
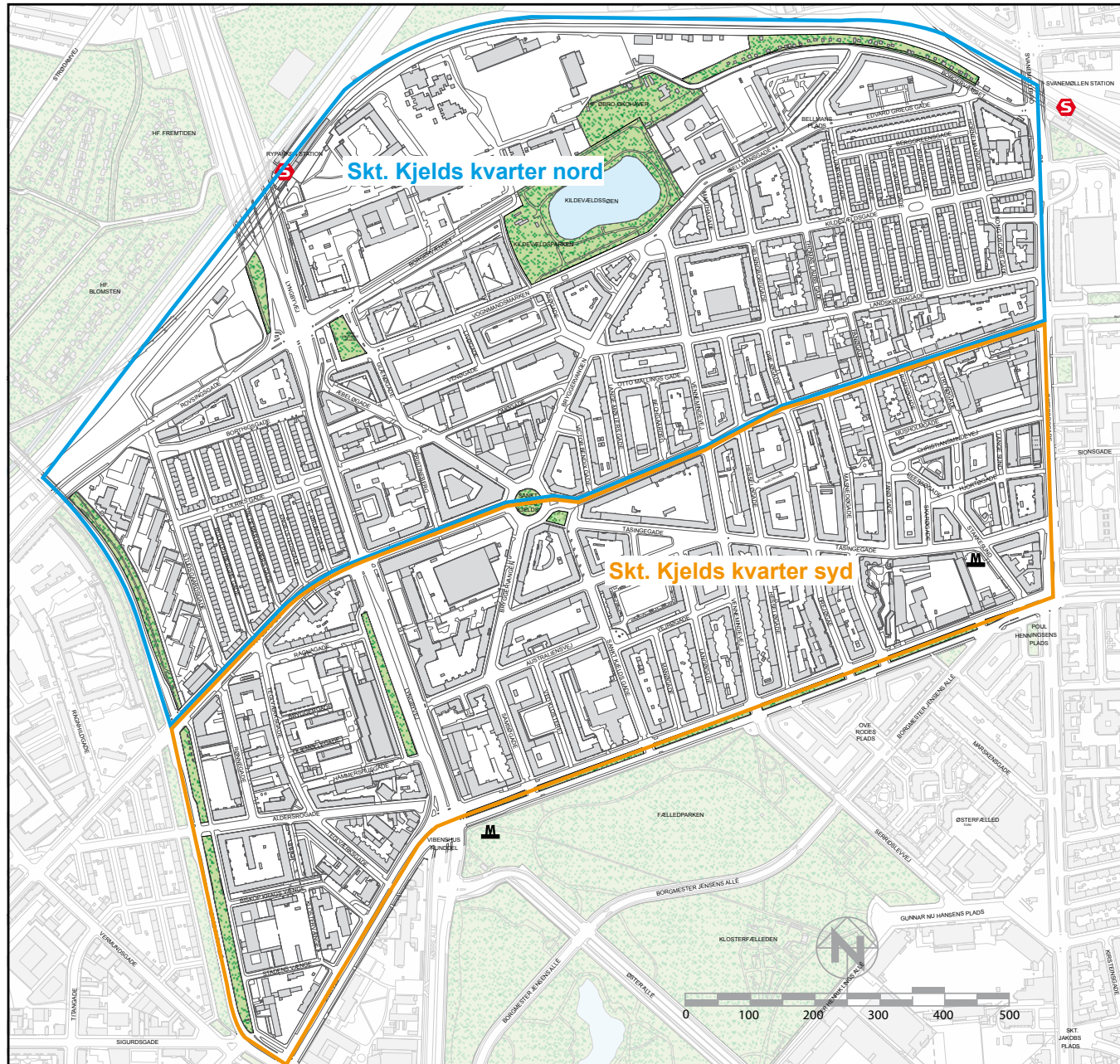




# MRÅDEFORNYELSE I SKT. KJELDS KVARTER

- et kvarter i bevægelse 





## KVARTERPLAN 2011- 2016

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter er resultatet af to ansøgninger til Socialministeriet: Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

De to områder hænger naturligt sammen og har langt hen ad vejen de samme problemer og potentialer. Københavns Kommune har derfor valgt at etablere ét sekretariat og én styregruppe for de to projekter.

Kvarterplanen skelner som udgangspunkt ikke mellem 'nord' og 'syd' - dog er der en separat økonomi for de to projekter.

**Udgivet af:**  
Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter 2011

**Layout:** Center for Bydesign

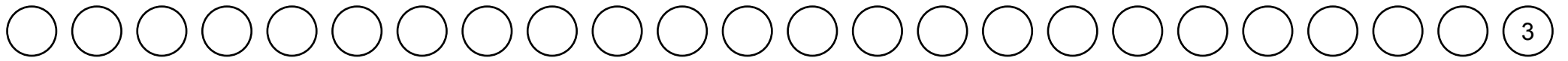
**Fotos:** Line Lorentzen (s.5, 23, 25, 29, 33, 37, 45, 47, 49, 55, 57), Øystein Leonardsen (s. 27, 29, 31), Københavns Kommune (s. 4, 27, 29, 33, 35, 39, 53, 61).

**Tryk:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Publikationen kan fås hos Sekretariatet for Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter

skt.kjelds.kvarter@tmf.kk.dk  
eller downloades på [www.kk.dk/SktKjeldsKvarter](http://www.kk.dk/SktKjeldsKvarter)

*Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune*



|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Forord</b>                         | <b>4</b>  |
| <b>Introduktion</b>                   | <b>6</b>  |
| <b>Skt. Kjelds Kvarter</b>            | <b>10</b> |
| <b>Strategi</b>                       | <b>20</b> |
| <b>Indsatsområde 1: Mødesteder</b>    | <b>22</b> |
| <b>Indsatsområder 2: Samarbejde</b>   | <b>28</b> |
| <b>Indsatsområde 3: Aktiviteter</b>   | <b>34</b> |
| <b>Projekter</b>                      | <b>40</b> |
| <b>Projektøkonomi</b>                 | <b>58</b> |
| <b>Bygningsfornyelse og gårdhaver</b> | <b>60</b> |
| <b>Evaluering og forankring</b>       | <b>62</b> |

## Sammen om byen

### Hverdagens kvarter

Skt. Kjelds kvarter er et område hvor hverdagen leves. Her er ikke travle forretningsgader, store pladser og imponerende bygningsværker. Her er almindelige boliger, gader med gennemkørende trafik, stille og rolige gader, supermarkeder og institutioner. Men der er også mange - og meget forskellige mennesker - der lever deres hverdagsliv i kvarteret.

Byliv er nemlig meget mere end cafeliv og turister. Byliv er alt det, der foregår, når mennesker mødes på byens pladser, i gaderne, på legepladserne og i parkerne. Det er det liv, der udspiller sig på vej til og fra arbejde, når man bringer og henter børn i institution eller er på indkøb. Byliv er bevægelse, oplevelser og at vi tilfældigt render på hinanden.

Det er netop mødet i hverdagen, der er udgangspunkt for Områdefornyelsens arbejde de kommende fem år. Intentionen er at skabe velfungerende og grønne mødesteder - ude og inde - for kvarterets beboere. Det skal give hverdagslivet ny kvalitet og tryghed og samtidig skabe gode rammer for bevægelse og oplevelse. Målet er, at beboerne får lyst til at bruge kvarteret meget mere. Alene og sammen med andre, skal vi gå mere og cykle

mere. Vi skal skabe et kvarter, der giver lyst til bevægelse og leg. Kort sagt skal vi skabe bedre livskvalitet.

### Sammen om byen

For at målsætningen skal nås skal kommunen arbejde helhedsorienteret. Vi vil gøre en særlig indsats for at samtænke og koordinere kommunens initiativer lokalt.

Som led i en fokuseret byudvikling i kvarteret, vil vi også gerne give daglig drift af områdets institutioner og den kommunale service til borgere et løft.

Det vil vi gøre sammen med områdets beboere, institutioner, erhvervsliv. De har viden om problemer og løsninger. De kan tage det ejerskab, som er nødvendigt for at forankre de mange projekter i kvarterplanen. Områdefornyelsen er en konkret og forpligtende invitation til, at vi i fællesskab kan udvikle Skt. Kjelds kvarter til en del af København, hvor der plads til mennesker.

Venlig hilsen

*Bo Asmus Kjeldgaard*  
*Borgmester for Teknik og Miljøforvaltningen*





## Vi bor alle sammen henne om hjørnet

### **Et kvarter i bevægelse**

Med områdefornyelsen får vi en unik mulighed for at øge livskvaliteten for dem, der bor og arbejder i kvarteret og gå sammen om at fremtidssikre vores kvarter.

For styregruppen handler områdefornyelsen om, at vi igangsætter en række projekter, som tilsammen får en positiv indvirkning på vores livskvalitet i Skt. Kjelds Kvarter.

Vi vil arbejde for at gøre vores kvarter til et sted, hvor der er tidssvarende boliger, oplevelsesrige byrum og et livligt gade- og butiksliv. Og hvor man hilser på hinanden og har lyst til at engagere sig. For at udvikle Skt. Kjelds Kvarter til et kvarter i bevægelse - både fysisk, socialt og kulturelt - har vi valgt at arbejde med mødesteder, samarbejde og aktiviteter.

Områdefornyelsen skal bygge videre på Skt. Kjelds Kvarters kvalitet som et sted med plads til forskellighed, hvor man både føler sig hjemme i sit nærmiljø og som del af et mangfoldigt København. Derfor vil vi åbne vores kvarter for nye initiativer og lade os inspirere internationalt for at udvikle et spændende lokalt hverdagsliv. Vi vil arbejde strategisk med mid-

lertidighed som et redskab til at skabe nye aktiviteter og mødesteder i vores nærmiljø.

Et attraktivt og levende kvarter handler også om at gøre vores boliger tidssvarende. Styregruppen vil arbejde for at fremtidssikre Skt. Kjelds Kvarter - både gennem bygningsfornyelse og ved at tiltrække private investeringer - så vi kan få sunde og energirigtige boliger.

Den indledende borgerinddragelse og et velbesøgt borgermøde d. 4. november 2010 har vist, at alle os i Skt. Kjelds Kvarter er parate til at mødes og udveksle idéer og erfaringer.

Et gennemgående tema i kvarterplanen er netop samarbejde, fordi et bredt engagement på tværs af borgere, foreninger, virksomheder og organisationer i Skt. Kjelds Kvarter er en forudsætning for at områdefornyelsen og kvarterplanens projekter kan realiseres med succes.

Vi i styregruppen håber derfor, at alle vores naboer i kvarteret - både borgere, institutioner og virksomheder - vil fortsætte med at være nysgerrige og engagere sig i det videre arbejde og bidrage til, at Skt. Kjelds Kvarter bliver

et endnu bedre sted at bo og færdes. Dette er vores chance for selv at forbedre vores kvarter og vi har brug for alle!

Med venlig hilsen

*Styregruppen for Områdefornyelse  
- Skt. Kjelds Kvarter*



## Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter

### Hvad er områdefornyelse?

Områdefornyelse er en femårig, helhedsorienteret lokal indsats. Den er finansieret af Københavns Kommune og Socialministeriet i fællesskab. Der er afsat 60 mio. kr. til de to projekter i Skt. Kjelds Kvarter.

### Hvor er Skt. Kjelds Kvarter?

Skt. Kjelds Kvarter er en del af det nordlige Østerbro med Skt. Kjelds Plads som det naturlige centrum. Området afgrænses af Østerbrogade, Jagtvej, Lersø Parkallé og S-banen. Skt. Kjelds Kvarter har 24.000 indbyggere og 10.500 arbejdspladser.

### Hvem var Skt. Kjeld?

Skt. Kjelds Kvarter er opkaldt efter en dansk katolsk helgen, der levede i 1100-tallet. Kvarteret rummer i dag en katolsk kirke, skole og gymnasium.

### Hvorfor er Skt. Kjelds Kvarter udvalgt til områdefornyelse?

12 % af boligerne i Skt. Kjelds Kvarter har ikke tidssvarende installationer, dvs. at de ikke har eget toilet eller bad eller ikke er tilsluttet fjernvarme. Der er områder, hvor der er begyndende boligsociale problemer, høj arbejdsløshed og fattigdom. Desuden fremstår mange gader, fortove, pladser og grønne områder nedslidte.

### Hvad er målet med Områdefornyelsen?

Vækst og livskvalitet er de overordnede mål for København. Formålet med områdefornyelsen er at øge livskvaliteten for de, der bor og arbejder i Skt. Kjelds Kvarter, og skabe et grundlag for de private investeringer, der er nødvendige for at fremtidssikre områdets boliger og erhvervsliv.

### Hvad er sammenhængen mellem områdefornyelse og bygningsfornyelse?

Foruden den helhedsorienterede områdefornyelse prioriterer Københavns Kommune i samarbejde med Socialministeriet også den traditionelle bygningsfornyelse i Skt. Kjelds kvarter i de kommende fem år.

### Hvad er områdefornyelsessekretariatet?

For at sikre at områdefornyelsen løser de problemer, der af borgerne i området og Københavns Kommune opfattes som de væsentligste, etableres der et lokalt sekretariat og en lokalt forankret styregruppe. Områdesekretariatet har til huse på hjørnet af Vennemindevej og Nygårdsvej.

### Hvad er en styregruppe?

Styregruppen består af repræsentanter for beboerne, Lokaludvalget, kultur- og erhvervs-

livet, foreninger, institutioner m.fl. og repræsentanter for de syv forvaltninger i Københavns Kommune. Styregruppen vedtager sammen med Borgerrepræsentationen og Socialministeriet kvarterplanen og igangsætter de projekter, der udgør områdefornyelsen.

### Hvad er en kvarterplan?

Kvarterplanen beskriver en strategi for, hvordan der skabes en positiv udvikling i kvarteret. Strategien er udmøntet i en række indsatsområder med projekter, der skal gennemføres over de næste fem år i et tæt samarbejde med borgere, foreninger, virksomheder og institutioner i området. Kvarterplanen skal godkendes i Borgerrepræsentation og Socialministeriet.

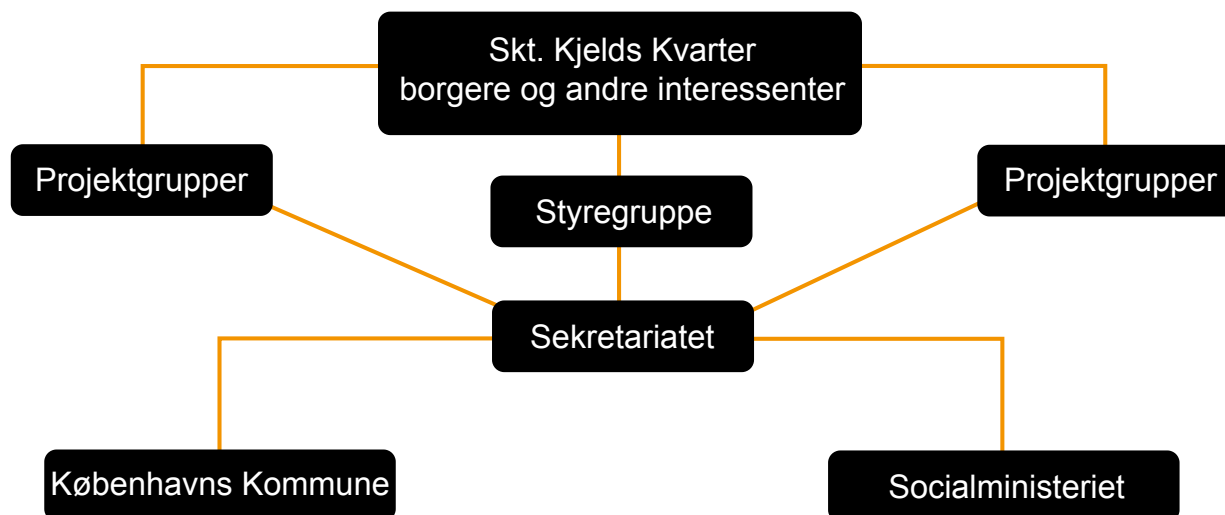
### Hvordan kan jeg være med?

Der etableres en projektgruppe for hvert af de projekter, der er beskrevet i denne kvarterplan. Projektgrupperne vil invitere til et bredt samarbejde med borgere og interessenter i forhold til konkretisering og realisering af projekterne.

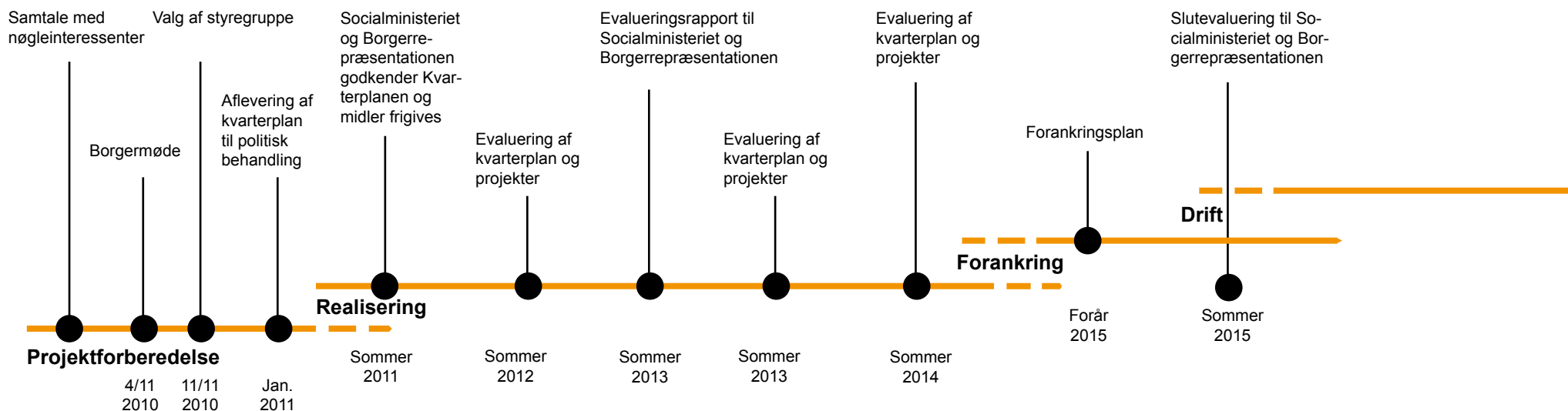
### Nyhedsbrev

Tilmeld dig Områdefornyelse Skt. Kjelds Kvarters nyhedsbrev for at få information om igangsættelse af projekter, aktiviteter mv. på [www.kk.dk/SktKjeldsKvarter](http://www.kk.dk/SktKjeldsKvarter)

## Områdefornyelsens organisering



## Tidslinje for Kvarterplanen



## To områdefornyelser - én tilgang

### **Afgrænsning**

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter består af to projekter: Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd. Grænsen mellem de to områder udgøres af Haraldsgade - Sejrgade – Nygårdsvej.

### **En naturlig sammenhæng**

Selv om der er forskel på nord og syd, hvad angår bebyggelsens struktur, ejerforhold, og sociale forhold, er der mere, der binder kvarteret sammen end opdeler det. De to områder har mange af de samme problemstillinger. Der er utidssvarende boliger i begge områder og problemer med socialt udsatte grupper, ensomhed, arbejdsløshed og unge, der mangler et sted at være om aftenen.

