

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

### NYE NABOORIENTERINGER mellem den 27. oktober 2021 og den 15. november 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0325682	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 4	<b>Gammel Køge Landevej 78</b> - ansøgning om opførelse af kontorbyggeri i 5 etager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facader længere end 70 meter skal have et facadeskift, da der facaden mod banen får en længde på 77 meter og en tilbagetrækning af øverste etage.	01.11.21 - 22.11.21	
2021-0311493	432 "Carlsberg II"	<b>Franciska Clausens Plads 17</b> - ansøgning om cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus - Kedelhus - til kulturelle forhold og restaurationsformål.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - Fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål. Cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefeltet.	08.11.21 - 29.11.21	
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Strandlodsvej 9C</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.	09.11.21 - 30.11.21	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Strandlodsvej 9A</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.	09.11.21 - 30.11.21	
2021-0124797 / 960338	385 "Vermlandsgade"	<b>Store Mølle Vej 13</b> - ansøgning om opførelse af en integreret daginstitution til 126 børn i 2 etager med tagterrasse.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at bebyggelse skal placeres inden for bebyggelsesplanen. - placering i forhold til vejlinje. - antal parkeringspladser, da der indrettes fire p-pladser.	15.11.21 - 06.12.21	

### Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2019-0342285	423 "Ragnhildgade"	<b>Rovsinggade 63</b> - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i	07.10.21 - 28.10.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	e Vest"	<p>én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres.</li> <li>- at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden.</li> <li>- antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	17 bemærkninger	
*2020-0805408 / 955932	139 "Forbrugerstyrelsen"	<p><b>Amagerfælledvej 52</b> - ansøgning om etablering af 44 midlertidige studieboliger i en tidsbegrænset periode på 10 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til offentligt formål,</li> <li>- at der er fastlagt en byggelinje over grunden,</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90,</li> <li>- at bebyggelse skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg,</li> <li>- at der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.10.21 - 02.11.21 3 bemærkninger	
*2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	<p><b>Eise Alfelts vej 110</b> - ansøgning om at tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.10.21 - 04.11.21 16 bemærkninger	
*2021-0269577	425 "Krimsvvej"	<p><b>Amager Strandvej 108</b> - ansøgning om opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m<sup>2</sup> solceller.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	15.10.21 - 05.11.21 16 bemærkninger	
*2008-95415 / 426269~006	392 "Engly"	<p><b>Hf. Engly 92</b> - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter.</li> <li>- afstand til skel.</li> </ul>	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	<p><b>Amager Strandvej 60</b> - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen.</li> <li>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21  Ingen bemærkninger	
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p><b>Gærtorvet 2</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- det skrå højdegrænseplan.</li> <li>- at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	21.09.21 - 12.10.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 22.11.21</a>
2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p><b>Olivia Hansens Gade 2</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	22.09.21 - 13.10.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 22.11.21</a>
2021-0132581	524 "Sundmolen"	<p><b>Sundmolen</b> - ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31.08.21-21.09.21  8 bemærkninger	
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Byggefelt D, H og I</b> - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før</p>	10.09.21-01.10.21  23 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		byggerierne tages i brug.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 26. oktober 2021 til den 15. november 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0275737	309 "Ørestad City Nord", tillæg II	<b>Kay Fiskers Plads 11</b> - tilladelse til at undlade at etablere anlæg til opsamling af regnvand i forbindelse med ombygning af eksisterende erhvervsbygning, Neoport.		26.10.21	
2021-0275673	309 "Ørestad City Nord", tillæg II	<b>Kay Fiskers Plads 11</b> - tilladelse til at undlade at etablere anlæg til opsamling af regnvand i forbindelse med ombygning af eksisterende erhvervsbygning Ferring.		26.10.21	
