



## Aflæggebords-sag

### Orientering om takststigninger på el og varme på de ikke-moderniserede plejehjem

Med sagen orienteres Sundheds- og Omsorgsudvalget (SOU) om, at der på forvaltningens ikke-moderniserede plejehjem vil ske en væsentlig stigning i 2024-taksten for borgernes betaling for el og varme. Stigningen skyldes stigende elpriser og en ændret praksis for opkrævning af moms.

#### Problemstilling

Takststigningen skyldes sammenfald af to forhold:

- Høje elpriser i 2022 der danner grundlag for taksten for 2024.
- Rettelse af fejlagtig praksis for indregning af moms i betalingen som betyder, at der fremover skal indgå moms i taksten for el og i visse tilfælde for varme.

#### Baggrund og løsning

SOU godkendte den 13. april de borgerrettede takster for 2024. Indstillingen indeholdt en oversigt over takststigninger fra 2023 til 2024, som viste, at der samlet set ikke bliver en forhøjelse af betalingen for en typisk plejhjemsbeboer i 2024 bortset fra den generelle prisfremskrivning i SUF's budget.

De konkrete taksterne for husleje, el og varme, indgår ikke i SOU's godkendelse af takster og beregnes normalt først senere. Det har nu vist sig, at betalingen for el og i visse tilfælde varme på de ikke-moderniserede plejehjem vil stige betydeligt i 2024.

#### *Årsag til takststigning på el og varme*

Hidtil har betaling for el og i visse tilfælde varme fra beboere på Sundheds- og Omsorgsforvaltningens (SUF) ikke-moderniserede plejehjem været opgjort uden moms. Denne praksis er i modstrid med gældende regler og skal ændres fra og med taksterne for 2024. Samtidig skal de stigende elpriser i 2022 nu indregnes i taksterne for 2024. Samlet vil de to forhold føre til en takststigning for beboere på de berørte plejehjem.

Prisstigningerne berører 1.038 boliger på de ikke-moderniserede plejehjem.

Den gennemsnitlige månedlige betaling for el pr. bolig vil stige fra 350 kr. i 2023 til 606 kr. i 2024. Den gennemsnitlige månedlige betaling for varme stiger fra 360 kr. til 384 kr. For både el og varme dækker den gennemsnitlige stigning over større udsving mellem plejehjemmene. Beregning af betaling for el og varme på de enkelte plejehjem fremgår af bilag 1.

15. september 2023

Sagsnummer  
2023-0201031

Dokumentnummer  
2023-0201031-2

Center for Økonomi og Kvalitet  
Afdeling for Økonomi  
Borups Allé 41  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009290601

Problemstillingen vedrørende den manglende momsopkrævning vedrører som nævnt alene beboere på de *ikke-moderniserede* plejehjem (10 ud af 40 plejehjem). Beboere på de moderniserede plejehjem har i forvejen igennem en årrække betalt moms af el- og varmekonsumet, og berøres i øvrigt også af de stigende elpriser gennem opkrævningen fra boligselskabet.

#### *Mulighed for at afbøde prisstigningen via tilskud og støtte*

Da der er tale om en betydelig og brat stigning for beboerne på de ikke-moderniserede plejehjem, har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen undersøgt mulighederne for at give et tilskud til de berørte beboere, som kan afbøde for den bratte stigning. Serviceloven giver imidlertid ikke mulighed for at nedsætte takster via tilskud, som er målrettet de berørte plejehjemsbeboere.

Der er efter ansøgning og individuel vurdering af de økonomiske forhold mulighed for at give støtte til økonomisk trængte beboere. Det er dog forvaltningens vurdering efter dialog med Folkepension København, at takststigninger af den aktuelle størrelse generelt ikke vil berettiggø folkepensionister til støtte, da de også efter takststigningen vil have et rådighedsbeløb over det vejledende minimumsniveau.

På enkelte plejehjem har varmeudgiften en størrelse, der berettiggø til varmetillæg, og som beboerne kan søge om.

SUF vil tilrettelægge en særlig informationsindsats vedr. takststigningen generelt, og vil stille medarbejdere til rådighød for de få borgere, for hvem der kan være aktuelt at ansøge om varmetillæg på baggrund af stigningen i udgifterne til varme, og som ikke ved egen eller pårørendes hjælp kan gennemføre dette.

#### **Videre proces**

Betaling for el og varme fastlægges som tidligere år i august med henblik på, at ændringer i forhold indeværende års betaling kan udmeldes til beboerne med tre måneders varsel.