I både nord og syd ligger slidte boligområder side om side med meget attraktive boligområder. Beboere med lange uddannelser og indflydelsesrige jobs er naboer til beboere uden uddannelser og uden tilknytning til arbejdsmarkedet.

På trods af disse forskelle færdes beboerne på de samme nedslidte veje, køber ind i de samme supermarkeder og har måske børn i de samme institutioner.

Da der er en naturlig sammenhæng mellem de to områder, har Københavns Kommune valgt at etablere en fælles styregruppe og et fælles sekretariat for at skabe en mere slagkraftig organisering af indsatsen.

### **En helhedsorienteret tilgang til sundhed**

Københavns Kommune har valgt at arbejde med sundhed og bevægelse som overordnet tema for begge områdefornyelsesprojekter.

Områdefornyelsen har en helhedsorienteret tilgang til sundhed, der inkluderer livsstil og levevilkår i et hverdagsperspektiv. Det betyder, at sundhed ikke alene er den enkeltes ansvar, men at Københavns Kommune ved at skabe attraktive og bevægende byrum kan skabe bedre betingelser for fodgængere og cyklister og dermed fremme borgernes hverdagsbevægelser og sundhed.

### **Inkluderende mødesteder**

Vores arbejde med sundhed betyder, at vi udover den fysiske sundhed også har opmærksomhed på den sociale og mentale sundhed. Vi har valgt at fokusere på at skabe nye og mere inkluderende mødesteder, fordi mødet mellem mennesker har stor sundhedsmæssig betydning.

### **Byrum til bevægelse**

Områdefornyelsesindsatsen har særligt fokus på hverdagsbevægelserne: turen til børnehaven om morgenen, til supermarkedet om eftermiddagen, den daglige gåtur i Kildevældsparken for de ældre på plejehjemmet og turen med hunden, der skal luftes.

Vi vil gøre det lettere og sjovere at bevæge og opholde sig i det offentlige rum. Det skal bl.a. ske ved at nytænke kvarterets pladser, gårdrum, veje og parker, så de indbyder til at gå, cykle og lege mere. Der skal også skabes bedre muligheder for at opholde sig i det offentlige rum, nyde bylivet og falde i snak med naboen.

Vi vil definere nye muligheder for bevægelse, hvor byrumsinventar, kunst og kultur i byrummet i højere grad kan få en aktiv rolle både som noget, man kan betragte, men også som noget, der inviterer til at blive brugt.

### **Sunde boliger**

God livskvalitet er bl.a. et godt sted at bo. Bygningsfornyelse er offentlig støtte til at skabe tidssvarende og attraktive boliger. Det er vigtigt, at der etableres toilet og bad i lejlighederne og at de har fjernvarme. Ligeledes er



det en forudsætning for det gode indeklima og beboernes komfort i boligen, at boligen er energimæssigt renoveret og optimeret med energirigtige vinduer, isolering og ventilation. Er boligen ikke det, har det en negativ indflydelse på sundheden. Bygningsfornyelsen har desuden stort fokus på bæredygtige tiltag som f.eks. solceller, passiv solvarme, anvendelse af regnvand m.m.

Til en god, sund bolig hører et grønt uderum - en gårdhave, hvor vasketøjet kan blafre, med en grøn plads i solen, plads til børnenes leg og hvor man hilser på naboen, der også er nede med skrald. Gode, trygge og nære grønne omgivelser har en stor positiv værdi for beboerne og hverdagslivet.

Områdefornyelsen skal derfor tænkes tæt sammen med bygningsfornyelsen samtidig med at der arbejdes for at gøre Skt. Kjelds Kvarter attraktivt for investorer, hvis investeringer er nødvendige for en fremtidssikring af boliger og erhverv i Skt. Kjelds Kvarter.

Områdefornyelsen har således fokus på både livskvalitet og vækst, fordi de gensidigt forudsætter hinanden.



*Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd*

## Fysiske forhold

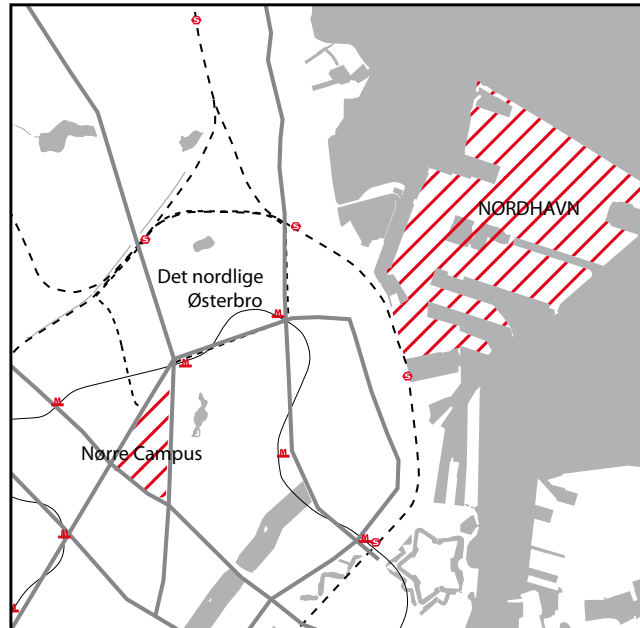
### På kanten af København

Skt. Kjelds Kvarter ligger på kanten af København. Kvarteret ligger i cykelafstand fra city og er let at komme til og fra med bil eller kollektiv transport fra Nordsjælland. Virksomheder i Skt. Kjelds Kvarter har således et meget stort arbejdskraftsopland, og der er derfor mange store virksomheder, der har valgt at lokalisere sig i kvarteret.

Der er 10.500 arbejdspladser i Skt. Kjelds Kvarter – mange inden for forretningsservice og offentlig service, men der er også områder med mange små kreative virksomheder.

Skt. Kjelds Kvarter ligger umiddelbart nord for Nørre Campus, hvor Københavns Universitet over de næste år vil investere 6-8 mia. i en udbygning af undervisnings- og forskningsfaciliteter. Dette vil have en positiv effekt på Skt. Kjelds Kvarter og det må forventes, at der sker en omdannelse af ældre erhvervsområder i kvarteret samt en fortætning af ekstenstivt udnyttede arealer i de kommende år.

Desuden ligger Skt. Kjelds Kvarter vest for endnu et stort aktuelt byudviklingsprojekt i København, nemlig visionen om at gøre Nordhavn til Københavns nye bæredygtige bydel. Nordhavn skal udvikles til en levende og at-



*Der er i dag en god tilgængelighed til Skt. Kjelds Kvarter med kollektiv transport. Med etableringen af to Metrostationer i kvarteret bliver tilgængeligheden endnu bedre.*

traktiv by med 40.000 nye beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser.

Skt. Kjelds Kvarter er et internationalt orienteret kvarter. Der bor mange med en udenlandsk baggrund i kvarteret og Niels Steensens Gymnasium har venskabsklasser over hele Europa.

Det internationale islæt må forventes at blive større i fremtiden i takt med at udenlandske studerende og forskere vælger at bosætte sig i nærheden af Nørre Campus og internationale virksomheder lokaliserer sig i kvarteret.

### Skt. Kjelds Kvarter

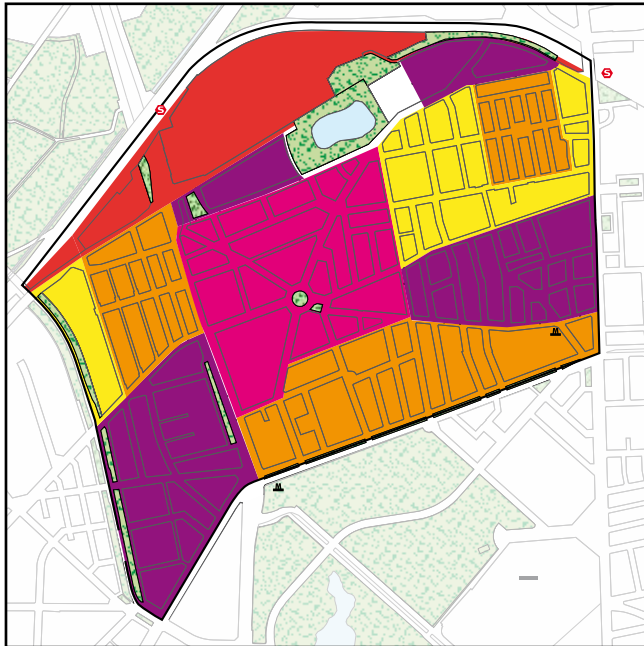
Skt. Kjelds Kvarter er ikke ét kvarter, men flere kvarterer med hver deres identitet og karakteristika. Lyngbyvejen er en markant barriere mellem den østlige og vestlige del af Skt. Kjelds Kvarter og der er store forskelle på bebyggelsesstrukturen og beboerne i de forskellige interne kvartersdannelser.

Skt. Kjelds Kvarter består både af byggefor- eningshuse fra begyndelsen af sidste århundrede, københavnerkarréer, erhvervsområder og områder med mange institutioner.

Beboerne i den østlige del af kvarteret er naturligt orienteret mod Østerbrogade og city og beboerne i den sydlige del af kvarteret er naturligt orienteret mod Fælledparken.

Der er også store socioøkonomiske forskelle mellem de forskellige kvarterer. Kvarterer med attraktive boliger og beboere med lange uddannelser og højtbetalte jobs ligger side





*Skt. Kjelds Kvarter består af mange kvarterer med forskellige fysiske karakteristika og beboersammensætning.*

om side med kvarterer med små boliger med utidssvarende forhold, høj arbejdsløshed og fattigdom.

### **Gader og pladser**

Gaderne i Skt. Kjelds Kvarter har en helt særlig struktur, som man måske først for alvor op-

dager på et luftfoto. Her ser man Skt. Kjelds Plads som et naturligt centrum, hvor kvarterets vigtigste veje mødes.

Denne struktur, hvor gaderne stråler ud fra pladsen, giver mange gadehjørner med små trekantede pladsdannelser i kvarteret.

Det specielle gadeforløb kommer imidlertid ikke i dag til udtryk, når man befinder sig på Skt. Kjelds Plads, der blot opleves som en trist rundkørsel uden liv og opholdsmuligheder.

De fleste veje i kvarteret har status af privat fællesvej. Det betyder at vedligeholdelsen som udgangspunkt påhviler grundejerne. Områdefornyelsen har imidlertid mulighed for sammen med grundejerne at igangsætte gade- og pladseforbedringsprojekter.



*Hvor de fire diagonale gader, der udgår fra Skt. Kjelds Plads møder kvarterets øvrige gader er der mange steder en lille trekantet pladsdannelse.*



## Sociale forhold

### Sociale forhold

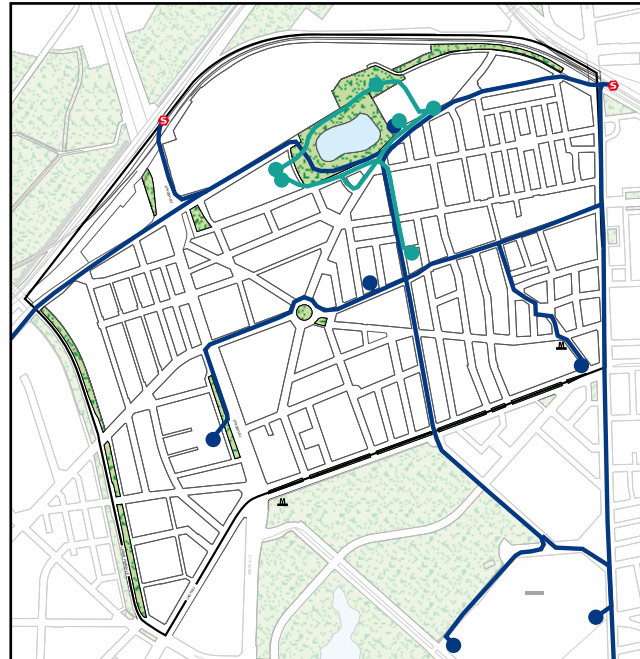
Ser man på kvarterets sociale forhold, er Skt. Kjelds Kvarter et mangfoldigt kvarter med tendens til social opdeling, fordi forskellige livsformer ikke kender meget til hinanden.

### Livsformer og bevægelse

Livsformer fortæller noget om menneskers hverdagsværdier og hvordan man bruger sit nærmiljø. Skt. Kjelds Kvarter er et sammensat kvarter, hvor rigtig mange mennesker med forskellig livsform har deres daglige gang. I kortlægningen af hverdagsbevægelserne har vi interviewet en række borgere og lavet nogle repræsentative eksempler på, hvordan unge, familier og ældre bruger og bevæger sig i kvarteret. Cirklerne viser ophold og endemål, mens linjerne beskriver de foretrukne ruter.

### Unge

Det første kort viser to grupper af unge, der begge går på Kildevældsskolen. Den største forskel på de to grupper er, at den blå gruppe har eget værelse, mens den grønne gruppe ikke har. Som kortet viser, at der er stor forskel på, hvordan de to grupper bruger nærmiljøet alt efter om de har mulighed for at mødes med venner, være sig selv eller lave lektier derhjemme eller ej.



De unges bevægelse

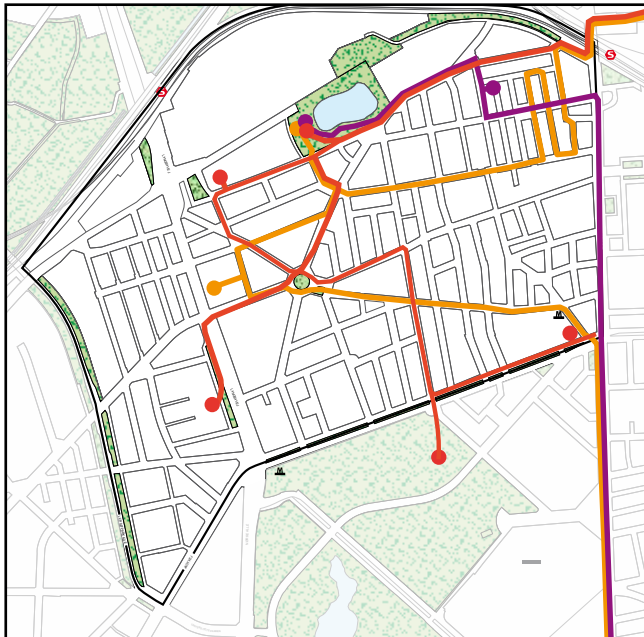
Den blå rute viser, at unge med eget værelse bevæger sig langt ud over kvarterets grænser. De går til fritidsaktiviteter som f.eks. fodbold og spejder i hele københavnsområdet, men opholder sig til gengæld ikke særlig meget i uderummene i Skt. Kjelds Kvarter. De sidder derhjemme eller går til aktiviteter langt fra deres nærmiljø.

Det grønne bevægelsesmønster viser omvendt, at unge uden eget værelse i høj grad bruger det offentlige rum, som ligger i forlængelse af deres hjem og bevæger sig i et meget lille område omkring Vognmandsmarken og Kildevældsskolen. De opholder sig i byrummet om eftermiddagen og aftenen uden rigtig at have noget at tage sig til. Dette har skabt utryghed i et ellers trygt kvarter og problemer med hærverk. De unge bidrager imidlertid også positivt til bylivet i Skt. Kjelds Kvarter ved at bruge byrummet som opholdsrum og mødested.

Fælles for begge grupper af unge gælder, at ingen går til fritidsaktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter. Begge grupper savner et sted for større børn, hvor man kan lave lektier og være sammen med de venner, som bor tæt på. De unge uden eget værelse efterlyser dog også mere elementære behov om et sted, hvor man kan spise aftensmad, være sammen med voksne og få varmen om vinteren.

### Familier

Der er mange slags familier i Skt. Kjelds Kvarter. Fælles for dem alle er, at de har fokus på det nære og muligheder for aktiviteter i nær-



*Tre familiers bevægelse*

miljøet. Et populært sted i kvarteret er den bemandede legeplads i Kildevældsparken. På kortet over familiernes hverdagsbevægelser ses hvordan tre forskellige familier fra henholdsvis Vognmandsmarken med rød, Lyngbyvej med orange og Musikkvarteret med lilla alle bruger den bemandede legeplads.

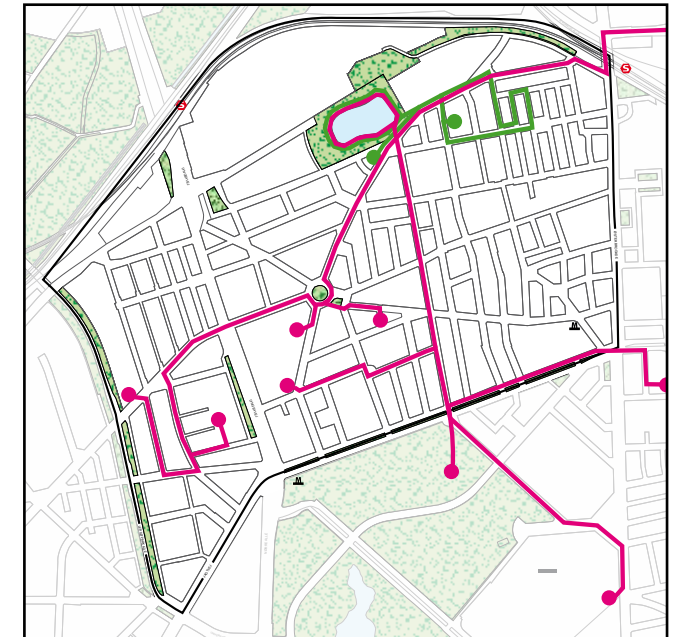
Alle tre familier holder meget af legepladsen og lægger vægt på stedets, sociale liv og grønne kvaliteter. Her kan børnene lege, mens de voksne snakker over en kop kaffe, men det er sjældent at forældrene mødes på tværs af de forskellige livsformer.

### **Ældre**

Kortet over ældres hverdagsbevægelser viser igen to meget forskellige mønstre. Den pink rute viser, hvordan fysisk stærke ældre fra det lokale nærgymnastikhold kommer i hele kvarteret, mens den grønne rute viser, at ældre fra Kildevældssogns Plejehjem har vanskeligere ved at komme rundt i kvarteret.

Hvor første gruppe krydser Lyngbyvej - trods vanskelige trafikale forhold - og bruger de rekreative områder i og uden for Skt. Kjelds Kvarter, bruger de ældre fra plejehjemmet udelukkende Kildevældsparken og kun om sommeren.

De fysisk stærke ældre cykler til Svanemøllestranden, går ture i Fælledparken. De svagere ældre er afhængige af at have nogen at støtte sig til og bruger primært Kildevældsparken som en del af plejehjemmets udeområde.



*De ældres bevægelse*

Begge grupper dyrker gymnastik og efterspørger muligheden for at kunne bruge Kildevældsparken til fysiske aktiviteter. Begge efterspørger desuden flere oplevelser i byrummet og steder, hvor man kan drikke en kop kaffe, købe en is og frem for alt sidde to minutter på en bænk og samle kræfter, før man bevæger sig videre.

