

Alternative modeller for udvikling af en helhedsløsning på Nørreport

1. Oprydningsmodel:

Løsningen på forbedring af luftkvaliteten på perronerne ved opførelse af flere ventilationsrør accepteres.

Ventilationsrørens arkitektoniske udtryk bearbejdes og rørene indpasses bedst muligt i overfladen, der optimeres i forbindelse med udskiftning af fugtmembranen.

Cykelparkeringsforholdene forbedres i det omfang, det er muligt.

Modellen vurderes at kunne gennemføres inden for de reservede midler på Teknik- og Miljøforvaltningens investeringsplan (20 mio. kr.).

Modellen vurderes at kræve at tidsfristen, der er givet Banedanmark til at opfylde miljøkravene, forlænges med 5 år.

2. Model uden byggeri:

Løsningen på forbedring af luftkvaliteten på perronerne ved opførelse af flere ventilationsrør accepteres som udgangspunkt.

Der udarbejdes en helhedsplan for en ny pladsdannelse, hvor i ventilationsrørene indarbejdes sammen med cykelparkering. Rør og cykelparkering integreres eventuelt i nye stationsbygninger.

En aktivering af niveauet lige under overfladen til butikker mv. kunne indgå i denne model.

Modellen vurderes at kunne gennemføres med ekstern medfinansiering og/eller Staten.

Det foreslås, at helhedsplanen udvikles i et parallelopdrag med tre eller flere indbudte rådgiverteams.

Parallelopdrag og borgerproces i forbindelse med udvikling af helhedsplanen vurderes at kræve at tidsfristen der er givet Banedanmark til at opfylde miljøkravene, som minimum forlænges med 5 år.

10-01-2008

3. Model med byggeri:

Løsningen på forbedring af luftkvaliteten på perronerne ved opførelse af flere ventilationsrør accepteres ikke som selvstændige elementer.

Der udarbejdes en helhedsplan for opførelse af en eller flere bygnings volumener, hvor i ventilationsrørene kan indarbejdes. Helhedsplanen omfatter også en ny pladsdannelse, hvor cykelparkeringsforholdene er løst.

Modellen vurderes at kunne gennemføres for det provenu, som skabes ved at give mulighed for opførelse af byggeri på Nørreport. Evt. restfinansiering foreslås dækket ved ekstern medfinansiering og/eller staten.

Det foreslås, at helhedsplanen udvikles i et parallelopdrag med tre eller flere indbudte rådgiverteams.

Parallelopdrag og borgerproces i forbindelse med udvikling af helhedsplanen og opførelse af byggeri vurderes at ville kræve 5-10 års forlængelse af tidsfristen, der er givet Banedanmark til at opfylde miljøkravene.

Modellen vurderes endvidere at give store udfordringer i forbindelse med afviklingen af trafikken under byggeperioden.