



## OVERSIGT OVER SAGER MED NEDRIVNING OG FORHØJELSE AF BYHUSE 2021

- Ejendommene på nedenstående liste er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Eneste mulighed for at forhindre nedrivning er et § 14 forbud efter planloven, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.
- I hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud.
- Der skal tages udgangspunkt i den eksisterende ejendom, og der skal på foreliggende grundlag træffes beslutning om ejendommen ønskes bevaret.
- Et forbud mod nedrivning har konsekvenser for ejers muligheder på ejendommen. Det kan ikke afvises, at et forbud i nogle tilfælde kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af mulige retssager og erstatningsansvar.



### Nye sager, som afventer sagsbehandling




- En \*-markering betyder, at sagen er ny på listen siden seneste udvalgs møde.

| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold   | Billede af ejendom   |
|-----------------------|--|--|
| 963356 / 2021-0335141 | <p><b>Struenseegade 13</b> - Større forhåndsdialog om Struenseegården beliggende på Nørrebro. Et af projekterne i forhåndsdialogen omhandler tilbygningen på Struenseegade 13.</p> <p>Fakta om bygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 etagers fabriksbygning opført i 1934.</li> <li>• Ingen SAVE-værdi (uden bevaringsvurdering).</li> <li>• Seneste godkendte forhold for ejendommen er spa/wellnessklinik og kontor (erhverv).</li> </ul> <p>Området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nærområdet er overvejende højere sluttet karrébebyggelse ud mod Hans Tavsens park, hvor der findes kirke og skolebygninger.</li> <li>• Struenseegade 13 er en del af en tæt bebygget karré bestående af etageboliger og tidligere fabriksbygninger med en diversitet i højden.</li> </ul> <p>Plangrundlag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er ikke omfattet af lokalplan.</li> <li>• Er ikke udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019</li> </ul> <p>Tidsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forhåndsdialog modtaget i oktober 2021.</li> </ul> |  <p>(Google Street View 2020)</p>  <p>(Ansøgte forhold)</p> |

### Igangværende sager, som er gået videre i processen og er under byggesagsbehandling


- Da sagsbehandlingen er indledt, fremgår sagerne udelukkende som en orientering til udvalget.

| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold  | Billede af ejendom   |
|-----------------------|---|--|
| 2021-0176884 / 961314 | <p><b>Bremensgade 75</b> - Ansøgning om <u>nedrivning</u> af eksisterende bygninger.</p> <p>2-etagers ejendom opført i 1930 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Sagen er under behandling.</p>   |  <p>(Google Street View)</p>  |
| 2021-0267916 / 962353 | <p><b>Nørrebrogade 33</b> - Ansøgning om <u>nedrivning</u> af 2-etagers bygning.</p> <p>2-etagers bygning opført i 1877 og ombygget med mansardtag i 1924 med SAVE-værdi 4 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p> |  <p>(Google Street View)</p> |



| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold  | Billede af ejendom   |
|-----------------------|---|--|
| 2020-0173593 / 954462 | <p><b>Rådmandsgade 6</b> - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 1-etagers bygning.</p> <p>1-etagers bygning opført i 1880 og sammenbygget med garage i 1959 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Sagen er under behandling.</p>               |  <p>(Google Street View 2021)</p>                 |
| 2021-0150194 / 960914 | <p><b>Nørrebrogade 98</b> - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers bygning med udnyttet tagetage.</p> <p>2½-etagers bygning opført i 1868 med SAVE-værdi 5 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p> |  <p>Nørrebrogade 98 (Google Street View 2020)</p> |
| 2021-0097475 / 959730 | <p><b>Købmagergade 57</b> - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers baghus med tre boliger.</p> <p>2-etagers baghus opført i 1880 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Sagen er under behandling.</p>                                  |  <p>(Fra ansøgning)</p>                          |


| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold   | Billede af ejendom  |
|-----------------------|--|---|
| 2021-0179060 / 961423 | <p><b>Nordre Fasanvej 248</b>- Forhåndsdialog om nedrivning af 2-etagers hus.</p> <p>2-etagers forhus opført i 1890 med SAVE-værdi 7 (Lav bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u><br/>Sagen er under behandling.</p>   |  <p>(Google Street View 2020)</p>  |
| 2021-0091768/ 959571  | <p><b>Amagerbrogade 135-137</b> - Ansøgning om nedrivning af boligejendom i 2 etager med udnyttet tagetage.</p> <p>På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 21. juni 2021 stillede Ø, A og F medlemsforslag om muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud mod nedrivning af byggeri på grunden. Medlemsforslaget blev godkendt uden afstemning.</p> <p><u>Status</u><br/>På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. september 2021 besluttede udvalget at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning. Sagen er under behandling.</p> |  <p>(Google Street View 2021)</p> |



| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold  | Billede af ejendom   |
|-----------------------|---|--|
| 2021-0288634 / 962609 | <p><b>Frederikssundsvej 100</b> - Ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Eksempel på 'grænsetilfælde', da ejendommen i højere grad betragtes som etageejendom, men stadig er lavere bebyggelse blandt højere etageejendomme. Eksempel på sagstype, som ikke fremadrettet vil fremgå af listen.</p> <p><u>Status</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagen er under behandling.</li> <li>- Der er i november 2018 givet nedrivningstilladelse til ejendommen på højre side.</li> <li>- På grund af sagens varighed og forløb kan muligheden for at nedlægge et § 14 forbud være fortabt.</li> </ul> |  <p>(Google Street View 2020)</p> |

### Afsluttede sager 2021

| Sags.nr.              | Adresse - sagens indhold  | Billede af ejendom  |
|-----------------------|---|---|
| 2020-0171203 / 954410 | <p><b>Griffenfeldsgade 15</b> - Ansøgning om ombygning og udvidelse af eksisterende ejendom</p> <p>Eksempel på et 'grænsetilfælde', da der tilbygges to nye etager ovenpå et byhus. Der er dermed ikke tale om en nedrivning af eksisterende bebyggelse. Ombygning af den type, vil fremadrettet fremgå af listen.</p> <p><u>Status</u></p> <p>Afslag i juli 2021 pga. manglende parkeringsdækning.</p> |  <p>(Google Street View)</p>  <p>1000 GADE_NYE FORHOLD_MÅL 1:150<br/>(Ansøgte forhold)</p> |

| Sags.nr.                | Adresse - sagens indhold  | Billede af ejendom   |
|-------------------------|---|--|
| 2020-0834051/<br>956539 | <p><b>Østerbrogade 58</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af forhus og baghus.</p> <p>2-etagers forhus med udnyttet tagetage opført i 1889 og 2-etagers baghus til erhverv opført i 1789 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi) med tilknyttet note: Et nyt højt smalt hus ville være flot.</p> <p><u>Status</u><br/>Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Sagen er lukket i september 2021 pga. inaktivitet fra ansøger.</p> |  <p>(Google Street View 2020)</p> |