## Sociale forhold

### Det samlede kort

Selvom livsformerne til en vis grad færdes forskellige steder i Skt. Kjelds Kvarter, viser kvarterets hverdagsbevægelser også, at de forskellige livsformer bruger de samme steder - men på forskellig vis og i forskellige zoner - f.eks. i Kildevældsparken. Her kommer børnefamilierne, her hænger de unge ud og her kommer de ældre. Både ældre og unge savner aktiviteter, mens børnefamilierne fortæller om tendens til social opdeling.

Bevægelseskortet viser også, at Skt. Kjelds Plads og de 6 veje, som stråler ud fra pladsen, benyttes af mange. Pladsen bruges imidlertid udelukkende til gennemkørsel og ikke til ophold.

Med undtagelse af Kildevældsparken sker de fleste ophold i Skt. Kjelds Kvarter ikke i det offentlige rum, men i privatsfæren og i forbindelse med indkøb og indendørs kultur- og idrætsaktiviteter. Kvarterets mange små pladser og gader har først og fremmest karakter af at være transitsteder.

Kortet viser desuden en tendens til, at kvarterets beboere vender ryggen til Lyngbyvej og generelt orienterer sig mod Østerbrogade og

bylivet på Indre Østerbro. Få krydser Lyngbyvej, med mindre det er strengt nødvendigt, og mange af dem, der bor midt i kvarteret, vælger at købe ind på Østerbrogade – også selvom afstanden til butikkerne ved Skt. Kjelds Plads, Bryggervangen og Sejrøgade er kortere.

Mange går gerne en omvej eller zig-zagger gennem Komponistkvarteret, fordi her er en hyggelig atmosfære og noget særligt at opleve.

Endelig krydser mange Østerbrogade for at benytte sig af Svanemøllen Station og Svanemøllestranden. Den nye strand er et populært rekreativt udflugtsmål, der både bruges af unge, familier og ældre - og hundeluffere, vinterbadere m.fl. - i Skt. Kjelds Kvarter.

Kvarterets beboere bruger enten Kildevældsparken eller Fælledparken som det foretrukne grønne område og sætter pris på de to parkers forskellighed. Nogle vælger Kildevældsparken, fordi her er ro og en hyggelig atmosfære. Andre vælger Fælledparkens åbne vidder og synes, at Kildevældsparken er for lukket, mørk og utryg.

### Livsformer

Livsformer fortæller noget om menneskers værdier og hvordan man bruger sit nærmiljø.

Skt. Kjelds Kvarter er et sammensat og internationalt orienteret kvarter med mange forskellige livsformer.

Som hverdagsbevægelserne viser, er ældre, unge og familier i Skt. Kjelds Kvarter ikke homogene grupper, men mennesker med vidt forskellige kulturelle baggrunde, fritidsinteresser, boligformer, sociale værdier, brugsmønstre og økonomiske ressourcer.

Blandt de mange forskellige livsformer i Skt. Kjelds Kvarter er både socialt udsatte, kreative katalysatorer, karriereorienterede, etniske minoriteter og mange andre små og større sociale identiteter og kulturelle fællesskaber.

Et gennemgående fokus for Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter er derfor sameksistens og samarbejde på tværs af livsformer - bl.a. ved at arbejde med interessefællesskaber, sociale og kulturelle projekter og fleksible byrum, der kan bruges af mange forskellige livsformer - samtidigt.

En områdefornyelse er et godt udgangspunkt for at skabe nye samarbejder, flere aktiviteter og flere møder på tværs af kvarterets traditionelle skel.

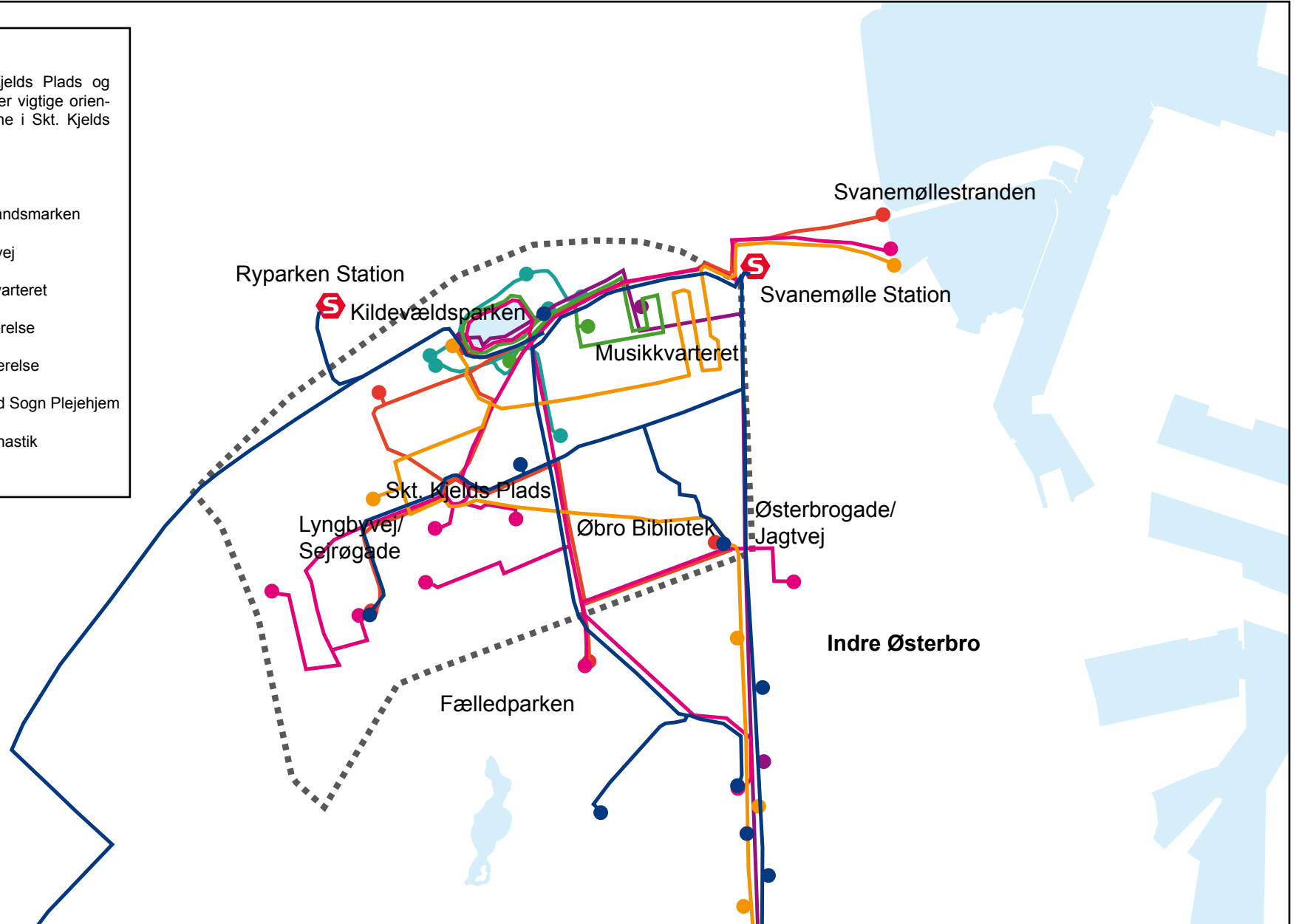




**Det samlede kort**

Kildevældsparken, Skt. Kjelds Plads og bylivet på Indre Østerbro er vigtige orienteringspunkter for beboerne i Skt. Kjelds Kvarter.

- Familie fra Vognmandsmarken
- Familie fra Lyngbyvej
- Familie fra Musikkvarteret
- Unge med eget værelse
- Unge uden eget værelse
- Ældre fra Kildevæld Sogn Plejehjem
- Ældre fra Nærgymnastik



## Kultur og fritid

Skt. Kjelds Kvarter har, udover ét velbesøgt bibliotek, få egentlige kultur-, sports- og fritidsfaciliteter. Kvarteret grænser imidlertid op til mange af Østerbros store kultur- og fritidsattraktioner og har et rigt foreningsliv med mange frivillige og selvgroede initiativer.

### **Kirke og skole**

Kvarterets kirker gør et stort arbejde for at give Skt. Kjelds Kvarter et socialt samlingspunkt og arrangerer mange sociale og kulturelle aktiviteter – særligt for børnefamilier og de ældre. I kirkerne er der bl.a. nærgymnastik for ældre, babyrytmik, fællesspisning, filmaftener og dans. Aktiviteter, der gør kirken til et vigtigt mødested for kvarterets beboere.

Også Kildevældsskolen gør et stort arbejde og har som ambition at være åben syv dage om ugen. Foruden skolens egne brugere benyttes skolens lokaler og multisal af bl.a. Fritidsforeningen Kildevæld, boldklubben Skjold, ungdomsskolen og andre lokale idræts- og folkeoplysningsforeninger.

Der er lange ventelister til både kirkernes og skolens aktivitetstilbud trods det, at mange i kvarteret ikke er bekendt med aktiviteterne.

### **Frivillige og foreninger**

Også mange enkeltpersoner og foreninger bidrager til kulturlivet i Skt. Kjelds Kvarter. I 2009 blev Fritidsforeningen Kildevæld etableret og arrangerer i dag bl.a. fodbold, capoeira og drama. Også de kommunale foreningsguider gør en indsats for, at etniske minoritetsbørn og -unge får bedre muligheder for at gå til en idræts- eller kulturaktivitet i deres nærområde. Kildevældsparken og den bemandede legeplads er rammen om mange tilbagevendende aktiviteter, bl.a. Skt. Hans og en børnekulturfestival. Derudover har Foreningen DUI - LEG og VIRKE et foreningshus i området nord for Kildevældsparken, hvor der bl.a. er madlavning, gøgl og udendørsaktiviteter for børn mellem 6-14 år. To spejderorganisationer samt en række træningscentre og sportsklubber danner rammen om mere eller mindre organiseret idræt. Og endelig er der en række kreative foreninger i Skt. Kjelds Kvarter, bl.a. Musikbunkeren, hvor forskellige rytmiske bands har øvelokaler under jorden på pladsen mellem Tåsingegade og Ourøgade.

### **Kreative erhverv**

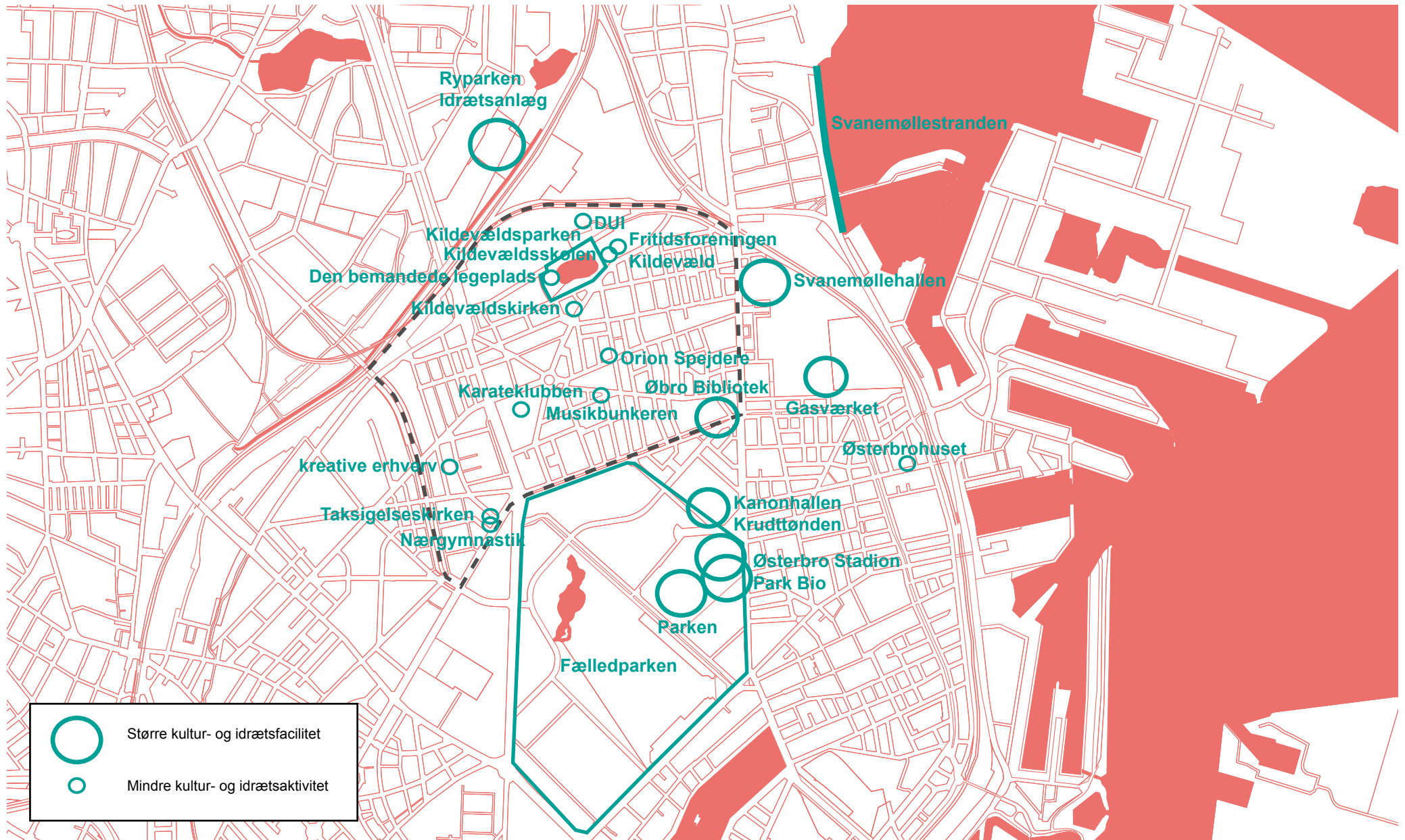
Skt. Kjelds Kvarter huser en lang række kre-

ative virksomheder. De fleste af de kreative erhverv er lokaliseret i gården mellem Rønnegade og Teglværksgade og kan ikke ses af kvarterets beboere fra gaden. Som det er tilfældet med Musikbunkeren er de kreative erhverv ikke en synlig del af kvarterets byrum og byliv.

### **Kultur og fritid i nærområdet**

I området omkring Skt. Kjelds Kvarter findes en lang række store kultur- og idrætsattraktioner, som tiltrækker brugere fra hele København. Kulturlivet befinder sig især længere nede ad Østerbrogade med biografen Park Bio og populære scener som Krudttønden og Gasværket som omdrejningspunkter.


I umiddelbar nærhed af Skt. Kjelds Kvarter ligger også en lang række klubber og store idrætsanlæg som Svanemøllehallen, Ryparkens Idrætsanlæg, Østerbro Stadion, Danmarks Nationalstadion, Parken, samt Fælledparken, der for øjeblikket moderniseres og i 2011 åbner en ny skaterpark. Fælles for de omkringliggende klubber og kultur- og idrætsfaciliteter gælder, at forbindelserne mellem disse og Skt. Kjelds Kvarter kunne blive bedre og at alt for få af kvarterets beboere benytter sig af disse tilbud.







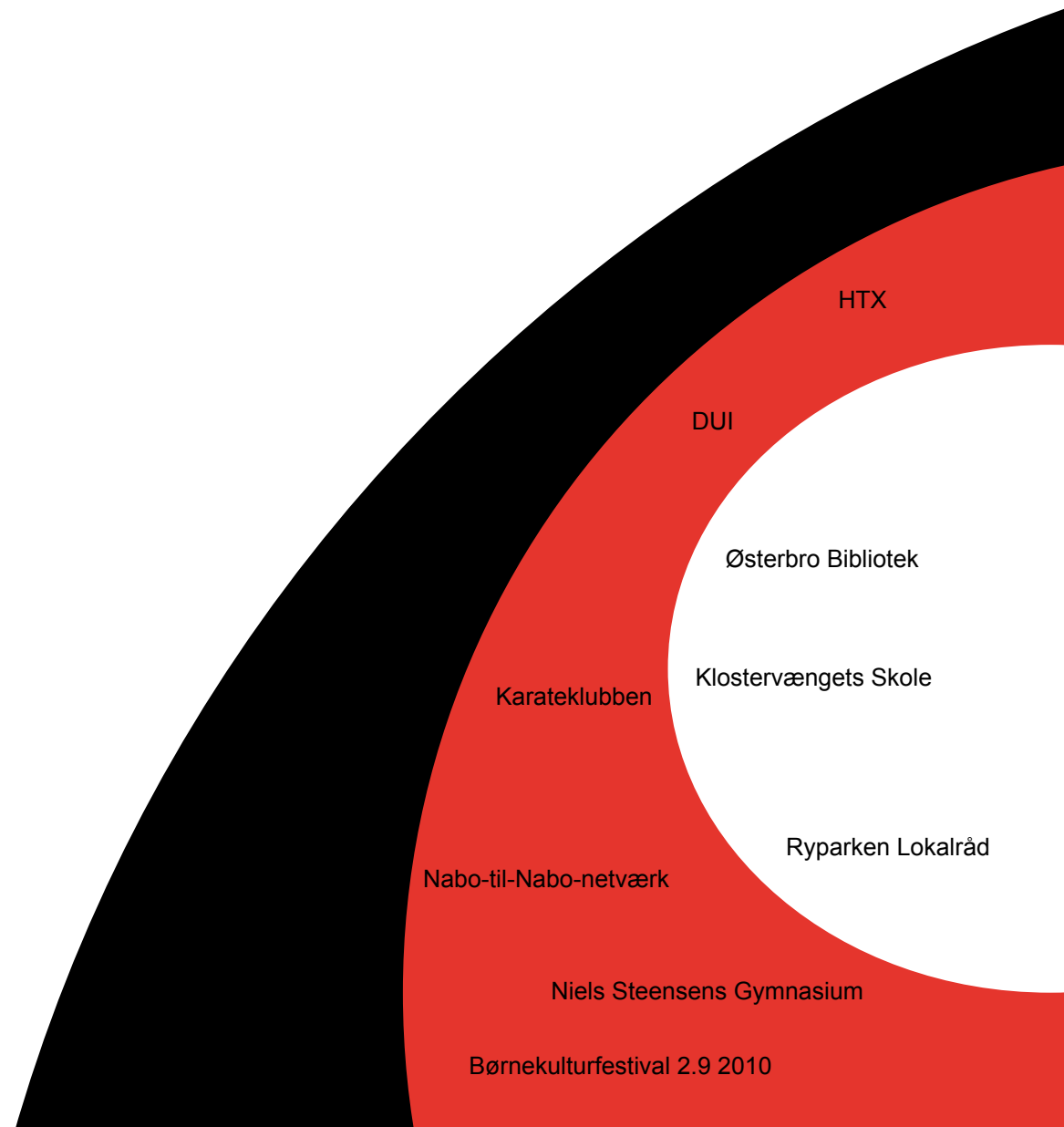
## Vores vej gennem Skt. Kjelds Kvarter

**Diagrammet** viser de borgere og interessenter, vi har været i dialog med i Skt. Kjelds Kvarter. De forskellige farvede zoner illustrerer selve brugerinddragelsesprocessen, der som ringe i vandet har bevæget sig fra aktør til aktør.

