Etablering af både variabelt og fastforrentede lån og andre finansielle instrumenter er afhængig af udviklingen på kapitalmarkederne. Denne vejledende låneberegning er udarbejdet på baggrund af rentesatser og relevante kurser pr. den oplyste dato. Der vil derfor sandsynligvis forekomme ændringer i rentesatser, ydelser m.v. i forhold til den vejledende beregning.

Vi ser frem til at høre fra jer og står til rådighed, hvis I har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen



Karl Magnus Søbørg Hovmand



Bettina Hedegaard Petersen

Følgende materiale vedlægges:

- Ydelsesoversigt

| | | | | |
|--------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Københavns Kommune | | Kontrakt: 202154557-F | | KKfast |
| Nom./eff. rente: | 0,67/0,67 % | Journalnr.: K-101 | Antal terminer: | 76 |
| | | Bidrag: 0,00% | Terminer pr. år: | 4 |
| Lånebeløb: | 6.217.872,00 DKK | | Afdragstid i år: | 19,0 |

| Termin | Bidrag | Afdrag | Rente | Ydelse | Restgæld |
|------------|--------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 13.10.2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.217.872,00 |
| 13.01.2022 | 0,00 | 76.785,50 | 10.414,94 | 87.200,44 | 6.141.086,50 |
| 13.04.2022 | 0,00 | 76.914,12 | 10.286,32 | 87.200,44 | 6.064.172,38 |
| 13.07.2022 | 0,00 | 77.042,95 | 10.157,49 | 87.200,44 | 5.987.129,43 |
| 13.10.2022 | 0,00 | 77.171,99 | 10.028,44 | 87.200,43 | 5.909.957,44 |
| 13.01.2023 | 0,00 | 77.301,26 | 9.899,18 | 87.200,44 | 5.832.656,18 |
| 13.04.2023 | 0,00 | 77.430,74 | 9.769,70 | 87.200,44 | 5.755.225,44 |
| 13.07.2023 | 0,00 | 77.560,43 | 9.640,00 | 87.200,43 | 5.677.665,01 |
| 13.10.2023 | 0,00 | 77.690,35 | 9.510,09 | 87.200,44 | 5.599.974,66 |
| 15.01.2024 | 0,00 | 77.820,48 | 9.379,96 | 87.200,44 | 5.522.154,18 |
| 15.04.2024 | 0,00 | 77.950,83 | 9.249,61 | 87.200,44 | 5.444.203,35 |
| 15.07.2024 | 0,00 | 78.081,40 | 9.119,04 | 87.200,44 | 5.366.121,95 |
| 14.10.2024 | 0,00 | 78.212,18 | 8.988,25 | 87.200,43 | 5.287.909,77 |
| 13.01.2025 | 0,00 | 78.343,19 | 8.857,25 | 87.200,44 | 5.209.566,58 |
| 14.04.2025 | 0,00 | 78.474,41 | 8.726,02 | 87.200,43 | 5.131.092,17 |
| 14.07.2025 | 0,00 | 78.605,86 | 8.594,58 | 87.200,44 | 5.052.486,31 |
| 13.10.2025 | 0,00 | 78.737,52 | 8.462,91 | 87.200,43 | 4.973.748,79 |
| 13.01.2026 | 0,00 | 78.869,41 | 8.331,03 | 87.200,44 | 4.894.879,38 |
| 13.04.2026 | 0,00 | 79.001,51 | 8.198,92 | 87.200,43 | 4.815.877,87 |
| 13.07.2026 | 0,00 | 79.133,84 | 8.066,60 | 87.200,44 | 4.736.744,03 |
| 13.10.2026 | 0,00 | 79.266,39 | 7.934,05 | 87.200,44 | 4.657.477,64 |
| 13.01.2027 | 0,00 | 79.399,16 | 7.801,28 | 87.200,44 | 4.578.078,48 |
| 13.04.2027 | 0,00 | 79.532,15 | 7.668,28 | 87.200,43 | 4.498.546,33 |
| 13.07.2027 | 0,00 | 79.665,37 | 7.535,07 | 87.200,44 | 4.418.880,96 |
| 13.10.2027 | 0,00 | 79.798,81 | 7.401,63 | 87.200,44 | 4.339.082,15 |
| 13.01.2028 | 0,00 | 79.932,47 | 7.267,96 | 87.200,43 | 4.259.149,68 |
| 18.04.2028 | 0,00 | 80.066,36 | 7.134,08 | 87.200,44 | 4.179.083,32 |
| 13.07.2028 | 0,00 | 80.200,47 | 6.999,96 | 87.200,43 | 4.098.882,85 |
| 13.10.2028 | 0,00 | 80.334,81 | 6.865,63 | 87.200,44 | 4.018.548,04 |
| 15.01.2029 | 0,00 | 80.469,37 | 6.731,07 | 87.200,44 | 3.938.078,67 |
| 13.04.2029 | 0,00 | 80.604,15 | 6.596,28 | 87.200,43 | 3.857.474,52 |
| 13.07.2029 | 0,00 | 80.739,17 | 6.461,27 | 87.200,44 | 3.776.735,35 |
| 15.10.2029 | 0,00 | 80.874,40 | 6.326,03 | 87.200,43 | 3.695.860,95 |

