



Teknik- og Miljøudvalget

21. december 2006

Journalnr.

/DS

Hørings svar til gårdanlæg i Rosenvængets Sideallé mm - bilag 2

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 20. september 2006 forslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen om at offentliggøre det udarbejdede byfornyelsesforslag om etablering af et fællesgårdanlæg og sende det i høring i 8 uger.

Forslaget har været offentliggjort i perioden 27. september - 22. november 2006 og er udsendt og omdelt til de berørte grundejere og lejere. Forslaget har endvidere været fremlagt i Københavner Information og på Biblioteket, Dag Hammarskjölds Allé 19.

Hørings svar

I offentlighedsperioden er der modtaget 9 høringssvar med indsigelser, ændringsforslag og positive bemærkninger til forslaget.

A) Brev af 20. november fra Ejerforeningen Faksegade 10

Ejerforeningen påskønner måden, de er blevet inddraget i forslaget tilblivelse og kan fuldt ud tilslutte sig forslaget, hvis realisering vil betyde en væsentlig forbedring af friarealerne og dermed beboernes mulighed for et udendørsliv.

B) Brev af 21. september 2006 fra ejeren af udlejningsejendommen Rosenvængets Sideallé 5

Ejeren ønsker ikke, at ejendommens eksisterende portpartier - der er originale og udført i træ - eventuelt skal udskiftes med gitterporte, som følge af at porten inddrages i fællesgårdanlægget. Han tvivler endvidere på, at gulvet i porten - der er udført i træ - kan holde til transport af renovationscontainerne.

Bemærkning

Portpartierne udskiftes ikke, men renoveres. Porten benyttes i dag til at udtage ejendommens egen renovation og forventes også at kunne holde til udtag af renovation fra andre ejendomme. Gulvets bæreevne undersøges i forbindelse med anlæggets projektering, og gulvet vil om nødvendigt blive forstærket.

C) Brev af 20. november 2006 fra "Beboere i Odensegade /Rosenvang" og brev af 21. november 2006 fra Beboerforeningen A/S Rosenvang i udlejningsejendommen, Odensegade 22-26, 26B, 28-30 og Rosenvængets Sideallé 7

Grønne Gårde
Ottiliavej 1, 3.
2500 Valby

Telefon
33 66 47 60

Telefax
33 66 70 88

Direkte telefon
33 66 47 70

E-mail
ggaarde@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482143

www.kk.dk

”Beboere i Odensegade/Rosenvang” har fremsendt underskriftslist, hvoraf det fremgår, at beboere i 22 af ejendommens 52 lejligheder ønsker passagearealet ud for Odensegade 22-28 bevaret som i dag og holdt uden for fællesgårdanlægget.

Beboerforeningen A/S Rosenvang har fremsendt stemmesedler fra en af afstemning, som foreningen har afholdt blandt ejendommens lejere. På stemmeseddelen kan man med et X tilkendegive et ja eller nej til det fremsendte forslag og tilføje eventuelle bemærkninger mv. Beboere i 38 af ejendommens 52 lejligheder har udfyldt stemmeseddelen. Ifølge afkrydsningen ønsker beboere i 15 lejligheder ikke forslaget gennemført, medens 23 - heraf 9 med ændringsforslag - tilslutter sig forslaget.

Ændringsforslagene omfatter ønske om, at passagearealet ud for Odensegade 22-28 bevares som i dag (3), at gennemgangen ved Odensegade 26 ikke inddrages i fællesgårdanlægget (1), at dagrenovationen placeres anderledes (5), at der etableres et gårdtoilet (1), at en gavl friholdes for beplantning (1), og at beboerne får medbestemmelse vedrørende materialer (1).

Bemærkning

Som passagen er anlagt i dag, kan brandvæsenet i tilfælde af brand ikke nå flere lejligheder i passagen. Forslaget tager højde for brandvæsenets adgangskrav, som forvaltningen mener bør løses i forbindelse med byfornyelsesbeslutningen. Dette forudsætter, at passagen inddrages i fællesgårdanlægget og som konsekvens heraf også gennemgangen ved Odensegade 26.

Forvaltningen mener, at dagrenovationen er hensigtsmæssigt placeret, men vil i øvrigt drøfte dette og ørige detaljerede ændringsforslag med ejere - og beboerrepræsentanter i forbindelse med fællesgårdanlæggets projektering.