 Borgermødet og brugere, som deltog i den indledende brugerinddragelse

 Netværk og brugere, som vi fik kendskab til gennem den indledende brugerinddragelse

 Fokusgrupper, som vi fik kendskab til gennem anden runde af brugerinddragelsen



Interview med unge uden eget værelse

Kildevæld Sogns Plejehjem

Foreningsguider i KFF

Taksigelseskirken

Musikbunken

Interview med ældre fra Kildevæld Sogns Plejehjem

Lokaludvalget

Kildevældskirken

Borgermøde 4.11. 2010

Interview med ældre fra Nærgymnastik

Den bemandede legeplads ved Kildevældsparken

Interview med familie - Musikkvarteret

Østerbro Avis

Afspændingspædagogernes Aftenskole (APA)

Interview med børnefamilier - Lyngbyvej

Kildevældsskolen

Orion Spejderne

Integration og fritidskonsulenter

Interview med unge med eget værelse

Møde med alle almene boliger

Pædagogisk personale Kildevældsskolen

Interview med familie i Vognmandsmarken

Sahva

Miljøpunkt Østerbro

## Strategi og indsatsområder

### Mål

Målet med områdefornyelsen er, at øge livskvaliteten for de der bor og færdes i kvarteret og skabe et grundlag for private investeringer i fremtidssikring af boliger og erhverv i Skt. Kjelds Kvarter.

Vi har valgt at arbejde helhedsorienteret med sundhed og bevægelse som overordnet tema for områdefornyelsen, konkretiseret i forhold til tre indsatsområder; mødesteder, samarbejde og aktiviteter. Vores antagelse er, at flere og mere inkluderende mødesteder, nye og tættere samarbejder og mere liv og aktiviteter er den bedste måde at fremme borgernes fysiske, sociale og mentale sundhed.

Mennesker med stærke sociale relationer har et bedre helbred, bliver ikke så let syge og overvinder sygdomme lettere end mennesker med svage sociale relationer. Samspillet mellem sociale relationer og sundhed fremhæver vigtigheden af gode mødesteder, samarbejde på tværs af livsformer og forskellige aktiviteter for børn, unge, voksne og ældre.

Arbejdet med de tre indsatsområder skal samtidig gøre Skt. Kjelds Kvarter attraktivt for private investorer i forhold til en fremtidssikring af kvarterets boliger og arbejdspladser,

idet en tidssvarende bolig og en meningsfuld beskæftigelse også har stor sundhedsmæssig betydning.

**Mødesteder:** Der ikke mange mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter og byrummet inviterer ikke til leg, ophold og bevægelse. Områdefornyelsen vil i tæt samarbejde med kvarterets foreninger og institutioner aktivere kvarterets mange små byrum og skabe flere mødesteder.

**Samarbejde:** Områdefornyelsen skal bygge på engagerede borgere, virksomheder, foreninger, institutioner og udvikle et tættere samarbejde mellem disse. Områdefornyelsen skal ses som en lejlighed til at aktivere og udnytte kvarterets ressourcer, tænke i helheder og skabe nye platforme for samarbejde og udvikling – der også rækker ud over områdefornyelsen.

**Aktiviteter:** Som et led i arbejdet med at skabe nye mødesteder og nye platforme for samarbejde vil vi også arbejde med at skabe flere aktiviteter. Aktiviteter afprøver og udvikler mødesteder og kræver og fremmer samarbejde.

### Aktivering af ressourcer

Der er allerede investeret mange penge i Skt. Kjelds Kvarter. Tænk, hvad det vil koste at bygge nye veje, boliger, institutioner mv. til en ny by med 24.000 indbyggere og 10.500 arbejdspladser.

Områdefornyelsen vil arbejde målrettet på at aktivere disse ressourcer. En målrettet investering i en aktivering af en eksisterende ressource vil have en væsentlig større effekt per investeret krone end en investering i nye faciliteter.

Vi vil også arbejde på etablering af nye rekreative områder, nye rammer for kulturelle og sociale aktiviteter m.m., når vi har fundet det helt rigtige projekt, der kan støttes af Københavns Kommune og evt. fonde.

### Tiltrækning af flere investeringer

Der er afsat 60 mio. kr. til områdefornyelsen og der forventes afsat et tilsvarende beløb til bygningsfornyelse. Disse midler skal anvendes på en måde, der tiltrækker flere investeringer til Skt. Kjelds Kvarter.

Målet er, at der i løbet af den femårige områdefornyelse kommer yderligere kommunale investeringer for 60 mio. kr., at der kommer



støtte fra statslige puljer og fonde på 60 mio. kr. og at der kommer 60 mio. kr. i private investeringer i veje, pladser mv. I alt forventer Områdefornyelsen således, at der vil blive investeret 300 mio. kr. i Skt. Kjelds Kvarter de næste fem år.

### Private investeringer

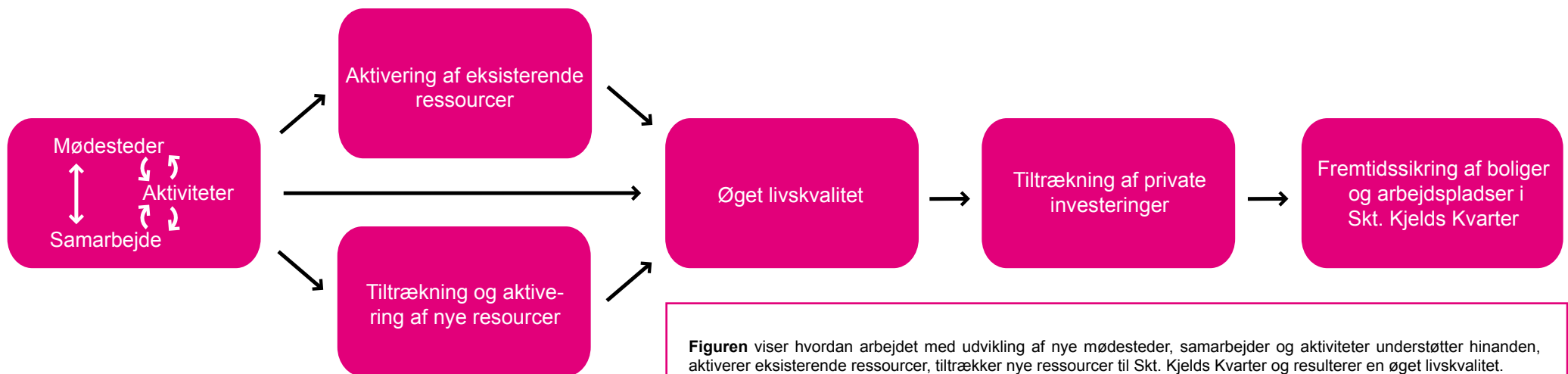
En god livskvalitet kræver, at man har et godt sted at bo, at man er glad for sit kvarter, at man har noget meningsfuldt at beskæftige sig

med, og at man har mulighed for at leve et varieret, spændende og engageret liv.

Områdefornyelsen kan igangsætte en positiv udvikling af Skt. Kjelds Kvarter, men uden private investeringer i de eksisterende boliger og etablering af nye boliger og nye virksomheder er det ikke muligt at sikre en høj livskvalitet for kvarterets beboere på længere sigt.

Det er derfor nødvendigt at områdefornyelsen gennemføres på en måde, der gør det attraktivt for private investorer at investere i en fremtidssikring af boliger og erhverv i Skt. Kjelds Kvarter.

Derfor er der udarbejdet en Investeringsredegørelse som et supplement til Kvarterplanen, som redegør for de offentlige investeringer i det nordlige Østerbro og for potentialerne for private investeringer i bolig og erhverv i området.



**Figuren** viser hvordan arbejdet med udvikling af nye mødesteder, samarbejder og aktiviteter understøtter hinanden, aktiverer eksisterende ressourcer, tiltrækker nye ressourcer til Skt. Kjelds Kvarter og resulterer en øget livskvalitet.

Skt. Kjelds Kvarter bliver dermed mere interessant for private investorer i forhold til investeringer i en fremtidssikring af boliger og arbejdspladser i Skt. Kjelds Kvarter, hvilket skaber øget livskvalitet på lang sigt.

## Indsatsområde 1

### Hvorfor arbejde med mødesteder?

Et mødested er et socialt rum, hvor mennesker på tværs af livsformer kan mødes og nyde hinandens selskab. Det kan være på gaden, i parken, på biblioteket, på skolen eller omkring en mobil kaffecykel.

I relation til det overordnede sundheds- og bevægelsestema kan mødesteder bidrage positivt til kvarterets sociale kapital og livskvalitet. Attraktive og inkluderende mødesteder styrker sociale relationer, netværksdannelser, det lokale tilhørsforhold og trygheden i kvarteret. Flere mødesteder kan binde Skt. Kjelds Kvarter geografisk og socialt sammen ved at give nye sociale orienteringspunkter og etablere bedre rammer for forståelse, tolerance, samarbejde og aktiviteter.

### Mødesteder inde

Nogle steder er 'mødet' det centrale. Det gælder f.eks. cafeen, hvor man drikker sin kaffe eller øl i selskab med andre mennesker. Andre steder har andre primære funktioner, men fungerer samtidig som et mødested. Det gælder f.eks. skolen, der bliver til et mødested, når forældre snakker sammen, mens de henter deres børn. Eller møntvaskeriet, når naboer tilfældigvis deler en times ventetid, mens de-

res tøj vaskes. Der er mange offentlige institutioner og andre steder i Skt. Kjelds Kvarter, hvor mennesker mødes, men meget få steder, hvor selve 'mødet' er i fokus.

Hvordan kan kvarterets vuggestuer, børnehaver, skoler, gymnasier, kirker, plejehjem m.fl. hver især og sammen udvikle nye funktioner og kvaliteter? Kan vi skabe flere mødesteder ved at sætte gang i tomme lokaler? Hvordan ser fremtidens ældrecenter ud? Kan spejderne mødes i rød stue om aftenen? Hvad skal der til for, at forældre bliver lidt længere i fritidshjemmet, når de henter deres børn? Kan man købe en kop kaffe?

### Mødesteder ude

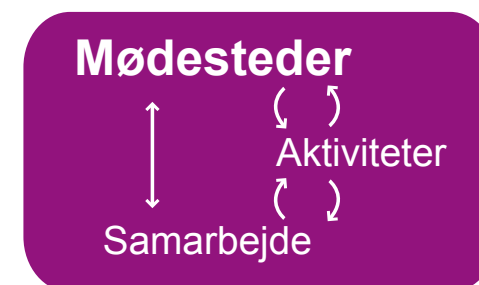
Også byrummet, dvs. gader, pladser og parker, er steder, hvor alle borgere og brugere i Skt. Kjelds Kvarter færdes og har mulighed for at mødes. Når vi bruger byen, er vi ofte på vej et sted hen og bevæger os uden at stoppe op. Andre gange opsøger vi bevidst parken, bænken på pladsen eller legepladsen for at være del af et fællesskab.

I Skt. Kjelds Kvarter er byrummet kendetegnet ved brede veje og fortove samt mange små pladسدannelser, men der er ikke mange ste-

der, hvor man kan mødes og stoppe op for at opleve eller skabe kvarterets sociale liv.

Skt. Kjelds Kvarter opleves som et grønt kvarter med mange træer, men også som et noget nedslidt kvarter, hvor gaderne, Skt. Kjelds Plads, Kildevældsparken og de mange små pladسدannelser kunne aktiveres og blive langt mere indbydende og velfungerende end de er i dag.

Hvordan indretter vi byens rum, så de i højere grad inviterer til bevægelse, leg og ophold? Hvordan bliver det en oplevelse at bevæge sig igennem Skt. Kjelds Kvarter eller se på dem, der cykler eller går forbi? Hvad skal der f.eks. til for at flere bruger Kildevældsparken på nye måder, i længere tid?







"Vi behøver ikke drikke kaffe hos naboen hver dag, men vi vil gerne være mere sammen om at bo her. Her mødes vores børn, her mødes vi."

Fra interview med familie i kvarteret

## **Sådan vil vi arbejde med mødesteder**

**Vi vil** i samarbejde med grundejere, fonde og borgere skabe aktivitets- og bevægelsesstrøg i Skt. Kjelds Kvarter med fokus på bevægelse og udvikling af bydelens små byrum for at skabe flere mødesteder og bedre betingelser for bløde trafikanter.

**Vi vil** særligt arbejde med Skt. Kjelds Plads som et knudepunkt og samlende sted i kvarteret. Ved at aktivere de mange små pladser, der er resultatet af det særlige gadeforløb i kvarteret, skabes et aktivitets- og bevægelsesstrøg mellem de to S-stationer: Ryparken og Svanemøllen samt mellem de to kommende Metrostationer: Vibehus Rundel og P.H's Plads. Der skal desuden arbejdes med forbindelserne ud af kvarteret således, at der bliver lettere adgang til de omkringliggende mødesteder, klubber og rekreative arealer.

**Vi vil** gøre en særlig indsats i forhold til Tåsingegade, hvor sikringsrummene ved krydset af Tåsingegade og Ourøgade og det store gaderum kunne få flere funktioner og en større attraktion.

**Vi vil** i tæt samarbejde med nuværende og potentielle brugere af kvarterets grønne områder og legepladser arbejde med at tilføje disse flere funktioner og en større kvalitet, så de kan bruges af unge som af ældre. Det gælder først og fremmest fornyelsen af Kildevældsparken og de tilstødende arealer, hvor der kan etableres et udendørs bevægelsesområde som eksempelvis kan bruges til ældres nærgymnastik, Tai Chi, fitness og styrketræning.

**Vi vil** i tæt samarbejde med kvarterets foreninger, institutioner og butikker arbejde på at skabe flere og bedre mødesteder. Offentlige institutioner skal åbnes og i højere grad fungere som mødesteder for kvarterets borgere og brugere. Private virksomheder, butikker m.fl. skal inspireres til at åbne op og bidrage til bydelens liv.

**Vi vil** etablere et Kulturlaboratorium, der skal være rammen om udviklingen af kvarterets kulturelle aktiviteter og sætte gang i tomme lokaler. F.eks. udvikle nye typer af mødesteder for ældre med aktiviteter, der imødekommer fremtidens ældre og giver både ressourcestærke og ikke-organiserede brugere mulighed for at udfolde sig.

**Vi vil** etablere mødesteder for kvarterets unge i aftentimerne til lektielæsning og almindeligt samvær. Dette projekt henvender sig ikke mindst til unge uden eget værelse, der har svært ved at finde ro til lektierne og plads til kammerater.

**Vi vil** i tilknytning til områdefornyelsens sekretariat etablere et projekt- og medieværksted, hvor kvarterets ildsjæle og iværksættere kan udvikle projekter og dele viden. Her vil unge som ældre desuden kunne arbejde med formidling af deres egne og kvarterets fælles historier, for at skabe kendskab på tværs af livsformer og bidrage til kommunikation af områdefornyelsens projekter.

**Vi vil** arbejde strategisk med multifunktionelle rum og eksperimentere med mødesteder gennem gadekunst og midlertidighed. Midlertidige byrum skal bruges til at udfordre eksisterende mødesteder og teste nye typer mødesteder samt engagere brugerne i indretningen og udformning af kvarterets offentlige rum.





”Legepladsen i Kildevældsparken giver mulighed for impulsive møder med venner fra vuggestuen og andre fra kvarteret.”

Fra interview med familie i kvarteret

### **Pulje til fremme af nye mødesteder**

Der er afsat midler til en række projekter, der er beskrevet på side 40-59. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år har Styregruppen besluttet, at etablere en pulje, der støtter projekter og initiativer, der skaber nye og bedre mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter.

### **Beskrivelse af puljen**

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der skaber mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter. Gerne mødesteder, der er inkluderende og inviterer til leg, ophold og bevægelse, men også projekter, der udfordrer den normale brug af et 'sted', således at flere kan bruge 'stedet' på nye måder.

Det kan være mødesteder i det offentlige rum; gader, fortove, pladser mv., der gør Skt. Kjelds Kvarter mere overraskende og udfordrende og mere spændende at bevæge og opholde sig i.

Det kan være indendørs 'steder', der kan bruges af flere eller på nye måder ved at tænke i utraditionelle muligheder.

Der vil blive stillet krav om medfinansiering af projekterne for at sikre, at områdefornyelsens midler kommer flest mulig til gode og for at sikre ejerskab til projekterne.

### **Eksempler**

- Belysning, der gør det tryggere eller mere spændende at opholde sig i det offentlige rum.

- Møbler (stole, borde, bænke m.m.), der gør det mere bekvemt at opholde sig i en institution, en virksomhed eller det offentlige rum.

- Legeredskaber (gynger, vipper m.m., men også gerne mere utraditionelle elementer), der inviterer til leg og bevægelse.

- Åbning af 'private' mødesteder (en gård, en parkeringsplads e.l.) for flere mennesker.

- Midlertidige og mobile byrum (midlertidig minigolfbane, lommeparker m.m.), der udfordrer den normale brug af det offentlige rum.

### **Mål med puljen**

At skabe flere mødesteder, hvor borgere i alle aldre og ansatte i kvarterets virksomheder kan mødes - i et smil over overraskende ga-

dekunst, til en snak på bænken eller på vej til en af hverdagens mange aktiviteter.

### **Succeskriterier**

- At der etableres mindst 30 små projekter, der gør det lettere for borgere og ansatte i Skt. Kjelds Kvarter at mødes på tværs af livsformer.

- At områdefornyelsen kun finansierer halvdel af udgifterne til projekterne i gennemsnit og at resten finansieres af private grundejere, Københavns Kommunes pulje til gadeforskønnelse og/eller af fonde/virksomheder.

### **Organisering**

Der etableres en projektgruppe bestående af 1 repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, grundejerne i kvarteret, institutionerne, 1 beboer og 1 ansat i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

### **Økonomi**

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.



## Eksempler på mødesteder



## Indsatsområde 2

### Hvorfor samarbejde?

Et tæt og godt samarbejde med borgere, virksomheder, institutioner m.fl. i Skt. Kjelds Kvarter er en forudsætning for en succesfuld områdefornyelse, fordi samarbejde bygger broer mellem kvarterets aktører og understøtter udvikling af innovative ideer og initiativer.

I relation til det overordnede sundheds- og bevægelsestema har samarbejde en sundhedsfremmende effekt, fordi stærke sociale relationer, inkluderende fællesskaber og det, at gøre noget sammen med andre styrker den enkeltes livskvalitet og kvarterets sociale bæredygtighed. Lokalt engagement og medindflydelse kan desuden bidrage til at styrke den enkeltes kompetencer og følelse af at høre til.

### Samarbejde på tværs

Der er mange offentlige institutioner i Skt. Kjelds Kvarter. Disse institutioner spiller en central rolle i kvarterets liv og har ressourcer, som kan bringes i spil i forhold til udviklingen af området.

