



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35,  
Østerbro

Telefon  
3555 7436  
E-mail

BD1K@okf.kk.dk

## Bilag 4

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Att: Sara Loisa Matikainen  
Ad91@tmf.kk.dk

### Udtalelse om kvarterplan og investeringsredegørelse for områdefornyelserne i det såkaldte "Skt. Kjelds Kvarter"

Østerbro Lokaludvalg har gennemgået det tilsendte materiale bestående af handlingsplanen og investeringsredegørelsen for områdefornyelse i det såkaldte "Sankt Kjelds Kvarter", og ser frem til et godt samarbejde lokaludvalget og område imellem.

Grundlæggende ser lokaludvalget positivt på projektet og støtter op omkring de i handlingsplanen præsenterede indsatsområder, hvor målet er at øge livskvaliteten på baggrund af et helhedsorienteret arbejde med bevægelse og sundhed. I denne sammenhæng kan lokaludvalget tilslutte sig udpegningen af de tre fokusområder: Mødesteder, samarbejde og aktiviteter, som alle kan understøtte intentionen om et aktivt byliv. På denne måde er der også fin sammenhæng til lokaludvalgets eget arbejde med at følge op på de tilsvarende målsætninger i vores bydelsplan for Østerbro.

Østerbro Lokaludvalg mener, at de 8 konkrete projekter som styregruppen har udpeget, på en spændende og relevant måde arbejder med aktivitets-, bevægelsesstrøg og væresteder, der på fin vis både rammer behovet for fornyelse og udvikling i området og på samme tid ser på at styrke områdets eksisterende forcer og flagskibe.

02-02-2011

Sagsnr.

2011-2880

Dokumentnr.

2011-81192

Lokaludvalget stiller sig imidlertid kritisk overfor investeringsredegørelsen, som vi ikke finder er i samklang med kvarterplanens øvrige målsætninger. Vi vil i det følgende først kommentere på investeringsredegørelsen og derefter selve kvarterplanen:



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

### **Investeringsredegørelsen**

Det fremgår af investeringsredegørelsen, at der planlægges en betydelig fortætning af området. Lokaludvalget finder denne fortætning fuldstændig uacceptabel i et kvarter, der allerede er meget tæt bebygget, og som har et voldsomt behov for forbedrede nærrekreative arealer. Der fremføres i redegørelsen nogle argumenter for denne fortætning, som må tilbagevises ét for ét.

- ”En tættere by er mere bæredygtig”. Det er korrekt på det helt overordnede plan, at en tættere by giver mindre biltrafik. Men det gør ikke det enkelte kvarter mere bæredygtigt. Her spiller mange andre forhold ind, hvor bæredygtighed også må ses i en social og nærmiljømæssig sammenhæng. Det er på den baggrund, man støtter udbygningen af bl.a. Nordhavnen, men ikke fortætning af i forvejen stærkt overbebyggede bykvarterer.
- ”En tættere by er mere livlig”. Den tilførsel af kunder til butikkerne, de mulige m<sup>2</sup> kan skabe er peanuts i forhold til den samlede befolkning. Ved at fjerne de potentielle friarealer, der kan bruges til at skabe liv og aktivitet i byen, bliver der tværtimod mindre liv i byen.
- ”En tættere by er mere miljøvenlig, fordi forurenende virksomheder fjernes”. Dette er en absurd påstand set i relation til Østerbro, hvor stort set den eneste forurenende erhvervsvirksomhed er Arrivas garageanlæg. Denne må man godt fjerne og erstatte med en boligbebyggelse.
- ”En tættere by er tryggere fordi forladte erhvervsområder er utrygge”. Der er ikke forladte erhvervsområder på Østerbro. De store kontorhuse i bl.a. Sejrsgade og Landskronagade bidrager ikke til trygheden om natten med deres lukkede facader og mennesketomme gader.
- ”En tættere by er mere økonomisk bæredygtig”. Dette udsagn trænger til nogle modifikationer. Bæredygtighed handler nemlig ikke bare om begrænsning af CO<sub>2</sub>-udslip eller reduktion af pendlingen fra omegnen. Bæredygtighed handler også om en by, der i alle facetter kan byde på livskvalitet i form af gode boligkvarterer med tilstrækkeligt med lys og luft i form af spændende byrum og rekreative arealer, blandet med en god forsyning af fritids- og kulturtilbud, servicetilbud og institutionsdækning. I den procentvis lille stigning i skattegrundlaget som en tættere by vil medføre, skal fraregnes udgifter til skoler, institutioner mv., og yderligere fortætning i de i forvejen tætte boligområder vil derfor ikke bidrage til serviceforbedringer. Opnåelse af økonomisk bæredygtighed skal således ikke ske på bekostning af livskvaliteten i de i forvejen tætte boligområder. Her skal der fokuseres på at forbedre rammerne om fritidsaktiviteter og et aktivt byliv.