D) E-mail af 27. september 2006 fra Anne-Lise Wagner Smitt, Odensegade 30, 3. th.

Anne-Lise Wagner Smitt ønsker ikke, at den smukke gamle brønd i ejendommens gård fjernes.

Bemærkning

Brønden fjernes ikke ifølge forslaget.

E) Brev af 21. november 2006 fra Lars Christensen, Odensegade 30, 4. th.

Lars Christensen støtter fuldt ud forslaget, hvis gennemførelse er af afgørende betydning for nuværende og kommende børn, der skal vok-

se op i ejendommene. Han opfordrer til, at dette hensyn vægtes højere end eventuel negativ indstilling fra dominerende beboere i ejendommen.

F) E-mail af 8. november 2006 fra Magnus Larsson, Odensegade 30, 4. th.

Magnus Larsson glæder sig til en ny lækker gård, som han kan opholde sig i, spise og slappe af i sammen med sine venner.

G) Brev af 21. november 2006 fra Kirsten Bille og Morten Milthers, Odensegade 26, stuen

Kirsten Bille og Morten Milthers mener, at dagrenovationen må kunne fordeles anderledes i anlægget. De mener, at den i forslaget viste placering vil medføre lugtgener, når det bliver varmt om sommeren, og øget trafik og larm i denne del af fællesgården.

Bemærkninger

Forvaltningen mener ikke, at dagrenovationens placering vil medføre gener af betydning.

H) E-mail af 21. november 2006 fra Mette Søltoft, Rosenvængets Sideallé 7, st. tv.

Mette Søltoft foreslår, at forvaltningen ikke lægger sig fast på det i forslaget anførte om tørrestativer, faldunderlag og flisebelægninger. Hun mener, at beboerne skal have mulighed for selv at bestemme, hvordan midlerne skal benyttes til forbedring af den del af fællesgården, som ligger på deres ejendom.

Bemærkning

Forslaget er udformet på grundlag af forhandlinger med ejendommens ejer- og beoerrepræsentanter, hvorfor der ikke kan stilles særskilte midler til rådighed for en enkelt ejendom. Forvaltningen vil imidlertid - på sædvanlig måde - drøfte materialer mv. med ejer- og beoerrepræsentanter i forbindelse med gårdanlæggets projektering.

I) Brev af 22. november 2006 fra Andelsboligforeningen Rosenvængets Allé 27 m.fl.

Andelsboligforeningen oplyser, at den er positiv over for forslaget, men at den har nogle ændringsforslag.

Den nuværende cykelparkering på ejendommen i starten af passagen og ”hyggehjørnet” i bunden af passagen ved Rosenvængets Allé 27E ønskes bevaret. Der ønskes ikke cykelparkering i ejendommens baggård.

Det ses nødvendigt, at al dagrenovation udtages gennem passagen Rosenvængets Allé 27A-E, og det bør fortsat være tilladt at køre ind med bil i passagen til opgangene ved flytning.

Foreningen ønsker, at fællesporten i bunden af passagen ud for Rosenvængets Allé 27E lyd- og varmeisoleres, da to lejligheder støder op til porten.

Tagterrassen over parkeringskælderen på naboejendommen Rosenvængets Allé 23-25 bør forbeholdes voksne og mindre børn, ligesom der her ønskes opsat en pavillon, så terrassen kan benyttes en større del af året.

Herudover har foreningen forskellige mindre forslag og hensigtserklæringer vedrørende den detaljerede udformning af anlægget.

Bemærkning

Forvaltningen kan imødekomme ønsket om placering af cykelparkering og vil forsøge at bevare ”hyggehjørnet”, idet det bemærkes, at der skal være adgang for brandvæsenet samt for afhentning af dagrenovation gennem passagen.

Ifølge forslaget afhentes dagrenovation både igennem porten ved Rosenvængets Sideallé 5 og via passagen ud for Rosenvængets Allé 27A-27E. Forslaget er ikke til hinder for, at der fortsat kan køres ind i passagen med bil til opgangene ved flytning.

Fællesporten i passagen ud for Rosenvængets Allé 27E vil blive isoleret i passende omfang.

Forvaltningen mener ikke, at brugen af tagterrassen bør forbeholdes bestemte aldersgrupper.

Forvaltningen vil drøfte de øvrige fremsatte ønsker med ejere og beboerrepræsentanter i forbindelse med gårdanlæggets projektering.