Hvordan kan der skabes et tættere samarbejde mellem de forskellige institutioner, så der kan laves en mere helhedsorienteret indsats i forhold til f.eks. bydelens unge? Hvordan kan

områdefornyelsen være afsæt for en styrkelse af de enkelte institutioner og deres indbyrdes samarbejde på tværs af traditionelle institutions- og forvaltningsskel? Hvordan kan de kommunale forvaltninger blive bedre til at arbejde sammen og på nye måder?

### Foreninger og netværk

Områdefornyelsen skal bygge på eksisterende netværk i kvarteret, men samtidig være med til at udvikle nye samarbejder. Områdefornyelsen skal desuden øge opmærksomheden på mulighederne for børn, unge, voksne samt ældre, der ikke i forvejen har relationer til foreningslivet eller frivilligt arbejde.

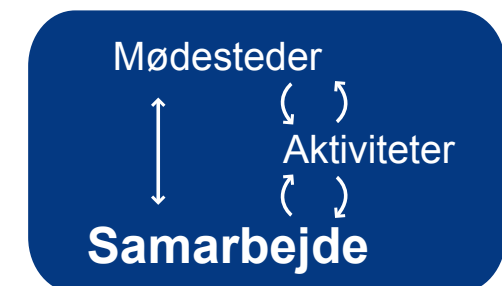
Hvordan kan det blive nemmere og sjovere at være frivillig? Hvordan skabes der en bedre sammenhæng mellem brugerne af kultur- og fritidsfaciliteter og tilbuddene? Kan vi ikke tænke foreninger og organisationer på nye og anderledes måder?

### Partnerskaber

Områdefornyelsen har ikke tilstrækkelige ressourcer til at realisere den ønskede udvikling alene. Det er nødvendigt med et bredt samarbejde. Det være med forvaltningerne i Københavns Kommune, fonde og investorer, der kan

være med til at finansiere et projekt, borgere og virksomheder i kvarteret, som vil være interesseret i at samarbejde om projekter eller boligejere og vejlaug, der vil kunne samarbejde om bygningsfornyelse og de byrumsprojekter, der er præsenteret i Kvarterplanen.

Hvordan kan vi skabe et samarbejde mellem virksomhederne i kvarteret? Hvordan samarbejder områdefornyelsen med private investorer, således at nyt bolig- og erhvervsbyggeri tilfører kvarteret nye kvaliteter? Hvordan etableres et samarbejde med boligejere og vejlaug om bedre bolignære gaderum og forankringen af disse?







"Områdefornyelsen er vores chance for selv at forbedre vores kvarter og vi har brug for alle!"

Fra Styregruppens Forord

## **Sådan vil vi arbejde med samarbejde**

**Vi vil** arbejde for udvikling af en 'samarbejds-kultur' i Skt. Kjelds Kvarter på tværs af livsformer og gå nye veje i samarbejde mellem offentlig og privat og på tværs af kommunale forvaltninger.

Områdefornyelsen er en enestående platform for projektudvikling og innovation. Ved at etablere et Projekt- og Medieværksted vil vi skabe et mødested for ildsjæle, projektmagere og frivillige, der kan støtte op om - og udfordre områdefornyelsessekretariatet. Projekt- og Medieværkstedet vil arbejde for at give aktører i Skt. Kjelds Kvarter større handlekraft og tiltrække aktører med handlekraft til Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** inddrage relevante lokale og kommunale aktører i arbejdet med at udvikle Skt. Kjelds Kvarter og skabe ejerskab til- og forankring af de projekter, der igangsættes som en del af områdefornyelsen, således at vi sikrer, at projekterne løser konkrete og reelle behov og kan leve videre efter områdefornyelsen. Blandt andet vil vi arbejde på at skabe flere steder for unge i samarbejde med kommunens forvaltninger og lokale institutioner.

**Vi vil** sikre en bred inddragelse af borgerne i Skt. Kjelds Kvarter i forhold til projekter og aktiviteter. Konkret vil der for alle større projekter blive etableret en projektgruppe, som er ansvarlig for at borgere og andre interessenter bliver involveret i projektet gennem workshops, seminarer, borgermøder m.m.

**Vi vil** styrke allerede igangsatte netværk og skabe rammerne for nye netværk på tværs af livsformer samt bidrage til, at det skal være givende, sjovt og inspirerende at engagere sig. I samarbejde med kvarterets foreningsliv, institutioner, virksomheder m.m. vil vi bl.a. etablere en kulturfestival for at styrke og synliggøre foreningslivet og det frivillige arbejde i skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** optimere udnyttelsen af kvarterets ressourcer gennem en systematisk afdækning af mulighederne for at bruge eksisterende offentlige og private faciliteter. Et led i dette arbejde er at tænke i nye organisations- og foreningsformer - bl.a. vil vi samarbejde med borgere, kreative erhverv, projektmagere, forvaltninger og forskere om at udvikle og etablere et Kulturlaboratorium, der skal skabe nye traditioner for sociale aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** give både store og små virksomheder mulighed for at få en stærkere og mere aktiv tilknytning til Skt. Kjelds Kvarter. Virksomhederne skal være mere synlige i hverdagen, over for hinanden og i forhold til andre aktører. Det skal være muligt for virksomhederne gennem partnerskaber og netværk, at udvikle deres egeninteresse på en måde, der samtidig er til gavn for kvarteret.

**Vi vil** samarbejde med forsknings- og uddannelsesinstitutionerne om de konkrete projekter, der gennemføres som led i områdefornyelsen, og lade os udfordre af studerende og forskere gennem hele områdefornyelsesprojektet.

**Vi vil** samarbejde med private investorer om udvikling af Skt. Kjelds Kvarter. Som et supplement til Kvarterplanen er udarbejdet en investeringsredegørelse, der redegør for de offentlige investeringer i kvarteret og for mulighederne for private investeringer i modernisering af eksisterende boliger, muligheder for fortætning og omdannelse af nedslidt erhvervsbyggeri.





"Vis os dit yndlingssted i Skt. Kjelds Kvarter"

Fra Borgermøde d. 4.11.2010

### **Pulje til fremme af nye samarbejder**

Der er afsat midler til en række projekter, der er beskrevet på side 40-59. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år har Styregruppen besluttet, at etablere en pulje, der støtter projekter og initiativer, der skaber nye og bedre mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter.

### **Beskrivelse af puljen**

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der understøtter udviklingen af nye samarbejder i Skt. Kjelds Kvarter. Gerne projekter der aktiverer og udnytter kvarterets ressourcer bedre, fremmer helhedstækning og udfordrer traditionelle rollefordelinger mellem offentlig og privat og på tværs af sektorer.

Det kan være samarbejder, der understøtter projekter, der er beskrevet i Kvarterplanen eller samarbejder, der udvikler nye mødesteder eller aktiviteter.

Det kan være samarbejder mellem aktører i Skt. Kjelds Kvarter, der fører til en bedre udnyttelse og aktivering af eksisterende ressourcer.

Det kan være samarbejder med aktører uden for Skt. Kjelds Kvarter, der kan tilføre nye ressourcer eller investeringer til Skt. Kjelds Kvarter.

Der vil blive stillet krav om medfinansiering af projekterne for at sikre, at områdefornyelsens midler kommer flest mulig til gode og for at sikre ejerskab til projekterne.

### **Eksempler**

- Frikøb af medarbejdere i virksomheder eller offentlige institutioner således at de kan deltage i opstart af udviklingsprojekter.

- Støtte til opkvalificering af frivillige i foreningslivet.

- Pilotprojekter eller undersøgelser, der kan afdække potentialet for etablering af et tættere samarbejde mellem to eller flere aktører i Skt. Kjelds Kvarter.

- Støtte til etablering af lokaler eller afholdelse af arrangementer, der støtter det frivillige arbejde.

### **Mål med puljen**

At skabe et tættere samarbejde mellem aktørerne i Skt. Kjelds Kvarter, der fremmer helhedstækning og bedre udnyttelse af sociale, kulturelle og økonomiske ressourcer i kvarteret.

### **Succeskriterier**

- At der etableres mindst 20 nye samarbejder mellem to eller flere aktører i Skt. Kjelds Kvarter, hvoraf mindst halvdelen går på tværs af traditionelle skel (offentlig/privat/frivillig).

- At mindst 10 af de nye samarbejder succesfuld har søgt midler fra eksterne parter til initiativer og projekter i Skt. Kjelds Kvarter inden udgangen af 2015.

### **Organisering**

Der etableres en projektgruppe bestående af 1 repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, institutionerne, foreningslivet, 1 beboer og 1 ansat i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

### **Økonomi**

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.



## Eksempler på samarbejde



## Indsatsområde 3

### Hvorfor aktiviteter?

Skt. Kjelds Kvarter er et velfungerende hverdagskvarter med brede gader og mange små pladser, men meget af livet foregår i de private gårde. Vi vil derfor skabe flere aktiviteter og oplevelser i kvarterets offentlige rum for at udvikle nye mødesteder og nye platforme for samarbejde, men også for at gøre hverdagslivet i Skt. Kjelds Kvarter mere overraskende og oplevelsesrigt.

I relation til de to øvrige indsatsområder og det overordnede sundheds- og bevægelsestema spiller aktiviteter en central rolle i det aktiviteter afprøver og udvikler mødesteder og kræver og fremmer samarbejde. Aktiviteter i hverdagslivet fremmer fysisk, mental og social sundhed. Forskelligartede aktiviteter skaber rammer for samarbejde - hvad der naturligt vil bidrage til nye aktiviteter. På samme måde kan aktiviteter være med til at synliggøre, teste og skabe nye mødesteder, der med tiden igen vil skabe flere aktiviteter og styrke livskvaliteten i kvarteret.

### Midlertidige byrum og gadekunst

Midlertidige byrum og kunstprojekter - fra det store og ambitiøse til det skæve og uorganiserede - er aktiviteter, der ofte for relativt få midler kan gøre hverdagslivet mere oplevel-

sesrigt. Midlertidige aktiviteter kan engagere kvarterets borgere i udformningen og brugen af deres nærmiljø, skabe små humoristiske indslag i gadebilledet, teste, hvad der fungerer i byrummet og fremme leg, møder mellem mennesker og bevægelse.

Hvordan kan turen til supermarkedet gøres til en oplevelse gennem gadekunst og midlertidige byrum? Kan kunstnere hjælpe med at skabe områdets fortællinger eller overraske med en midlertidig minigolfbane på en byggetomt? Hvordan skaber vi flere oplevelser i byrummet, der vender hverdagen på hovedet eller får os til at gå en anden vej, end vi plejer?

### Kulturelle aktiviteter

Der er mange kulturtilbud inden for kort afstand af Skt. Kjelds Kvarter, men borgerne savner, at der sker noget mere i deres kvarter, og at kvarteret kobles bedre op på de omkringliggende faciliteter.

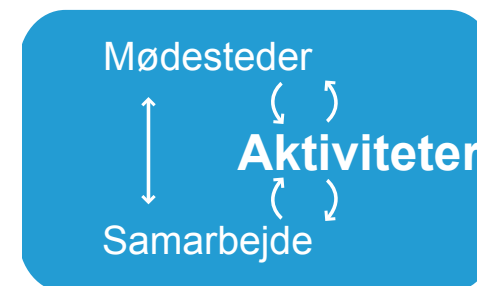
Hvordan kan vi skabe et tættere samarbejde mellem kvarterets kreative erhverv og ildsjæle og de store kulturelle foreninger og institutioner i det nordlige Østerbro? Skal der etableres flere kultur- og idrætsfaciliteter i kvarteret? Hvordan får vi i de næste fem år skabt et kreativt og samarbejdende kulturmiljø, der kan

leve videre, når områdefornyelsen er slut?

### Et aktivt hverdagsliv

Hverdagslivet i Skt. Kjelds Kvarter skal både indeholde gode rammer for bevægelse, plads til sociale og kulturelle aktiviteter og mulighed for at stresses af og få ny energi. Dette skal ske ved at skabe små rekreative lommer og styrke foreningslivet i Skt. Kjelds Kvarter, og ved at skabe bedre adgang til de rekreative områder og idrætsaktiviteter, der ligger uden for kvarteret.

Hvordan kan kvarterets virksomheder, foreninger og aktive beboere i højere grad samarbejde om sundhed og bevægelse? Hvordan kan Skt. Kjelds Kvarter blive et oplevelsesrigt sted at være aktiv - både for gående, cyklister, rollatorbrugere, folk med barnevogne, hundeluffere, kondiløbere, skatere m.fl.?





”Vi trænger til noget farve og flere fortællinger i byrummet. Her skal være plads til det skæve; til sjove aktiviteter og små skøre ting”

Fra borgermøde d. 4.11.2010



## **Sådan vil vi arbejde med aktiviteter**

**Vi vil** bruge aktiviteter og oplevelser i arbejdet med at skabe nye mødesteder og nye platforme for samarbejde, men også som et mål i sig selv vil vi arbejde med at skabe mere aktivitet og flere oplevelser i Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** arbejde med at afdække behovet for lokaler til kulturelle aktiviteter, sikre egnede lokaler til kultur- og foreningsliv og skabe et samarbejde mellem de foreninger og ildsjæle, der skaber aktivitet, oplevelser og liv i kvarteret.

**Vi vil** som et led i dette arbejde etablere et Kulturlaboratorie i tilknytning til Områdefornyelsessekretariatet for at skabe en platform for udvikling og afprøvning af kulturelle og sociale aktiviteter og indsamle viden om kulturelle mødesteder og bringe disse mere i spil.

I den forbindelse vil vi kortlægge alle mødesteder og aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter for at skabe et godt fundament for et bredt samarbejde om at skabe mere aktivitet i Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** etablere et Projekt- og Medieværksted, hvor unge, ildsjæle, foreninger m.fl. kan mødes og udvikle kompetencer, nye samarbejder og nye projekter, der kan bidrage til nye fortællinger, aktiviteter og oplevelser såsom gade-gallerier, lydprojekter og "åbent hus" i kvarterets offentlige rum.

**Vi vil** arbejde strategisk med midlertidige byrum og kunstprojekter i det offentlige rum for at bidrage til et uforudsigeligt og rekreativt hverdagsliv samt for at fremme beboernes og de ansattes fornemmelse for kvalitetene i Skt. Kjelds Kvarter og de forskellige mennesker, der bor og arbejder i kvarteret.

**Vi vil** koble aktiviteterne og de midlertidige byrum sammen med udviklingen af nye mødesteder.

I den forbindelse har områdefornyelsen indgået et partnerskab med University of Colorado. Hver sommer de næste fem år vil ca. 25 arkitektstuderende arbejde med udvikling af nye mødesteder og aktiviteter i dialog med brugere og ansatte i Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** styrke foreningslivet i kvarteret ved at samle alle aktører i kvarteret til en Kulturfestival i Kildevældsparken, der fejrer Skt. Kjelds Kvarter. Festivalen skal samle alle de, der arbejder med at gøre kvarteret til et bedre sted at bo og arbejde og gennem bevægelse, leg, musik og underholdning skabe møder mellem forskellige livsformer i Skt. Kjelds Kvarter.

**Vi vil** arbejde på at skabe oplevelser og aktiviteter, der med humor, engagement og livsglæde sætter fokus på livskvalitet, bevægelse i hverdagen og fællesskabet omkring det at leve et aktivt, oplevelsesrigt, afstressende og sundt liv.

I den forbindelse vil vi sætte fokus på cyklen som en sjov, legende og cool aktivitet, hvor man kan komme rundt i kvarteret på nye måder og være sammen på tværs af alders-grupper og livsformer. Som en del af en god cykelkultur i Skt. Kjelds Kvarter har Kilde-vældsskolen besluttet at blive en cykelskole.





"Børnefestivalen i Kildevældsparken er et godt arrangement. Børnene elsker det, men der kunne godt ske noget mere for de voksne og os forældre."

Fra borgermøde d. 4.11.2010

### **Pulje til fremme af aktiviteter**

Der er afsat midler til en række projekter, der er beskrevet på side 40-59. Som supplement til disse projekter og i erkendelsen af, at der vil opstå nye behov og ideer de kommende år har Styregruppen besluttet, at etablere en pulje, der støtter projekter og initiativer, der skaber nye og bedre mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter.

### **Beskrivelse af puljen**

Formålet med puljen er at medfinansiere mindre projekter, der skaber aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter og understøtter arbejdet med at etablere nye mødesteder og nye samarbejder. Gerne aktiviteter, der får beboerne og ansatte i kvarterets virksomheder til at opdage nye muligheder i deres kvarter og inviterer til nye måder at bruge byens rum på.

Det kan være aktiviteter, som udfordrer den 'almindelige' brug af steder (byrum, institutioner, virksomheder m.fl.), er rettet mod nye deltagere eller på anden vis understøtter udviklingen af nye mødesteder.

Det kan også være aktiviteter, der skaber et bredt ejerskab til projekterne i kvarterplanen eller understøtter samarbejde mellem aktører i Skt. Kjelds Kvarter.

Det kan være aktiviteter, der får borgere og ansatte i kvarterets virksomheder til at bevæge sig mere eller på anden vis fremmer sundheden blandt beboere og ansatte i Skt. Kjelds Kvarter.

### **Eksempler**

- Aktiviteter, der understøtter eller udfordrer brugen af steder - f.eks. midlertidige aktiviteter i byrummet.

- Markedsdage eller gadefester o.l., der skaber møder mellem de forskellige livsformer, der er i kvarteret.

- Kunstprojekter o.l., der bringer humor ind i hverdagskvarteret eller vender hverdagsbyen lidt på hovedet.

- Aktiviteter med fokus på sundhed og bevægelse, der bringer beboere og ansatte i kvarterets virksomheder sammen på tværs af livsformer gennem bevægelse

### **Mål med puljen**

At understøtte arbejdet med at skabe nye mødesteder og fremme et tættere samarbejde mellem kvarterets aktører og skabe møder mellem forskellige livsformer.

### **Succeskriterier**

- At der i løbet af de fem år områdefornyelsen varer gennemføres mindst 40 aktiviteter, der støtter etableringen af mødesteder, fremmer samarbejde samt skaber aktiviteter og oplevelser i Skt. Kjelds Kvarter, der skaber møder på tværs af livsformer.

- At områdefornyelsen kun finansierer halvdel af udgifterne til aktiviteterne i gennemsnit og at der arbejdes målrettet på at gøre aktiviteterne selv bærende i løbet af områdefornyelsens projektperiode.

### **Organisering**

Der etableres en projektgruppe bestående af 1 repræsentant fra sekretariatet, styregruppen, institutionerne, Øbro Bibliotek, 1 beboer og 1 ansat i en af kvarterets virksomheder. Projektgruppen udarbejder retningslinjer for ansøgninger og behandler disse.

### **Økonomi**

Der afsættes 3 mio. kr. til puljen.



## Eksempler på aktiviteter





## Organisering af projekter

### Kvarterplanens 8 projekter

Styregruppen har besluttet, at der skal gennemføres en række projekter som en del af områdefornyelsen.

Alle projekter understøtter sundhed og bevægelse i Skt. Kjelds Kvarter og forholder sig til de tre indsatsområder; mødesteder, samarbejde og aktiviteter. Nogle projekter vil naturligt være mere orienteret mod en eller to af de tre indsatsområder, men alle projekter skal indeholde elementer fra de tre indsatsområder jf. model side 41.

