

Aftale om hovedprincipper for finansiering af infrastrukturprojekter i relation til udvikling af DanLink-arealet.

1. Aftalens parter

- 1.1. Københavns Kommune, Københavns Havn A/S og Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling ved Københavns Havn A/S og TK-Development har indgået denne aftale vedrørende finansiering af infrastrukturprojekter i forbindelse med udviklingen af DanLink-arealeet.
- 1.2. Parterne er enige om, at hovedvilkårene efterfølgende skal danne baggrund for en mere detaljeret aftale.

2. Formål

- 2.1. Formålet er at sikre, at der ved udvikling af en ny bydel på DanLink-arealerne skabes et attraktivt bolig- og erhvervsområde med direkte forbindelse til den eksisterende bydel og med forbedret adgang til kollektiv trafikbetjening. Aftalen skal samtidigt sikre den bedst mulige trafikafvikling på det tilstødende vejnet.

3. Økonomi

- 3.1. Parterne er enige om, at der etableres en fond til infrastrukturelle forbedringer (jf. punkterne 3.3 til 3.5), hvortil der gradvist indgår midler i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse for hvert enkelt byggeri. Grundejerne indbetaler 500 kr. pr. etagem² byggeret til erhverv m.v. og 400 kr. pr. etagem² byggeret til boliger. Med en fuld udnyttelse af lokalplanens byggemuligheder svarer det til ca. 50 mio. kr. Beløbet forfalder ved meddelelse af byggetilladelse. Ovennævnte beløb er i 2001-priser og reguleres med nettoprisindekset.
- 3.2. Københavns Kommune indskyder 25 mio. kr. i fonden. Dette beløb anvendes fortrinsvist til en forbedring af trafikafviklingskapaciteten på Folke Bernadottes Allé / Oslo Plads og ved Strandvænget / Strandøre.
- 3.3. Parterne er enige om, at der af fondens midler skal afsættes i alt ca. 20 mio. kr. til en fysisk forbedring af adgangsforholdene til Nordhavn Station, herunder en direkte cykel- og gangforbindelse fra stationen til fortovet på Kalkbrænderihavnsgade, hvormed der etableres umiddelbar adgang mellem de nye havneområder og den kollektive trafik.
- 3.4. Parterne er enige om, at der af fondens midler skal etableres en cykel- og stiforbindelse langs Kalkbrænderihavnsgades østside mellem Nordhavn Station og DanLink-området. Københavns Havn A/S stiller vederlagsfrit de nødvendige arealer til rådighed. Københavns Havn A/S er indstillet på at reservere arealer, så cykel- og stiforbindelsen kan videreføres nord for Nordhavn Station, når den fremtidige byudvikling af det nordlige område igangsættes.

- 3.5. Parterne er enige om, at Københavns Kommune inden for en økonomisk ramme på ca. 20 mio. kr. af de økonomiske midler i fonden opfører en ny stibro mellem det eksisterende Østerbro og byudviklingsområdet.
- 3.6. Områdets investorer er i overensstemmelse med den gængse ansvarsfordeling i forbindelse med byggerier ansvarlige for etablering af infrastrukturen inden for det af lokalplan "Pakhusvej" afgrænsede areal. De skal herunder sørge for, at der etableres hensigtsmæssige forbindelser til det kommunale vejnet.

4. Kvalitetssikring

- 4.1. For at sikre det høje ambitionsniveau for kvaliteten for byområdet som helhed tilknytter DLU arkitekt Adriaan Geuze fra den hollandske tegnestue West 8 som faglig supervisor. Konsulentydelsen dækkes af DLU.
- 4.2. Københavns Kommune gennemfører infrastrukturprojekterne for fondens midler, og såfremt der er merudgifter, prioriterer Københavns Kommune standard og omfang af projekterne. Som en del af konsulentfunktionen deltager Adriaan Geuzes i sikringen af infrastrukturprojekternes kvalitet.

5. Relaterede aftaler

- 5.1. Parterne har af Trafikministeriet fået oplyst, at Banestyrelsen uden at modtage kompensation giver tilladelse til, at der etableres en gangbro over banelegemet, og at Banestyrelsen vil samarbejde om en sådan løsning.
- 5.2. Trafikministeriet har ligeledes oplyst parterne, at DSB er indstillet på, at der kan ske en renovering af Nordhavn Station, når det stigende passager grundlag kan motivere dette.
- 5.3. Trafikministeriet har desuden fastslået, at terminalforbedringer ved Nordhavn Station med hensyn til forpladser, busser, cykler m.v. finansieres på terminalprojektets sædvanlige vis af parterne kommunen, HUR, DSB og Banestyrelsen.

6. Forbehold

- 6.1. Der tages forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse af aftalen samt vedtagelse af lokalplanforslag "Pakhusvej".

7. Underskrift af aftalens parter

22/11-01		
Dato	Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling	
6/12-01		
Dato	Københavns Kommune	
22/11-2001	Michael Søtkam	
Dato	Københavns Havn A/S	