#### **Bilag**

- Bilag 1: El- og varmepriser i 2024 på ikke-moderniserede plejehjem



## Notat

### Bilag 1: El- og varmepriser i 2024 på ikke-moderniserede plejehjem

23. august 2023

Sagsnummer  
2023-0078232

Dokumentnummer  
2023-0078232-5

Betalingen for el og varme i 2024 på de ikke-moderniserede plejehjem opgøres individuelt for hvert plejehjem på grundlag af plejehjemmernes udgifter i 2022. For hvert plejehjem opgøres en betaling pr. kvadratmeter, og betalingen for den enkelte bolig opgøres herefter på basis af boligens areal inkl. andel af fælles opholdsareal.

Betalingen pr. kvadratmeter, betalingen for en gennemsnitlig bolig på hvert af de ikke-moderniserede plejehjem og stigningen pr. måned for en gennemsnitlig bolig fremgår af tabel 1 og 2 nedenfor.

**Tabel 1. Betaling for el**

Kr., 2024 pl

Plejehjem	El pr. kvm. pr. år, 2023	El pr. kvm. pr år, 2024	Gns. kvm pr. bolig	Betaling pr. md. 2023	Betaling pr. md. 2024	Gns. må- nedlig stigning pr. bolig
Bryggergården	98	169	52	428	737	309
Damsøgaard	95	165	52	414	715	301
Egebo	68	117	45	252	436	184
Hjortespring (el indgår i huslejen)			62			
Haandværkerforeningen	123	121	35	358	352	-6
Lærkebo	57	90	47	221	349	129
Nybodergården	95	164	46	364	628	264
Peder Lykke Centeret	110	191	41	372	647	275
Pilehuset	60	167	53	264	734	470
Poppelbo	66	110	46	252	423	171
Rosenborgcentret	83	151	52	356	648	292
Sølund (varme indgår i huslejen)	141	249	48	565	996	430

I tabel 1 er betalingerne for el i 2024 opgjort med moms, mens betalingerne for el i 2023 fejlagtigt ikke indeholdt moms og derfor er vist uden moms i tabellen.

Den månedlige merbetaling pr. bolig udgør i gennemsnit 256 kr., hvoraf ca. halvdelen kan henføres til stigende elpriser, og den anden halvdel skyldes momstillægget.

For nogle plejehjem forekommer usikker periodisering på regnskabsår, så der i de enkelte år er bogført udgifter for flere eller færre end 12

måneder. Da beboerbetalinger skal dække alle kommunens udgifter, er det nødvendigt at udgifterne i seneste regnskabsår benyttes til opgørelsen. Herved kommer betalingen over tid til at dække kommunens udgifter, men det medfører, at der kan være udsving i betalingerne fra år til år.

For Håndværkerforeningen ses en faldende betaling, hvilket skyldes, at der i opgørelsen af betalingen for 2023, som var baseret på de bogførte udgifter i 2021, indgik udgifter for 2020.

For Pilehuset ses en relativt stor stigning, som skyldes, at de bogførte udgifter i 2022 indeholder to måneders forbrug vedr. 2021.

**Tabel 2. Betaling for varme**

Kr., 2024 pl

<b>Plejhjem</b>	<b>Varme pr. kvm. pr. år, 2023</b>	<b>Varme pr. kvm. pr år, 2024</b>	<b>Gns. kvm pr. bolig</b>	<b>Betaling pr. md. 2023</b>	<b>Betaling pr. md. 2024</b>	<b>Gns. må- nedlig stigning pr. bolig</b>
Bryggergården	129	125	52	564	545	-19
Damsøgaard	92	69	52	398	299	-99
Egebo*	90	97	45	333	361	28
Hjortespring (el indgår i huslejen)	93	84	62	478	428	-50
Haandværkerforeningen	137	180	35	401	525	125
Lærkebo*	77	86	47	297	334	37
Nybodergården	102	97	46	390	369	-21
Peder Lykke Centeret	169	192	41	572	650	78
Pilehuset*	76	84	53	334	368	34
Poppelbo*	88	101	46	338	386	48
Rosenborgcentret*	76	89	52	328	382	54
Sølund (varme indgår i huslejen)			48			

\* Betalingen er ift. 2023 tillagt 25% moms

Tabel 2 viser betalingerne for varme i 2023 samt betalinger for varme i 2024 opgjort med moms. Det er kun for de med \* markerede plejehjem, at der ikke har været opkrævet moms frem til og med 2023.

Som det fremgår af tabellen, giver ændringen af praksis kun anledning til beskedne takststigninger i forhold til 2023. Det skyldes, at prisen på varme har været relativt upåvirket af krigen i Ukraine, samt at der tilsyneladende også er brugt mindre varme i 2022 (grundlaget for takst 2024) end året før.

Der ses periodeforskydninger i bogføringen for Håndværkerforeningen, som er den primære årsag til stigningen.

For Damsøgaard skyldes den faldende betaling, at der i 2022 er bogført en større negativ efterregulering af plejehjemmets acantobetaling for 2021.