### Organisering

Styregruppen nedsætter for hvert projekt en projektgruppe med 4-6 medlemmer, der er ansvarlig for udfoldelse af projektet i forhold til de tre indsatsområder, projektets fremdrift og borger- og interessentinddragelse. Projektgrupperne består af medarbejdere fra Områdefornyelsessekretariatet, medlemmer af Styregruppen, repræsentanter for centrale interessenter samt interesserede borgere.

Områdefornyelsessekretariatet udarbejder i samarbejde med projektgrupperne en projektbeskrivelse for hvert af projekterne. Projektbeskrivelserne indeholder en forandrings-

strategi, som beskriver, hvordan projektet understøtter den samlede områdefornyelsesindsats, herunder de tre indsatsområder og en plan for inddragelse af borgere og interessenter.

Som et bilag til projektbeskrivelserne udarbejder sekretariatet i samarbejde med relevante interessenter et notat, som beskriver rammerne for projektet, således at projektgruppen tidligst muligt kender til eventuelle begrænsninger i forhold til gennemførelse af projektet f.eks. hensyn til den overordnede trafikafvikling i kvarteret, fredninger e.l.

Sekretariatet for Områdefornyelsen er tovholder og ansvarlig for at projekterne gennemføres med udgangspunkt i projektbeskrivelserne.

### Inddragelse af borgere og interessenter

Projektgruppen er ansvarlig for at borgere og andre interessenter inddrages i projektet gennem borgermøder, workshops, seminarer o.l. således at projektet løser reelle og oplevede behov, at der er et bredt ejerskab til projektet samt at projektet er forankret hos en eller flere aktører i Skt. Kjelds Kvarter og i relevante afdelinger i Københavns Kommune.

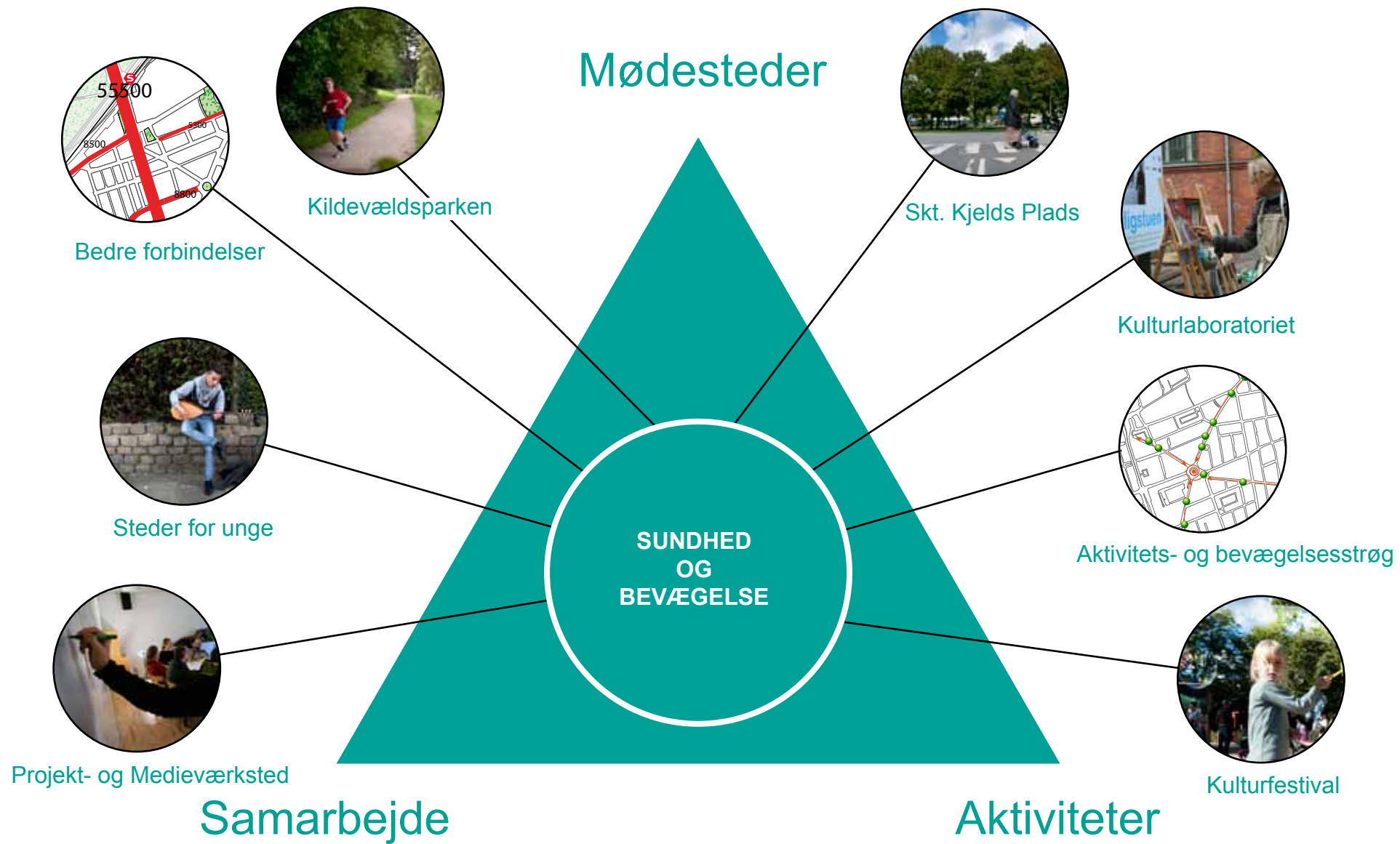
Styregruppen har besluttet at arbejde med følgende projekter:

- Aktivitets- og bevægelsesstrøg
- Skt. Kjelds Plads
- Bedre forbindelser
- Kulturlaboratoriet
- Projekt- og Medieværksted
- Kildevældsparken
- Steder for unge
- Kulturfestival

### Nord og Syd

Alle projekterne med undtagelse af Kildevældsparken går på tværs af områdefornyelsesprojekterne Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

For at sikre at der anvendes 30 mio. kr. til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd er der afsat flere midler til Bevægelses- og aktivitetsstrøg i Skt. Kjelds Kvarter Syd, hvor behovet og potentialet vurderes at være større end i Skt. Kjelds Kvarter Nord.



## Aktivitets- og bevægelsesstrøg

### Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Plads og de syv veje, der udgår fra pladsen, skaber en meget karakteristisk bystruktur. Hvor de fire 'diagonale gader'; Tåsingegade, Bryggervangen (nord og syd for Skt. Kjelds Plads) og Æbeløgade, krydser de øvrige gader i kvarteret, er der en række små trekantede pladsdannelser, der skal aktiveres på en nyskabende og unik måde. Hver enkelt plads skal med hver sit særegne udtryk invitere til leg, ophold og bevægelse.

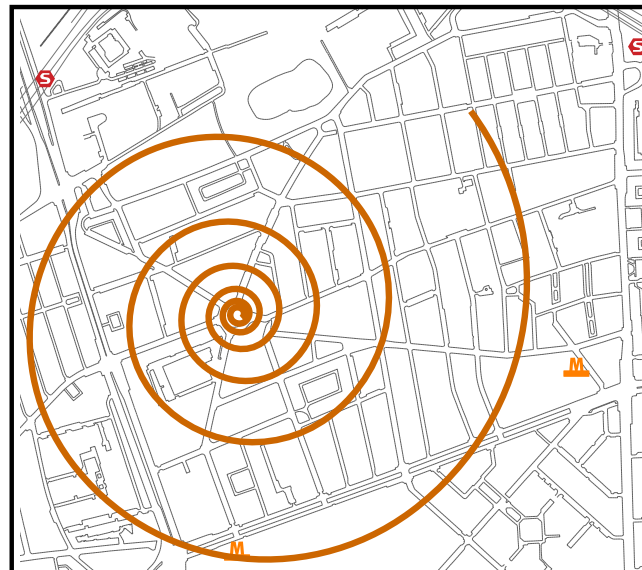
Københavns Kommune har besluttet, at der skal plantes 100.000 flere træer i København og det vil derfor være naturligt at arbejde med begrønning af Skt. Kjelds Kvarter, da grønne nærområder giver livskvalitet, skaber mulighed for flere fælles aktiviteter i det offentlige rum samt grønne og sunde omgivelser at mødes i. Ligeledes vil det være naturligt at arbejde med lokal afledning af regnvand (LAR) i forbindelse med projektet.

Private grundejere inviteres til i samarbejde med områdefornyelsen at udarbejde planer for de små pladsdannelser og forbindelserne mellem pladserne samt afklare finansieringen af pladser og forbindelser.

### Mødesteder

Skt. Kjelds Plads er kvarterets naturlige centrum og skal udvikles til et dynamisk byrum, som alle i kvarteret forbinder med noget positivt og karakteristisk ved kvarteret.

De mange små trekantede pladsdannelser skal udvikles til små mødesteder med hver deres særlige profil. Børn, unge og voksne skal inspireres til at bevæge sig i det øjeblik de træder ud af hoveddøren – så bevægelse bliver en naturlig og spontan del af hverdagslivet.

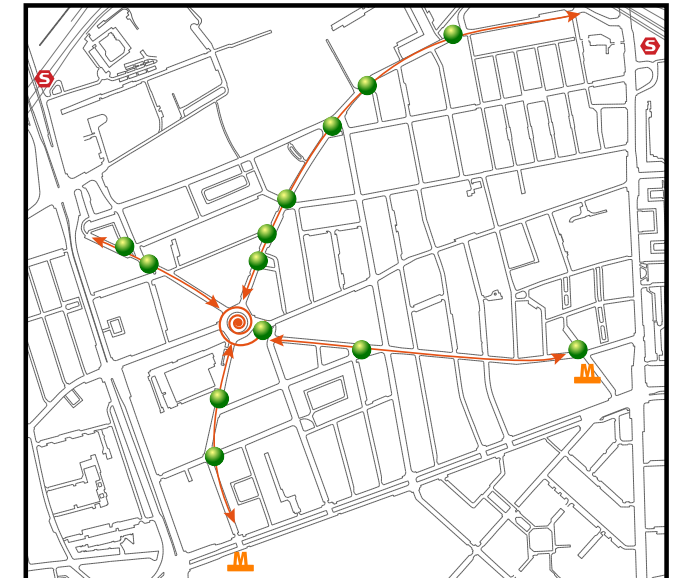


Skt. Kjelds Plads

### Bevægende gaderum

De små pladsdannelser, gader og fortove skal invitere til leg og bevægelse på nye måder. Pladserne skal bindes sammen i sammenhængende og oplevelsesrige 'aktivitets- og bevægelsesstrøg' med gode forhold for fodgængere og cyklister.

Sammen med det legende og levende miljø, der skabes på pladserne, skal der også være gode opholdsmuligheder, så andre, der ønsker at opholde sig i byrummet kan blive en del af – og forstærke - bylivet i kvarteret.



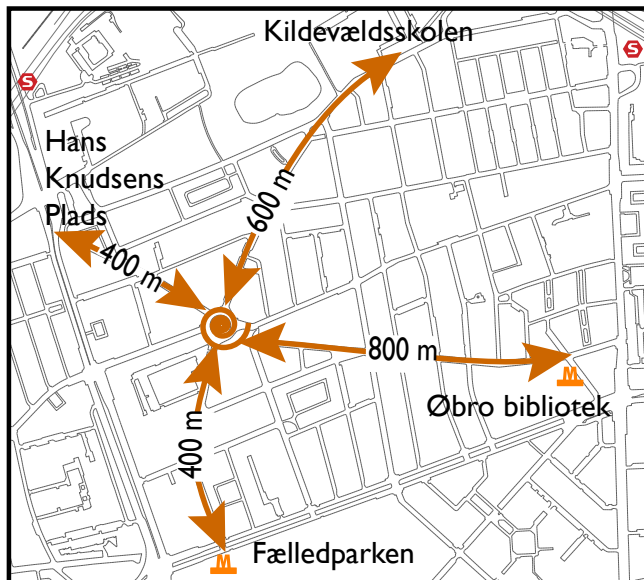
Bevægende gaderum



## Forbindelser

De fire 'aktivitets- og bevægelsesstrøg' binder kvarteret sammen og skaber bedre forbindelser til de omkringliggende rekreative områder og til S- og Metrostationerne i kvarterets fire hjørner.

Mulighederne for leg, ophold og bevægelse og det oplevelsesrige byrum gør, at afstandene i kvarteret måske opleves mindre og at flere derfor bevæger sig mere i hverdagen.



Forbindelser

## Realisering

Projektet er tænkt som en dynamisk, pragmatisk og fleksibel ramme for en række endnu ikke definerede projekter, der skal udvikles i et tæt samarbejde med ejerne af de private fællesveje og pladser.

Det vil også inden for rammerne af projektet være muligt at skabe bedre muligheder for leg, ophold og bevægelse i området vest for Lyngbyvej f.eks. på Aldersrogade.

For at skabe et godt fundament for dialogen med grundejerne om medfinansiering af projekterne og mulige følgeinvesteringer i bygningsforbedringer vil der blive gennemført en registrering af bygningerne og byrum i Skt. Kjelds Kvarter.

## Mål med projektet

At skabe unikke og nytænkende rammer for leg, ophold og bevægelse i Skt. Kjelds Kvarter - dels ved at skabe en række små pladser, men også ved at binde disse sammen i 'aktivitets- og bevægelsesstrøg', der skaber trygge og oplevelsesrige forbindelser mellem de vigtigste 'steder' i kvarteret .

## Succeskriterier

- *Mødesteder:* At der gennemføres mindst syv byrumsforandringer, som skaber bedre betingelser for leg, ophold og bevægelse i Skt. Kjelds kvarter inden udgangen af 2015.

- *Samarbejde:* At alle berørte grundejere inviteres til et og forpligtende samarbejde om udformning og finansiering af byrumsforandringerne inden udgangen af 2012.

- *Aktiviteter:* At der gennem hele projektet arbejdes med aktiviteter og midlertidige installationer som udvikler og kvalificerer de færdige løsninger.

## Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Center for Anlæg og Udbud, Center for Park og Natur samt 4 repræsentanter for grundejerne.

## Økonomi

Der afsættes 14,2 mio. kr. til projektet.

## Skt. Kjelds Plads

### Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Plads udgør et naturligt fysisk centrum i Skt. Kjelds Kvarter, selvom den i dag kun fungerer som rundkørsel. Markante gader stråler ud fra pladsen, men i den nuværende form udgør pladsen ikke noget væsentligt byrumsmæssigt aktiv, der inviterer til at stoppe op og bruge pladsen.

Skt. Kjelds Plads er meldt ind i EUROPAN konkurrencen 2011 for at få inspiration til, hvordan Skt. Kjelds Plads kan transformeres til et dynamisk byrum og i højere grad komme til at fungere som kvarterets naturlige fysiske og identitetsmæssige centrum.

Som led i EUROPAN konkurrencen efterlyses nye ideer til, hvordan en kommende bebyggelse omkring pladsen kan udformes, så der dannes et sammenhængende og oplevelsesrigt arkitektonisk rum.

En fornyelse af Skt. Kjelds Plads skal understrege kvarterets særlige byplan med de diagonale gader Tåsingegade, Bryggervangen og Æbeløgade, som mødes på Skt. Kjelds Plads og som, hvor de krydser kvarterets øvrige gader, skaber små trekantede byrum.

En fornyelse af Skt. Kjelds Plads skal ses i sammenhæng med 'aktivitets- og bevægelsesstrøgene' og der skal blandt andet udvikles bedre betingelser for fodgængere og cyklister på pladsen.

### Mål med projektet

At Skt. Kjelds Plads bliver et attraktivt og dynamisk byrum, der samler Skt. Kjelds Kvarter, og et sted, som beboere og ansatte i kvarterets virksomheder forbinder med noget positivt og karakteristisk for kvarteret.

### Succeskriterier

- *Mødesteder:* At Skt. Kjelds Plads bliver kvarterets naturlige fysiske og identitetsmæssige centrum.

- *Samarbejde:* At EUROPAN konkurrencen bruges som afsæt for en bred dialog med borgere og interessenter om udviklingen af Skt. Kjelds Kvarter.

- *Aktiviteter:* At der gennem hele projektet arbejdes med aktiviteter og midlertidige installationer som udvikler og kvalificerer de færdige løsninger.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Center for Anlæg og Udbud, Center for Park og Natur, Center for Trafik samt 2 beboere og 2 ansatte der bor og arbejder omkring Skt. Kjelds Plads.

### Økonomi

Der afsættes 7 mio. kr. til projektet.

EUROPAN er en åben europæisk arkitektkonkurrence for arkitekter under 40 år. Målet med deltagelse i EUROPAN konkurrencen er at få nogle utraditionelle og nytænkende forslag til udformningen af Skt. Kjelds Plads og bevægelses- og aktivitetsstrøgene, som kan danne udgangspunkt for dialogen med borgere og interessenter i forhold til realisering af projekterne.



”Omdan Skt. Kjelds Plads med lyd og lys, så der kommer farvet lys på træerne, fuglekvidder om natten, statuer, der skifter udseende og plant forskellige typer af træer”.

Fra borgermøde d. 4.11.2010



## Kildevældsparken

### Beskrivelse af projektet

Kildevældsparken er kvarterets eget grønne område og et sted, som bliver brugt til mange aktiviteter – lige fra motion og hundeluftning til de ugentlige Krolftuninger og den årlige Skt. Hans fest.

Brugerne af Kildevældsparken holder meget af den, da den har en intimitet og er mere overskuelig end den nærliggende Fælledpark, men der er også beboere i kvarteret, som enten ikke lægger mærke til parken eller vælger ikke at benytte den, fordi parken opleves til lukket og utryg.

Kildevældsparken har potentiale til mere. En fornyelse af Kildevældsparken skal åbne parken op, synliggøre den for flere og skabe en bedre sammenhæng med de omkringliggende boligområder samt det grønne areal nord for Kildevældsparken og Kildevældsskolen.

Der skal skabes mulighed for flere aktiviteter i parken ved at skabe forbindelse til det ubenyttede græsareal og fodboldbanen nord for parken, til parkeringspladsen og amfiscenerne ved Kildevældsskolen og arealet mellem Kildevældsparken og Vognmandsmarken.

Kildevældsparken skal være for alle. Aktivitetsområder skal udformes i fleksible zoner, som henvender sig til forskellige grupper, men kan bruges af alle.

Der skal skabes et aktivitetsområde for store børn og unge som et supplement til den bemandede legeplads, der er for børn op til 13 år.

Fornyelsen af Kildevældsparken kan naturligt tænkes sammen med undervisningen på Kildevældsskolen, således at Kildevældsparken tænkes som et "udendørs undervisningslokale".

Der skal skabes områder med ro og plads til afslapning og til at nyde det grønne.

### Mål med projektet

At gennemføre en fornyelse af Kildevældsparken i et tæt samarbejde med brugere, naboer og Center for Park og Natur således, at Kildevældsparken omfattes som kvarterets naturlige mødested og en attraktiv ramme for aktiviteter, der inviterer til leg, ophold og bevægelse for alle aldersgrupper.