| | | | | |
|--------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Københavns Kommune | | Kontrakt: 202154557-F | | KKfast |
| Nom./eff. rente: | 0,67/0,67 % | Journalnr.: K-101 | Antal terminer: | 76 |
| | | Bidrag: 0,00% | Terminer pr. år: | 4 |
| Lånebeløb: | 6.217.872,00 DKK | | Afdragstid i år: | 19,0 |

| Termin | Bidrag | Afdrag | Rente | Ydelse | Restgæld |
|------------|--------|-----------|----------|-----------|--------------|
| 14.01.2030 | 0,00 | 81.009,87 | 6.190,57 | 87.200,44 | 3.614.851,08 |
| 15.04.2030 | 0,00 | 81.145,56 | 6.054,88 | 87.200,44 | 3.533.705,52 |
| 15.07.2030 | 0,00 | 81.281,48 | 5.918,96 | 87.200,44 | 3.452.424,04 |
| 14.10.2030 | 0,00 | 81.417,63 | 5.782,81 | 87.200,44 | 3.371.006,41 |
| 13.01.2031 | 0,00 | 81.554,00 | 5.646,44 | 87.200,44 | 3.289.452,41 |
| 15.04.2031 | 0,00 | 81.690,60 | 5.509,83 | 87.200,43 | 3.207.761,81 |
| 14.07.2031 | 0,00 | 81.827,44 | 5.373,00 | 87.200,44 | 3.125.934,37 |
| 13.10.2031 | 0,00 | 81.964,50 | 5.235,94 | 87.200,44 | 3.043.969,87 |
| 13.01.2032 | 0,00 | 82.101,79 | 5.098,65 | 87.200,44 | 2.961.868,08 |
| 13.04.2032 | 0,00 | 82.239,31 | 4.961,13 | 87.200,44 | 2.879.628,77 |
| 13.07.2032 | 0,00 | 82.377,06 | 4.823,38 | 87.200,44 | 2.797.251,71 |
| 13.10.2032 | 0,00 | 82.515,04 | 4.685,40 | 87.200,44 | 2.714.736,67 |
| 13.01.2033 | 0,00 | 82.653,25 | 4.547,18 | 87.200,43 | 2.632.083,42 |
| 13.04.2033 | 0,00 | 82.791,70 | 4.408,74 | 87.200,44 | 2.549.291,72 |
| 13.07.2033 | 0,00 | 82.930,37 | 4.270,06 | 87.200,43 | 2.466.361,35 |
| 13.10.2033 | 0,00 | 83.069,28 | 4.131,16 | 87.200,44 | 2.383.292,07 |
| 13.01.2034 | 0,00 | 83.208,42 | 3.992,01 | 87.200,43 | 2.300.083,65 |
| 13.04.2034 | 0,00 | 83.347,80 | 3.852,64 | 87.200,44 | 2.216.735,85 |
| 13.07.2034 | 0,00 | 83.487,40 | 3.713,03 | 87.200,43 | 2.133.248,45 |
| 13.10.2034 | 0,00 | 83.627,24 | 3.573,19 | 87.200,43 | 2.049.621,21 |
| 15.01.2035 | 0,00 | 83.767,32 | 3.433,12 | 87.200,44 | 1.965.853,89 |
| 13.04.2035 | 0,00 | 83.907,63 | 3.292,81 | 87.200,44 | 1.881.946,26 |
| 13.07.2035 | 0,00 | 84.048,18 | 3.152,26 | 87.200,44 | 1.797.898,08 |
| 15.10.2035 | 0,00 | 84.188,96 | 3.011,48 | 87.200,44 | 1.713.709,12 |
| 14.01.2036 | 0,00 | 84.329,97 | 2.870,46 | 87.200,43 | 1.629.379,15 |
| 15.04.2036 | 0,00 | 84.471,23 | 2.729,21 | 87.200,44 | 1.544.907,92 |
| 14.07.2036 | 0,00 | 84.612,71 | 2.587,72 | 87.200,43 | 1.460.295,21 |
| 13.10.2036 | 0,00 | 84.754,44 | 2.445,99 | 87.200,43 | 1.375.540,77 |
| 13.01.2037 | 0,00 | 84.896,40 | 2.304,03 | 87.200,43 | 1.290.644,37 |
| 13.04.2037 | 0,00 | 85.038,61 | 2.161,83 | 87.200,44 | 1.205.605,76 |
| 13.07.2037 | 0,00 | 85.181,05 | 2.019,39 | 87.200,44 | 1.120.424,71 |
| 13.10.2037 | 0,00 | 85.323,72 | 1.876,71 | 87.200,43 | 1.035.100,99 |