### **Eksempel på fejlagtig fortætningsplan**

Lokaludvalget vil især protestere imod **forslaget om arkitektkonkurrence og bebyggelse rundt om Skt. Kjelds Plads.**

Redegørelsen viser, hvordan kvarteret har meget stor mangel på steder, hvor især unge kan udfolde sig. Man har ved Skt. Kjelds Plads et stort ubebygget areal, der kunne gøre dette område langt mere spændende og attraktivt for ungdomsaktiviteter som skater, rulleskøjter, street basket el.lign. Og så foreslår man at bebygge området! Området, der foreslås bebygget ligger endda sydvest for pladsen, så denne med en bebyggelse, bliver lagt i skygge.

**Lokaludvalget skal derfor henstille at arkitektkonkurrencen tages ud af handlingsplanen og at området, der har ligget ubebygget i årevis ved en lokalplan overføres til offentligt formål.**

Lokaludvalget har endvidere nedenstående konkrete inputs til selve kvarterplanen.

### **Handlingsplan for områdefornyelsen**

Østerbro Lokaludvalg mener, at der er en geografisk skævhed i forslaget. Der er ingen forslag til forbedringer af området vest for Lyngbyvejen. Dette blev fremført af flere af deltagerne fra Lokaludvalget på et tidligere møde med Lokaludvalget om Områdeløftet. Her henviste Mads Ulldal til en anden etape af områdeløftet. Men tidsplanen på side 7 indeholder ikke nogen 2. etape.

Området vest for Lyngbyvejen er bebyggelsesmæssigt og funktionelt meget rodet og har stor mangel på friarealer. Der er dårlig forbindelse til området øst for Lyngbyvej. Bebyggelsen langs Lyngbyvejen er stærkt støjramt. Der planlægges flere bebyggelser i området, Jagtvej 171, Beauvaisgrunden med højhuse og åbenbart også en ny boligbebyggelse i Teglværksgade. De i forvejen meget mangelfulde friarealer indskrænkes dermed yderligere.

Områdeløftet bør derfor prioritere en hurtig indsats i dette område før det er helt for sent at forbedre forholdene for beboerne. Lokaludvalget skal således henvise til sin udtalelse om lokalplanen for Jagtvej 171.

Østerbro Lokaludvalg mener, at der er mange gode intentioner i handlingsplanen, men at den samtidig indeholder en geografisk skævhed

### **Synspunkter på forbedringer af området vest for Lyngbyvej**

Her skal bl.a. peges på en række forhold der bør udnyttes og forbedres:

Aldersrogade er som Tåsingegade en gade på skrå gade gennem kvarteret, der benyttes som forbindelse imellem Østerbro og Nørrebro og vil blive det i endnu højere grad, når metrostationen åbnes. Områdeløftet i Haraldsgade arbejder med en stribe pladser i

Aldersrogade i deres del af kvarteret. Hvad med at fortsætte dem i vores del? Den lukkede ende mod Vibehus skal med byggeriet i Jagtvej 171 indrettes til en plads, der imidlertid bliver stærkt støjramt og vil være helt uegnet til ophold, hvilket den i øvrigt heller ikke indrettes til, fordi det har kommunen ikke råd til. Områdeløftet bør hurtigst muligt tage stilling til denne plads og alternative indretningsmuligheder i gaden for enden af Aldersrogade. Den kunne udmærket omdannes til ophold for beboerne omkring gaden.

Pladsen for enden af F.F. Ulriksgade bør ligeledes afskærmes for støj mod Lyngbyvejen og lukkes for ud- og indgang, så man forhindrer at børn kan løbe ud på Lyngbyvejen.

### **Forslag til at styrke sammenhæng imellem vest og øst**

Haraldsgade vil blive lukket for gennemkørende biltrafik for en længere periode i forbindelse med Metrobyggeriet. Man kan derfor gribe chancen for at fredeliggøre Haraldsgade. Den fører over i Sejrogade der fører til Skt. Kjelds Plads. Man kan dermed satse på et strøg Sejrogade – Haraldsgade, der hægter de 2 kvarterer sammen og forbinder det vestlige kvarter med Skt. Kjelds Plads. Krydset med Lyngbyvejen i Haraldsgade-Sejrogade er den eneste mulighed for at forbinde de to bydele med hinanden. Denne forbindelse bør derfor forbedres, bl.a. ved at etablere fodgængerovergang i nordsiden.

### **Andre ønsker til forbedringer af handlingsplanen**

Der bør udarbejdes forslag til **Støjsolering** for bebyggelsen langs Lyngbyvejen, der er et af de mest støjramte områder i Københavns kommune – og Danmark.

Handlingsplanen skal suppleres med et **forslag til forbedring af den kollektive trafik** i den østlige del af området, der ligger meget langt fra den eksisterende kollektive trafik. I betragtning af hvor mange ældre mennesker, der bor i området, synes den eksisterende trafikbetjening helt utilstrækkelig

Handlingsplanen mangler en strategi for **de mindre erhvervsvirksomheder** i kvarteret

Med venlig hilsen

Torkil Groving  
f.f. Østerbro Lokaludvalg

Lartey Lawson  
medl. af Østerbro Lokaludvalg