### Succeskriterier

- *Mødesteder:* At Kildevældsparken åbnes op ift. de omkringliggende områder og tilføres nye funktioner og attraktioner som gør Kildevældsparken til det foretrukne mødested for alle aldersgrupper i kvarteret.

- *Samarbejde:* At der etableres et samarbejde med Kildevældsparkens nuværende og potentielle brugere om en fornyelse af parken.

- *Aktiviteter:* At der arbejdes med aktiviteter og midlertidig afprøvning af installationer for at kvalificere udviklingsplanen for Kildevældsparken.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Center for Park og Natur, Foreningen Kulturfestival i Kildevældsparken, Kildevældsskolen, Den bemandede legeplads samt Vognmandsmarken.

### Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til projektet.



"Kildevældsparken er et rigtig godt sted til motion, bevægelse og oplevelser. Ryd op, beskær og gør det mere kønt og trygt at være."

Fra borgermøde d. 4.11.2010

## Projekt- og Medieværksted

### Beskrivelse af projektet

Det er afgørende, at områdefornyelsens projekter og proces tager udgangspunkt i lokale behov og udvikles og gennemføres i tæt samarbejde med aktører i lokalområdet.

Derfor etableres et Projekt- og Medieværksted, hvor kvarterets beboere kan mødes og udvikle projekter, der understøtter arbejdet med områdefornyelsen, og hvor særligt unge kan udvikle deres kompetencer som kreative katalysatorer i områdefornyelsens kommunikations- og projektarbejde.

Projektværkstedet er tænkt som et fagligt mødested med fokus på samarbejde, innovation og videndeling, der skal gøre det nemt for ildsjæle, frivillige, foreninger m.fl. at handle og udvikle på en god idé.

Medieværkstedet er en del af Projektværkstedet, som specifikt arbejder med formidling og historiefortælling. Medieværkstedet er tænkt som et fortælleværksted, hvor særligt unge kan arbejde journalistisk og kreativt med områdefornyelsens projekter og hverdagshistorier fra Skt. Kjelds Kvarter.

Medieværkstedet skal både ses som en brugerdriven del af områdefornyelsens kommunikation, men også som et selvstændigt fortælleværksted, hvor beboerne på tværs af livsformer kan fortælle og formidle historier fra Skt. Kjelds Kvarter.

Skt. Kjelds historier kan formidles på områdefornyelsens hjemmeside, i nyhedsbreve, i en Skt. Kjeld Avis, som artikler eller faste klummer i Østerbro Avis, som radio, events og lyd i kvarteret, videoer på YouTube, installationer, gadeudstillinger m.m.

### Mål med projektet

Projektværkstedet skal skabe optimale rammer for kvarterets ildsjæle, bidrage til at sikre en lokal forankring af områdefornyelsens projekter samt fungere som en udviklingsplatform for projekter, der kan understøtte en positiv udvikling af kvarteret.

Medieværkstedet skal skabe forbindelser og forståelse mellem forskellige livsformer i Skt. Kjelds Kvarter samt sikre, at områdefornyelsens kommunikation formes af kvarterets egne stemmer.

### Succeskriterier

- *Mødesteder:* At Projekt- og Medieværkstedet bliver det foretrukne møde- og arbejdssted for alle, der arbejder med udviklingen og formidling af Skt. Kjelds Kvarter.

- *Samarbejde:* At Projekt- og Medieværkstedet understøtter udviklingen af ideer, projekter og netværk til gavn for kvarteret, og at områdefornyelsens kommunikation organiseres på en måde så denne bliver et netværksskabende og kompetenceudviklende procesredskab - om og med kvarteret.

- *Aktiviteter:* At Projekt- og Medieværkstedet gennemfører konkrete projekter, der understøtter og supplerer områdefornyelsens arbejde og mindst én gang om måneden producerer information eller historier fra kvarteret.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Medieværkstedet samt 1 repræsentant for hvert projekt i Projektværkstedet.

### Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til projektet.





"Jeg mangler et inspirationsværksted, hvor jeg kan dele min viden med andre kreative mennesker."

Fra borgermøde d. 4.11.2010

## Bedre forbindelser

### Beskrivelse af projektet

Skt. Kjelds Kvarter er omkranset af trafikerede gader, der besværliggør adgangen til de rekreative områder, som ligger omkring kvarteret.

For at komme til Svanemøllehavnen og den nye strandpromenade skal man krydse Østerbrogade, for at komme til Fælledparken skal man over Jagtvej og adgangen til Ryparken Idrætsanlæg og Naturlegepladsen sker via den meget trafikerede Lyngbyvej.

Lyngbyvej er med 55.000 biler i døgnet en markant barriere mellem den vestlige og østlige del af Skt. Kjelds Kvarter. Der er meget støj ved Lyngbyvej og det er vanskeligt at krydse vejen, der således deler Skt. Kjelds Kvarter i to.

Der er også gennemkørende trafik på især Sejrgade - Nygårdsvej og på Bryggervangen – Bellmangade – Edward Griggade.

Trafikproblemerne og de vanskelige forbindelser kan ikke løses inden for rammerne af områdefornyelsen. Både trafikmæssigt og økonomisk skal løsningerne ses i en samlet københavnsk sammenhæng.

I stedet vil områdefornyelsen i et utraditionelt samarbejde med kunstnere og andre kreativt tænkende mennesker undersøge og afprøve forskellige metoder til at skabe bedre forbindelser – som et supplement til trafikeksperternes løsninger.

Det kan dels ske gennem eksperimenterende arbejde med anderledes trafikløsninger og utraditionelle tiltag, der gør det tryggere og mere oplevelsesrigt at bevæge sig til fods og på cykel gennem kvarteret.

Områdefornyelsen vil indsamle og kvalificere lokal viden om trafikale problemstillinger, tomme lokaler, der kan aktiveres og skabe mere oplevelsesrige gader og ledige arealer, hvor der kan laves midlertidige aktiviteter, som kan bruges i forbindelse med fremtidige trafikale projekter i Skt. Kjelds Kvarter og til at kvalificere områdefornyelsens projekter.

Områdefornyelsen vil forsætte begrønningen af Aldersrogade og skabe en god forbindelse mellem Haraldsagdekvarteret og den kommende Metrostation på Vibehus Runddel.

### Mål med projektet

At skabe opmærksomhed om de trafikale

problemer i Skt. Kjelds Kvarter og inspirere Københavns Kommune og fonde til at støtte etableringen af bedre forbindelser internt i Skt. Kjelds Kvarter og fra Skt. Kjelds Kvarter til de omkringliggende rekreative områder.

### Succeskriterier

- *Mødesteder*: Der skal være skabt mindst én bedre forbindelse til et rekreativt område uden for Skt. Kjelds Kvarter inden 2015.

- *Samarbejde*: Der skal skabes et innovativt samarbejde mellem områdefornyelsen, kunstnere, forskere, beboere m.fl. som skaber international opmærksomhed.

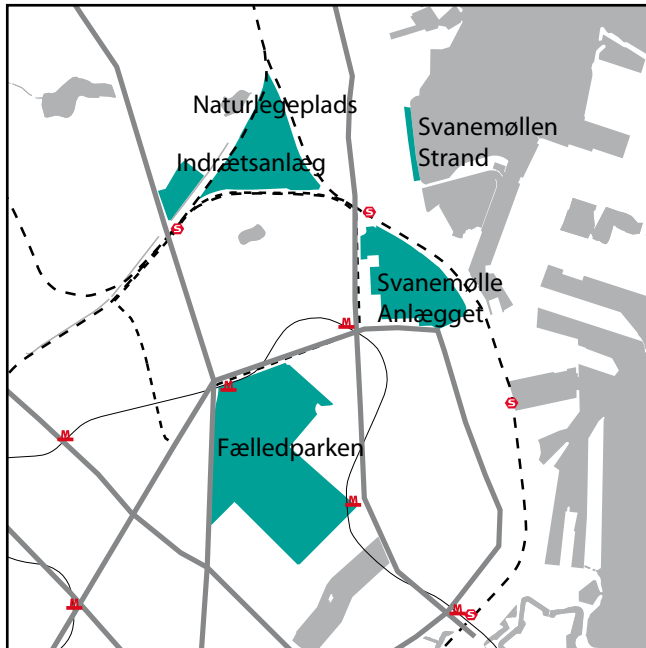
- *Aktiviteter*: Der skal arbejdes med midlertidige løsninger på trafikale problemstillinger og bedre forbindelser gennem hele projektet.

### Organisering

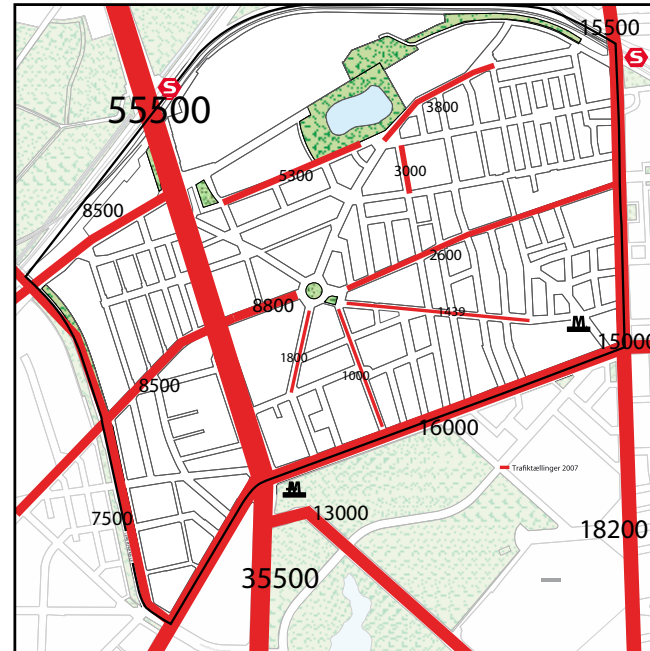
Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Center for Trafik samt Østerbro Lokaludvalg.

### Økonomi

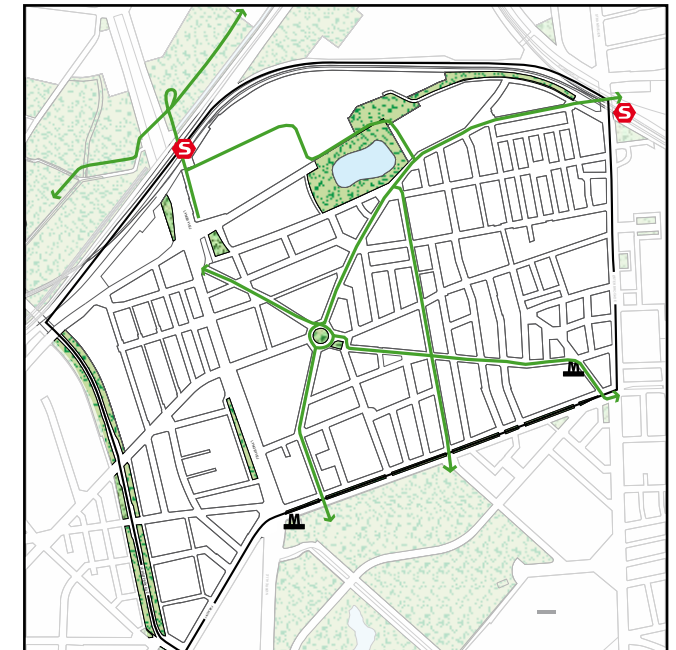
Der afsættes 2 mio. kr. til projektet.



Skt. Kjelds kvarter er omkranset af store rekreative områder, men forbindelserne til disse er dårlige.



Skt. Kjelds Kvarter indrammes af tre store indfaldsveje til København, og Jagtvej er en markant barriere mellem kvarteret og Fælledparken.



Den kollektive trafikbetjening af Skt. Kjelds Kvarter bliver bedre med etableringen af den nye Metro Cityring, der får to stationer i kvarteret og en højklasset busforbindelse på Lyngbyvej.

Cykelforbindelserne forbedres også med en cykelbro over Lyngbyvej, den ny cykelsti på Vennemindevej og etablering af Svane møllestien.

Bevægelses- og aktivitetsstrøg binder kvarteret sammen og skaber bedre forbindelser til de rekreative områder.



## Kulturlaboratoriet

### Beskrivelse af projektet

Der er et stort ønske i Skt. Kjelds Kvarter om flere og bedre faciliteter til kultur- og fritidsaktiviteter. Der har været flere forslag fremme om etablering af et kulturhus i kvarteret, men dette har af forskellige årsager ikke kunne lade sig gøre.

Områdefornyelsen har etablering af flere mødesteder som et centralt indsatsområde – dels ved at aktivere eksisterende mødesteder og give disse nye og bredere anvendelser, dels ved at kvalificere behovet for nye mødesteder, således at der i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen kan etableres nytænkende rammer for kultur- og fritidsaktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter.

Et kulturlaboratorie etableret i tilknytning til områdefornyelsens sekretariat giver mulighed for at skabe nye traditioner for kulturelle og sociale aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter for alle livsformer samt afdække behov og udvikle rammer i relation til planerne om et kulturhus i kvarteret. At projektet er et laboratorie frem for et kulturhus understreger en legende, innovativ og åben platform, hvor brugerne selv i høj grad er med til at forme stedets sociale givener og kulturelle aktiviteter.

Kulturlaboratoriet skal udgøre rammen om oplevelser på tværs af sædvanlige interessefællesskaber, så der opstår nye samarbejder mellem mennesker, der normalt ikke mødes. Eller modsat, så grupper med fælles interesser, problemstillinger eller ønsker får kendskab til hinanden og fremadrettet kan dele viden, faciliteter og kontakter. Endelig skal Kulturlaboratoriet bidrage til, at ikke-organiserede grupper får bedre mulighed for at mødes og være en del af det lokale forenings- og kulturliv.

Kulturlaboratoriet vil samle information om allerede eksisterende mødesteder og kulturelle aktører i Skt. Kjelds Kvarter og i samarbejde med disse gøre det lettere at lave arrangementer i kvarterets kirker, institutioner, virksomheder m.fl. Desuden vil Kulturlaboratoriet opstarte en lokalebørs, der skal sætte gang i tomme lokaler og bidrage til at synliggøre og fortætte kultur- og foreningslivet i Skt. Kjelds Kvarter.

### Mål med projektet

At berige kvarteret med et levende og innovativt mødested, der kan fungere som katalysator for mere liv og nye kulturelle og sociale aktiviteter i Skt. Kjelds Kvarter.

### Succeskriterier

- *Mødesteder*: At Kulturlaboratoriet understøtter de eksisterende kulturelle og sociale mødesteder og bidrager til udvikling af nye mødesteder i Skt. Kjelds Kvarter.

- *Samarbejde*: At der etableres en brugerbestyrelse for Kulturlaboratoriet, som gradvist overtager ansvaret for Kulturlaboratoriet og kan fortsætte aktiviteterne, når områdefornyelsesprojektet er afsluttet.

- *Aktiviteter*: At kulturlaboratoriet bliver en eksperimenterende og nytænkende ramme for udvikling af nye kulturelle og sociale aktiviteter og traditioner i Skt. Kjelds Kvarter.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Øbro Bibliotek, 1 beboer og 1 ansat i en af kvarterets virksomheder.

### Økonomi

Der afsættes 3 mio. kr. til projektet.



## Dagligstuen

Her kan man møde en mor der drikker kaffe med veninden, mens de venter på børnene får fri fra skolen. Børn der spiser frokost, små kulturelle indslag og duften af blomster.

"Tomme fabrikslokaler ved Beuvaisgrunden kan indrettes til fodbold eller andre aktiviteter. Bunkerne kan bruges som øvelokaler for lokale bands og der kan laves isbar i det gamle mejeri på Ourøgade. Vi skal sætte gang i de tomme lokaler!"

Fra borgermøde d. 4.11.2010

## Steder for unge

### Beskrivelse af projektet

De unge i Skt. Kjelds Kvarter savner steder at være efter skoletid og om aftenen. Bl.a. kvarterets skoler og Østerbro lokaludvalg har lavet undersøgelser af, hvad de unge efterspørger, og der er forskellige professionelle vurderinger af behovet. Der er bred enighed om, at der mangler tilbud og flere aktiviteter for de unge: Der er intet alternativ til at hænge ud på gaden.

Målgruppen for projektet er hjemmeboende unge, der er store nok til at være alene ude om aftenen, men ikke gamle nok til at være selvforsørgende. Det er særligt de mange unge i Skt. Kjelds Kvarter som ikke har eget værelse, der har behov for et sted, hvor de kan lave deres lektier i fred for lillebror og -søster og have mulighed for at snakke uforstyrret med deres kammerater.

Projektet skal udvikles i samarbejde mellem de unge, BUF-Østerbro, Kildevældsskolen, fritidsklubben, gadeplansmedarbejdere m.fl. og forankres i relevante forvaltninger i Københavns Kommune.

Mulige lokaler kan være kommunale institutioner som skoler, biblioteket, fritidsklubber m.fl.. Det kan også være lokaler i tilknytning til bo-

ligforeninger.

Steder for unge er tænkt som en fleksibel ramme for en række aktiviteter og projekter; lektiecafe, samvær, aktiviteter m.m. i et samarbejde mellem professionelle aktører, forældre, frivillige og de unge selv.

Det er tanken, at de unge selv skal være med til at udvikle og drive stedet - som et praktisk lærestykke i demokrati og ansvar.

Vi vil således fra 2011-14 afdække behovet og afprøve forskellige modeller for Steder for unge. På basis heraf vil vi drage erfaringer og forankre velfungerende løsninger.

### Mål med projektet

At udvikle attraktive steder for unge, der tilgodeser de unges behov på en nytænkende måde i et bredt samarbejde med foreninger, institutioner, virksomheder og de unge selv. Der skal skabes et grundlag for en økonomisk forankring af stederne i de rigtige institutionelle rammer, så den fortsatte drift kan sikres efter områdefornyelsens ophør.

### Succeskriterier:

- *Mødesteder:* At der ved udgangen af 2015 er etableret mindst ét sted til unge i Skt. Kjelds

Kvarter, der bygger på erfaringerne fra Steder for unge – enten i tilknytning til en eksisterende institution eller ved etablering af nye rammer.

- *Samarbejde:* At de unge sammen med foreninger, institutioner m.fl. definerer de unges behov for mødesteder og tager medansvar for stedernes udformning og drift.

- *Aktiviteter:* At der fra august 2012 er et sted for unge med åbent i aftentimerne 18-22.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe som er ansvarlig for projektets fremdrift og borgerinddragelse bestående af 1 repræsentant fra hhv.: sekretariatet, styregruppen, Kildevældsskolen/Fritidshjemmet, BUF-Østerbro, 2 unge samt 1 frivillig og 1 gadeplansmedarbejder.

### Økonomi

Der afsættes 2,5 mio. kr. til projektet.



”Vi mangler et sted for os unge, hvor vi kan være sammen med andre og lave forskellige aktiviteter, så vi ikke behøver at hænge ud. Det kan godt være svært at få venner i det her kvarter. Her sker ingenting for større børn.”

Fra fokusgruppeinterview med unge



## Kulturfestival

### Beskrivelse af projektet

Der har i en årrække været afholdt en børnekulturfestival i september måned på den bemandede legeplads i Kildevældsparken. Festivalen, der arrangeres af personalet på legepladsen, har været målrettet legepladsens brugere samt børnehave- og fritidshjemsbørn op til ca. 13 år.