961396 / 2021-0177542	505 "Katrinedals Skole"	<b>Katrinedals Skole</b> - tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer og fjerne døde grene under forudsætning af, at der genplantes to træer i stedet for de to, der fældes.		27.10.21	
954708 / 2020-0186207	408 "HF Våren"	<b>Slusevej 5</b> - tilladelse til at opføre tilbygning med en facadehøjde på 3,4 meter, hvilket er 0,4 meter højere end fastlagt i lokalplanen.		27.10.21	
2021-0271639	310 "Teglværkshavn", tillæg 2	<b>Oscar Pettifords Vej 7</b> - tilladelse til at opføre fastliggende flydeponon på 1,5x3 meter i kanalen med stigenedgang fra stueejligheden.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om størrelsen på flydeponon, som ikke må være større end 1,5x1,5 meter.	17.09.21 - 08.10.21  4 bemærkninger	28.10.21	
963129 / 2021-0317854	512 "Nyhavn og Gammelholm"	<b>Nyhavn</b> - tilladelse til opstilling af 20 midlertidige træboder i Nyhavn i forbindelse med afholdelse af julemarkedet "Jul i Nyhavn" i perioden 5. november 2021 - 26. december 2021.		28.10.21	
957181 / 2020-0867505	390 "Kildebrøndvej"	<b>Frederikssundsvej 261A</b> - tilladelse til opsætning af facadeskilte, udhængsskilte og folie i vinduer samt udskiftning af pylon-skilt til dagligvarebutik.		01.11.21	
2016-0267802 / 523660-006	276 "Rovsingade"	<b>Rovsinggade 68</b> - tilladelse til forhøjelse af trappehus og elevatorårn samt forhøjelse af facade på gavl med 0,35 meter i forbindelse med anvendelses- og bygningsændringer af lagerhal.		02.11.21	
2020-0009935 / 908236	76 "Titangade"	<b>Rådmandsgade 84</b> - tilladelse til etablering af ovenlysvinduer i eksisterende tagflade i forbindelse med inddragelse af loftrum til underliggende bolig.		02.11.21	
2021-0169593	548 "Christiansholm"	<b>Trangravsvej 46</b> - tilladelse til at placere vandrende til opsamling af regnvand uden for det fastlagte byggefelt i forbindelse med opførelse af Vandkulturhuset.		04.11.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0138149 / 901541~003	493 "Rigshospitalet III", tillæg 1	<b>Rigshospital/Blegdamsvej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet.	08.06.21-29.06.21  Ingen bemærkninger	04.11.21	
2021-0111460 / 960027	525 " Tivolihjørnet"	<b>Vesterbrogade 3</b> - tilladelse til opsætning af facadeskilte med LEGO-logo.		04.11.21	
2021-0110622 / 960017	260 "Pommernsgade"	<b>Lybækgade 6A og 6B</b> - tilladelse til at udskifte eksisterende vindue og altandøre.		08.11.21	
2021-0184093 / 961521	512 "Nyhavn og Gammelholm"	<b>Holbergsgade 26</b> - tilladelse til opsættelse af bærerør til antenner ved eksisterende skorsten mod gård.		08.11.21	
2020-0152345 / 953835	193 " Tyrolsgade"	<b>Tyrolsgade 13 og Saltholmsgade 6</b> - tilladelse til etablering af 12 altaner mod gård og gade.		08.11.21	
2021-0230065	593 "Lindgreens Allé II"	<b>Lindgreens Allé 12</b> - tilladelse til at bygningen kan have mindre end 60% af facaden i glas.		09.11.21	
2021-0108621 / 959982	152 "Strøget"	<b>Amagertorv 3</b> - tilladelse til opsætning af skilt og ændring af stuefacaden ved butiksvinduer og opgangsdør.		09.11.21	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<b>Raffinaderivej 10</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszonzone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til erhvervsformål,</li> <li>- at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen,</li> <li>- at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt,</li> <li>- at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og</li> <li>- at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning.</li> </ul>	19.02.21-12.03.21  8 bemærkninger	11.11.21	<a href="#">TMU 04.10.21</a>
2020-0904105 / 957792	202 "Fisketorvet"	<b>Kalvebod Brygge 31</b> - tilladelse til opsætning af skilte til bygningen, der anvendes af IDA.		11.11.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0343474	462 'Grønttorvsområdet', tillæg 3	<b>Belle de Boskoopvej 1-45</b> - tilladelse til opsætning af låge mod Retortvej.		11.11.21	
2020-0882423/ 957451	"Christiania"	<b>Fabriksområdet 78</b> - tilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på 69 m2 som erstatning for eksisterende hus, som nedrives.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ikke må bebygges yderligere.		11.11.21	
2020-0168633 / 954305	261 "Provstevej"	<b>Bispevej 5</b> - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse,</li> <li>- at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage,</li> <li>- etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul>	26.07.21-16.08.21  79 bemærkninger	11.11.21	<a href="#">TMU 01.11.21</a>
2021-0361935 / 963759	444 "Birkedommervej"	<b>Birkedommervej 43</b> - tilladelse til midlertidig anvendelse af lokaler til COVID-19 testcenter for op til 50 personer ad gangen frem til 31. december 2021.		15.11.21	