

Godfred Louis-Jensen, arkitekt
Enighedsvej 3
2920 Charlottenlund.

Akademiraadet
Kongens Nytorv 1
1050 København K.

Charlottenlund, 7. november 2011

Ref.: Indsigelse mod byggeplaner på Krøyers Plads, Strandgade 85

Entreprenørfirmaet NCCs forslag til bebyggelse af Krøyers Plads, som er baggrund for Teknik- og Miljøforvaltningens startredegerelse, er aldeles uacceptabel såvel samfundsøkonomisk som kunstnerisk (1).

Det er muligt, at der er penge i skidtet for grundejeren? Det er også muligt, at forslaget ikke har direkte skadelig økonomisk konsekvens for kommunen? Men det er indlysende urimeligt, at vi andre skal betale regningen gennem at berøves en væsentlig del af vores fælles kulturarv.

Jeg vil derfor anmode Akademiraadet som Statens kunstneriske rådgiver om at gribe ind til fordel for et værdifuldt bygningsmiljø, som udgøres af fredede pakhuse og rummet mellem dem, som tilsammen danner Krøyers Plads (2). Det er bestemt ikke kun bebyggelsesprocenten, bygningernes 'højde' eller friarealernes udformning, som er mildt sagt diskutabel - men faktisk selve hoveddispositionen, som sammenfattet i situationsplanen (3).

Krøyers Plads, der er det sidste frie byrum i Inderhavnen, ligger endnu i høj grad, som da den blev anlagt som handelsplads i det 18. århundrede. Skal stedet bevares med 'udstrakt hensyn' til rum og form, sådan som den eksisterende lokalplan forudsætter, skal der nødvendigvis enten bygges noget mindre, end NCC vil have - eller bygges delvis i højden (4).

Disse alternativer synes hverken NCC som ejer eller Københavns Kommune imidlertid at have givet kvalificeret opmærksomhed (5). I stedet har man ensidigt søgt at fremme sin byggeplan gennem 'workshops' og en 'følgegruppe', der skal gøre det ud for 'borgerdeltagelse' (6).

Akademiraadet (og evt. andre offentlige instanser som Kulturarvsstyrelsen) bør nu gribe ind ud fra sin relevante faglige baggrund.

med venlig hilsen,

Godfred Louis-Jensen, arkitekt

Henvisninger:

(1) "Strandgade Nord" (Krøyers, Wilders og Grønlandske Handels Plads). Startredegørelse fra Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning.

(2) De fredede omgivelser omfatter bl.a. Strandgade 95, tidligere Grønlandske Handels Pakhus og Strandgade 73-75, Wilders Pakhus (som begge er opført af J.C Conradi) samt det lidt senere Krøyers Pakhus. Havnebassinet, som oprindeligt næsten spændte ud mellem disse bygninger, er senere reduceret gennem opfyldning.

(3) Sammenlignende analyse af bebygget areal, friareal m.v. kan eftersendes.

(4) I formålparagraffen til den eksisterende lokalplan nr. 308 "Wilders Plads" fra april 2000 - som man nu vil erstatte med en helt ny lokalplan! - står, at den "skal udgøre det planlægningsmæssige grundlag for (ny) bebyggelse (som) modsvarer og udnytter den unikke beliggenhed i Inderhavnen, og hvor der tages udstrakt hensyn til den eksisterende (og) fredede bebyggelse". Dette rimelige krav synes NCC og kommunens Teknik- og Miljøforvaltning at have overset?

(5) Hvad skal der ske på Krøyers Plads?

Artikel af Godfred Louis-Jensen i CHRISTIANSHAVNEREN, maj 2005, som beskriver en alternativ bebyggelse, hvor rummet mellem pakhusene bevares som offentligt friareal.

Hertil kommer en lang række senere, kritiske indlæg fra arkitekt Louis-Jensen i bl.a. CHRISTIANSHAVNEREN og AmagerBladet

(6) Disse "workshops" og den eksterne følgegruppes møder refereres af NCC med vægt på udtalelser om, at det er "et flot byggeri", som entreprenørfirmaet har i tankerne.

Jvf. NCCs hjemmeside: krøyersplads.dk.

Kopi til: Overborgmesteren og Københavns Kommunes Økonomiforvaltning