Begivenheden kan med fordel udvides, så Kulturfestivalen fremover henvender sig til alle i kvarteret og afvikles i hele Kildevældsparken. Der skal etableres en bred lokal organisering, der er ansvarlig for at udvikle, planlægge og gennemføre arrangementet.

På Kulturfestivalen i Kildevældsparken kan foreninger, institutioner, virksomheder m.fl. vise hvad de kan med boder eller optræden og invitere borgere i Skt. Kjelds Kvarter til at deltage i deres aktiviteter. Det samarbejde, der etableres mellem beboere, ansatte, institutioner m.fl. i forhold til planlægning og afvikling af Kulturfestivalen øger sammenhængskraften i kvarteret og vil kunne bruges som en platform for samarbejde i andre sammenhænge.

Kulturfestivalen kan tænkes i sammenhæng med temaet "sundhed og bevægelse" blandt

andet gennem bevægelsesaktiviteter som dans, sæbekasseløb, idrætsturneringer og motionsløb. Festivalen er også en mulighed for at patientforeninger og organisationer, der arbejder med sundhedsoplysninger, kan præsentere sig på et "Sundhedstov" i forbindelse med arrangementet.

### Mål med projektet

At skabe et arrangement, hvor alle beboere kan mødes og dermed styrke sammenhængskraften i kvarteret. At synliggøre og præsentere kvarterets foreninger, organisationer og institutioner for at fremme netværk, deltagelse og frivillighed i kvarteret.

### Succeskriterier

- *Mødesteder:* At festivalen i 2015 opleves som et attraktivt arrangement, hvor alle kan mødes på tværs af livsformer.

- *Samarbejde:* At Kildevældsfestivalen udnyttes som en mulighed for at skabe et tættere samarbejde mellem borgere, foreninger, institutioner m.fl. i Skt. Kjelds Kvarter.

- *Aktiviteter:* At Kildevældsfestivalen indeholder aktiviteter for alle interesse- og aldersgrupper.

### Organisering

Der etableres en projektgruppe bestående af en repræsentant fra sekretariatet og repræsentanter fra styregruppen. Projektgruppen skal planlægge Kulturfestivalen i 2011 og stifte en forening 'Kulturfestival i Kildevældsparken', der kan udvikle Kulturfestivalen og fungere uafhængig af områdefornyelsen.

### Økonomi

Der afsættes 0,5 mio. til projektet.

Det forventes at foreningen "Kulturfestival i Kildevældsparken" vil være i stand til at skaffe finansiering til arrangementet, således at projektet er selvfinansieret senest i 2015.





”Sæt gang i aktiviteter som f.eks. sæbekasseløb - byg den med din far, etnisk storkøkken, loppemarked, stader for lokale foreninger og idrætsdag for unge og gamle.”

Fra borgermøde d. 4.11.2010



## Nord og syd

### Projektets økonomi

Københavns Kommune og Socialministeriet har afsat 60 mio. kr. til områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter og der forventes afsat et tilsvarende beløb til bygningsfornyelse og etablering af grønne gårde.

Disse penge skal anvendes strategisk og bruges på en måde, der aktiverer eksisterende ressourcer i Skt. Kjelds Kvarter og tiltrækker yderligere investeringer til kulturelle, sociale og fysiske projekter i kvarteret.

### Offentlige investeringer

Der bliver i disse år investeret mange offentlige midler i byudvikling og udbygning af infrastruktur i det nordlige København blandt andet med anlæggelse af den nye Metrocityring, der får to stationer i Skt. Kjelds Kvarter.

Områdefornyelsen skal sikre at de store offentlige investeringer i udbygning af infrastruktur og de projekter, der gennemføres som led i områdefornyelsen i videst muligt omfang tiltrækker private investeringer i renovering af eksisterende boliger og opførelse af nye boliger og erhverv i kvarteret.

Erfaringerne fra andre områdefornyelser viser, at der for hver krone, det offentlige investerer i forbedring af byrum m.fl., er private følgeinvesteringer på 5 gange så meget.

For at sikre en koordinering af offentlige og private investeringer og for at fremme private investeringer i Skt. Kjelds Kvarter har Københavns Kommune udarbejdet en investeringsredegørelse, som redegør for de store offentlige investeringer i Skt. Kjelds Kvarter og potentialet for private investeringer i fremtidssikring af boliger og erhverv i kvarteret.

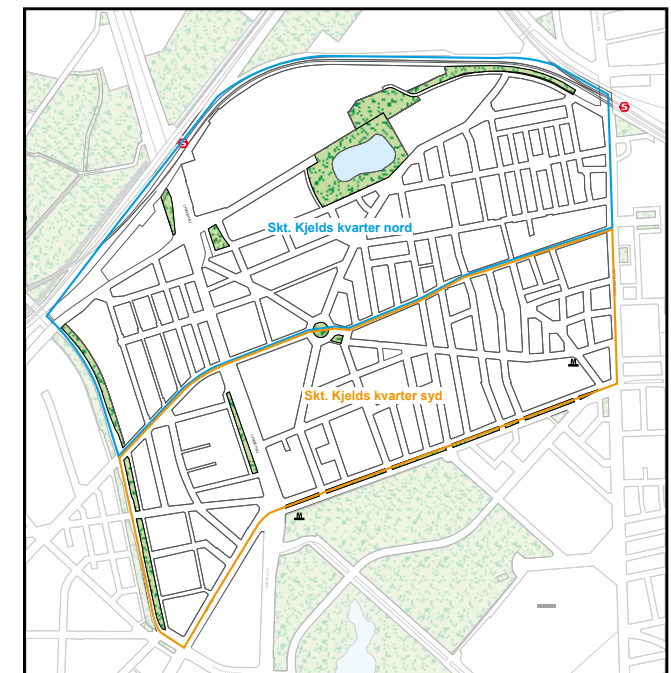
### To projekter – én fælles indsats

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter består som tidligere nævnt af to områdefornyelsesprojekter: Skt. Kjelds Kvarter Nord og Skt. Kjelds Kvarter Syd.

Der er afsat 30 mio. kr. til hvert område.

Alle projekterne i den fælles kvarterplan og de tre puljer, der er afsat til at styrke indsatsområderne går på tværs af grænsen mellem nord og syd.

Eneste undtagelser er Kildevældsparken, som er et 'nord projekt', og at der er afsat flere midler til Aktivitets- og bevægelsesstrøg i Skt. Kjelds Kvarter Syd, hvor behovet og potentialet vurderes at være større end i Skt. Kjelds Kvarter Nord.



Skt. Kjelds Kvarter Syd og Nord

| Disponering af Områdefornyelsens midler | 2010     | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     | i alt     |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|   | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr. | mio. kr.  |
| <b>Nord</b>                             |          |          |          |          |          |          |          |           |
| <b>Fælles nord/syd projekter</b>        |          |          |          |          |          |          |          |           |
| Sekretariat                             | 0,4      | 1,3      | 1,4      | 1,4      | 1,3      | 1,3      | 0,4      | 7,5       |
| Indretning af lokaler                   | 0        | 0,4      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0,4       |
| Bevægelses- og aktivitetsstrøg          | 0        | 2,85     | 0,775    | 0,775    | 0,7      | 0,5      | 0        | 5,6       |
| Skt. Kjelds Plads                       | 0        | 3,05     | 0,2      | 0,2      | 0,05     | 0        | 0        | 3,5       |
| Bedre forbindelser                      | 0        | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0        | 1         |
| Kulturlaboratoriet                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Steder for unge                         | 0        | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0        | 1,25      |
| Projekt- og Medieværksted               | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Kulturfestival                          | 0        | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0        | 0,25      |
| Nord projekter                          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| Kildevældsparken                        | 0        | 2,7      | 0,1      | 0,1      | 0,1      | 0        | 0        | 3         |
| Mødesteder (pulje)                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Samarbejde (pulje)                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Aktiviteter (pulje)                     | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Nord i alt                              |          |          |          |          |          |          |          | <b>30</b> |
| <b>Syd</b>                              |          |          |          |          |          |          |          |           |
| <b>Fælles nord/syd projekter</b>        |          |          |          |          |          |          |          |           |
| Sekretariat                             | 0,4      | 1,3      | 1,4      | 1,4      | 1,3      | 1,3      | 0,4      | 7,5       |
| Indretning af lokaler                   | 0        | 0,4      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0,4       |
| Bevægelses- og aktivitetsstrøg          | 0        | 5,85     | 0,775    | 0,775    | 0,7      | 0,5      | 0        | 8,6       |
| Skt. Kjelds Plads                       | 0        | 3,05     | 0,2      | 0,2      | 0,05     | 0        | 0        | 3,5       |
| Bedre forbindelser                      | 0        | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0,2      | 0        | 1         |
| Kulturlaboratoriet                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Steder for unge                         | 0        | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0,25     | 0        | 1,25      |
| Projekt- og Medieværksted               | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| <b>Kulturfestival</b>                   | 0        | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0,05     | 0        | 0,25      |
| Syd projekter                           |          |          |          |          |          |          |          |           |
| Mødesteder (pulje)                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Samarbejde (pulje)                      | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| <b>Aktiviteter (pulje)</b>              | 0        | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0        | 1,5       |
| Syd i alt                               |          |          |          |          |          |          |          | <b>30</b> |

Note: Det store forbrug på de fysiske projekter i 2011 skyldes at de forventede anlægsmidler til støtte projekter overføres til Center for Anlæg og Udbud (16.8 mio. kr.).

## Koordination med områdefornyelsen

### Byfornyelsesbehov

De færreste tænker på Skt. Kjelds Kvarter som et kvarter, der trænger til byfornyelse, men der er 180 boliger uden eget toilet, 1.700 boliger uden bad og 25 boliger uden fjernvarme. Derudover er der et stort potentiale i at renovere klimaskærmen og energioptimere den ældre boligmasse. Endelig er der ca. 20 karréer, hvor gårdrummet har behov for et løft.

Det er Københavns Kommunes ønske, at der vil ske en reovering af boligerne, så de får en tidssvarende standard. Denne fremtidssikring ønskes tillige understøttet af en række bæredygtige, energiforbedrende og grønne tiltag, der skal sikre byens tilpasning til det fremtidige klima og bidrage til målsætningen om en CO2 neutral hovedstad i 2025.

Byfornyelsesmidlerne kan også anvendes til forbedring af klimaskærmen og afhjælpning af energimæssige mangler. Der vil blive udviklet et standartkoncept for energireovering. Demonstrationsprojekter med bæredygtige tiltag som f.eks. solceller, passiv solvarme og lokal afledning af regnvand er Københavns Kommune interesseret i at støtte. I udlejningsejendomme støttes også lejlighedssammenlægninger for at skabe flere familieboliger.

### Københavns Gårdhaver

En del gårde er endnu ikke lagt sammen og fremstår som triste baggårde uden liv og grøn beplantning. Der er derfor rig mulighed for at lave grønne oaser med opholdssteder og legepladser, hvor det nære fællesskab opstår og styrkes.

### Lokal afledning af regnvand.

I Skt. Kjelds Kvarter er der behov for at afkoble regnvandet fra kloaksystemet. Spildevand har flere gange under kraftige regnskyl oversvømmet områder i kvarteret.

I Skt. Kjelds Kvarter er der mulighed for at tænke lokal afledning af regnvand (LAR) ind fra start både i de offentlige rum og i de private gårdhaver. Tiltag som grønne tage, grønne vægge og regnvandsopsamlingsbassiner forsinker vandets vej til kloakken ved store regnskyl, og er en foranstaltning i forhold til at tilpasse byen til de klimaforandringer, der kommer.

Københavns Kommunes Klimatilpasningsplan omhandler udover forskellige LAR-elementer også tiltag til fremtidssikring af bygningsmassen bl.a. fugtsikring og flytning af sårbare funktioner væk fra kælderniveau.

### Ansøgning om byfornyelsesmidler

Det samlede behov for byfornyelse er langt større end de 60 mio. kr. som Københavns kommune og Socialministeriet tilsammen forventes at afsætte. Derfor er det Københavns Kommunes målsætning, at de midler, der afsættes til områdefornyelse og byfornyelse, anvendes på en måde, der tiltrækker yderligere investeringer til Skt. Kjelds Kvarter,

Områdefornyelsessekretariatet vil sammen med Københavns Kommune inden udgangen af 2011 informere om mulighederne for at få støtte til byfornyelse og reovering af gårdanlæg med en ansøgningsfrist til marts 2012. Der forventes en anden runde af ansøgninger til marts 2013.

Styregruppen har mulighed for at opstille kriterier for udvælgelse af ejendomme og gårde, men det er Teknik og Miljøforvaltningen, der indstiller til Borgerrepræsentationen hvilke projekter, der skal gennemføres.





”God livskvalitet er blandt andet at man har et godt sted at bo. Byfornyelse er offentlig støtte til at skabe tidssvarende og attraktive boliger.”

Jane Drejer Nielsen, Byfornyelsen

## Evalueringsstrategi

### **Evaluering og forankring**

For at sikre, at områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter gennemføres bedst muligt, samt at de nye mødesteder, samarbejder og aktiviteter bliver solidt forankret vil vi i samarbejde med Roskilde Universitetscenter foretage en løbende evaluering af vores indsats.

Socialministeriet stiller krav om en midtvejsevaluering og en slutevaluering med fokus på områdefornyelsens effekt i forhold til de kriterier, der ligger til grund for udvælgelse af Skt. Kjelds Kvarter til områdefornyelse.

Vi ønsker at supplere effektevalueringen med en løbende procesevaluering af alle de projekter, der er beskrevet i Kvarterplanen samt puljerne, der understøtter de tre indsatsområder. Formålet med den løbende procesevaluering er at lære undervejs, tilrette og optimere projekters implementering og forankring.

De projektgrupper, der etableres for hvert projekt og hver pulje er ansvarlige for at udarbejde en projektbeskrivelse indeholdende: en forandringsstrategi, en plan for inddragelse af borgere og interessenter og en plan for projektets fremdrift inkl. milepæle og forankring.

Et år efter opstarten af et projekt - projekterne igangsættes løbende - gennemføres den første procesevaluering i forhold til projektbeskrivelsen og de succeskriterier, der er opstillet for hvert projekt og hver pulje. Dette gentager sig hvert år, så længe der er aktiviteter i projektet.

### **Succeskriterier**

For hvert projekt og hver pulje er der opstillet en række succeskriterier. For projekterne har succeskriterierne det formål at sikre, at der gennem hele projektførelsen arbejdes med at udfolde projektet i forhold til de tre indsatsområder; mødesteder, samarbejde og aktiviteter.

I forhold til puljerne angiver succeskriterierne et ambitionsniveau i forhold til hvor mange mødesteder, samarbejder og aktiviteter, der forventes igangsat med støtte fra puljerne og et ambitionsniveau i forhold til den private medfinansiering af projekterne.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Det er vanskeligt og omfangsrigt at måle den sundhedsmæssige effekt af hele områdefornyelsesindsatsen og isolere denne fra andre forhold, der kan have indflydelse på borgerens sundhedstilstand.

I stedet vil vi udføre en sundhedskonsekvensvurdering i forhold til etableringen af aktivitets- og bevægelsesstrøgene. Målet er at vurdere de fremtidige direkte eller indirekte sundhedsmæssige virkninger på borgerne af de indsatser, der iværksættes i forbindelse med dette projekt.

### **Midlertidighed**

Vi har besluttet at arbejde med midlertidighed i forhold til alle projekterne i Kvarterplanen for at kunne eksperimentere med forskellige løsningsmuligheder og kvalificere disse sammen med borgere og andre interessenter.

Effekten af de midlertidige løsninger kan således vurderes og sikre at det endelige projekt bliver bedst muligt. Dette gælder uanset om der er tale om fysiske, sociale eller kulturelle projekter.

### **Forankring**

Fornyelsen af Skt. Kjelds Kvarter skal ikke slutte med områdefornyelsen. Områdefornyelsen skal sætte gang i en udvikling, som gerne skulle række mange år ud i fremtiden. Det kræver en lokal forankring af indsatsen hos borgere, erhvervsliv, foreninger, institutioner og i kommunes forvaltninger og at der i løbet

af områdefornyelsen er en god dialog med investorer om en fremtidssikring af boliger og erhverv i kvarteret.

Forudsætningen for dette er en tidlig og forpligtende inddragelse af alle interessenter for at skabe ejerskab og ansvar overfor projekterne, sikre midler til driften af projekterne efter områdefornyelsen og sikre at der er en fælles forståelse af den fremtidige udvikling i kvarteret.

### **Forankringsgruppe**

Halvandet år før afslutningen af områdefornyelsen nedsættes en gruppe bestående af repræsentanter for styregruppen, sekretariatet, interessenter og forvaltningerne. Gruppen udarbejder en forankringsplan, der godkendes i styregruppen.

Forankringsplanen skal være detaljeret og robust. Den skal gennemgå samtlige projekter med forankringspunkter og personer, overdragelsesplan med økonomi m.m.

Forankringsplanen skal også beskrive de projekter der *ikke* blev gennemført og som er væsentlige for den fortsatte udvikling i kvarteret. Endelig skal forankringsstrategien indeholde

en exitstrategi for sekretariatet således at sekretariatet kan lukkes ned på en forsvarlig måde.

### **Evaluering i samarbejde**

Evalueringen af områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter sker i et bredt samarbejde med forskere og praktikere fra ind- og udland.

Områdefornyelsessekretariatet har i forbindelse med udarbejdelse af Kvarterplanen været i dialog med forskere fra flere forskningsinstitutioner omkring forskellige elementer i planen og besluttet at samarbejde med Roskilde Universitetscenter om evaluering og udvikling af områdefornyelsesindsatsen.

Vi regner med, at der gennem hele områdefornyelsesprojektet vil være et tæt samarbejde med forskere og studerende ved forskellige uddannelsesinstitutioner omkring udvikling og evaluering af områdefornyelsen.

Områdefornyelsen har indledt et særligt samarbejde med University of Colorado, USA om arbejdet med midlertidighed. Hver sommer i de fem år områdefornyelsen varer vil et hold arkitektstuderende med interesse i byudvikling, borgerinddragelse og kunst i byrummet

kvalificere og udfordre projekterne i Kvarterplanen.

Områdefornyelsessekretariatet har også planer om et samarbejde med lokale indsatser i Malmø Kommune, som arbejder med lignende problemstillinger men med en svensk tilgang. Vi forventer vi får stor gensidig fordel af samarbejdet – særligt i forhold til evaluering og kvalificering af hinandens projekter.

Endelig er det helt naturligt med et tæt samarbejde med de andre områdefornyelsesprojekter i København og andre steder i Danmark. Særligt omkring organisering af borgerinddragelse og tiltrækning af investeringer til områdefornyelsen, som der er specielt fokus på i områdefornyelsen for Skt. Kjelds Kvarter.



# SAMMEN OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Områdefornyelse i  
Skt. Kjelds Kvarter  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune

[www.kk.dk/SktKjeldsKvarter](http://www.kk.dk/SktKjeldsKvarter)

