

## **Bilag 4: Servitut om tillægskøbesum**

Såfremt der på servitutarealet i henhold til vedhæftede rids (arealer fremkommet ved opfyldning indenfor område III og IV i lokalplan nr. 326) opføres bebyggelse med et bruttoetageareal efter byggelovgivningen på mere end i alt 22.400 m<sup>2</sup>, dog højst svarende til en bebyggelsesprocent på 10 for hvert af områderne, eller såfremt servitutarealet skifter anvendelse i forhold til den ved overdragelsen tilladte anvendelse (hhv. offentlige rekreative formål mv., herunder serviceerhverv med tilknytning til lystbådehavnen og autocamperpladsen, og lystbådehavn med dertil hørende funktioner i henhold til gældende lokalplan nr. 326), skal den til enhver tid værende ejer af servitutarealet betale et tillæg til købesummen til Københavns Kommune.

Endvidere skal den til enhver tid værende ejer af servitutarealet betale tillægskøbesum til Københavns Kommune, såfremt en yderligere byggeret på servitutarealet i forhold til det i stk. 1 anførte måtte tillades udnyttet til yderligere bebyggelse af tilstødende arealer eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der på de tilstødende arealer ville være mulighed for i henhold til byggelovgivningens bestemmelser uden inddragelse af servitutarealet.

Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse og/eller forøgede udnyttelse af servitutarealet, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

Som tillægskøbesum til Københavns Kommune betales alene halvdelen af det i forhold til foranstående beregnede vederlag.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld med Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, som påtaleberettiget.