| | | | | |
|--------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Københavns Kommune | | Kontrakt: 202154557-F | | KKfast |
| Nom./eff. rente: | 0,67/0,67 % | Journalnr.: K-101 | Antal terminer: | 76 |
| | | Bidrag: 0,00% | Terminer pr. år: | 4 |
| Lånebeløb: | 6.217.872,00 DKK | | Afdragstid i år: | 19,0 |

| Termin | Bidrag | Afdrag | Rente | Ydelse | Restgæld |
|------------|--------|-----------|----------|-----------|------------|
| 13.01.2038 | 0,00 | 85.466,64 | 1.733,79 | 87.200,43 | 949.634,35 |
| 13.04.2038 | 0,00 | 85.609,80 | 1.590,64 | 87.200,44 | 864.024,55 |
| 13.07.2038 | 0,00 | 85.753,19 | 1.447,24 | 87.200,43 | 778.271,36 |
| 13.10.2038 | 0,00 | 85.896,83 | 1.303,60 | 87.200,43 | 692.374,53 |
| 13.01.2039 | 0,00 | 86.040,71 | 1.159,73 | 87.200,44 | 606.333,82 |
| 13.04.2039 | 0,00 | 86.184,83 | 1.015,61 | 87.200,44 | 520.148,99 |
| 13.07.2039 | 0,00 | 86.329,19 | 871,25 | 87.200,44 | 433.819,80 |
| 13.10.2039 | 0,00 | 86.473,79 | 726,65 | 87.200,44 | 347.346,01 |
| 13.01.2040 | 0,00 | 86.618,63 | 581,80 | 87.200,43 | 260.727,38 |
| 13.04.2040 | 0,00 | 86.763,72 | 436,72 | 87.200,44 | 173.963,66 |
| 13.07.2040 | 0,00 | 86.909,04 | 291,39 | 87.200,43 | 87.054,62 |
| 15.10.2040 | 0,00 | 87.054,62 | 145,82 | 87.200,44 | 0,00 |