



Besvarelse vedrørende udviklingen af "Fengergrunden" i Vanløse

Medlem af Borgerrepræsentationen Klaus Mygind (F) har stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af medlemsforslag om Vanløse Bymidte den 22. november 2021.

Spørgsmål

Hvilke handlemuligheder har kommunen for at sikre, at Fengergrunden bliver udviklet?

Svar

Der er den 24. januar 2018 indsendt en byggeansøgning om opførelse af kombineret butiks-, erhvervs- og kontorbebyggelse på "Fengergrunden". Sagen er fortsat under behandling. Når alle forhold er afklarede, og sagen er fuldt oplyst, vil projektet blive sendt i høring. Først når høringsperioden er afsluttet, og høringssvarene er behandlet, vil der blive truffet afgørelse i sagen.

Når der er meddelt byggetilladelse, kan byggeriet påbegyndes. En byggetilladelse gælder for et år. Det vil sige, at bygherren inden byggetilladelsen udløb skal påbegynde byggeriet.

"Fenger-grunden" er omfattet af lokalplan 465 "Indertoften II" (bekendtgjort 2012), der udlægger ejendommen til serviceerhverv og butikker, herunder restauranter mv.

Generelt kan kommunen beslutte at ændre en lokalplan, herunder ændre fordelingen af boliger og erhverv mv., så længe lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. En ny lokalplan kan dog ikke ændre på eksisterende lovlige forhold eller forhindre udnyttelse af lovlige byggetilladelser.

En lokalplan skaber rammerne for eventuelt kommende byggeri, men giver ikke grundejeren en pligt til at udnytte lokalplanen. Kommunen har således ikke mulighed for at tvinge grundejeren til at bebygge sin ejendom, hvis han ikke ønsker det.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

19-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 8592

Dokumentnummer i F2
606882

Sagsnummer i eDoc
2021-0370895

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452