



# Overlevering og inspiration til det nyvalgte lokaludvalg i Amager Øst

## Plan, Erhverv og Trafik

### Prøvestenen syd

#### Baggrund

Lokaludvalget og MK/PET-gruppen har arbejdet sammen med Prøvestenens Natur- og Fritidsforening for at få åbnet den grønne sydlige del af Prøvestenen for offentligheden, så alle kan få glæde af det som grønt og rekreativt område. Området er ejet af By og Havn. Det lykkedes i sommeren 2020, og området blev åbnet for offentligheden 7/8-20 for en begrænset periode. Siden da har vi arbejdet med at få forlænget de midlertidige aftaler om åbning. By og Havn har kun ville aftale adgang til området for ½-1 år ad gangen. Pt. er der en aftale frem til sommeren 2022.

Foreningen Prøvestenens Natur- og Fritidsforening har jævnlig dialog med By og Havn om fx affald, hvordan området benyttes, visioner for området i fremtiden og kommunikation om at området er åbnet. Foreningen refererer tilbage til MK/PET og lokaludvalget.

Foreningen har sammen med lokaludvalget arrangeret rundvisninger og affaldsindsamlinger og informeret om, at området er åbnet. I dag bruges området bl.a. til gåture, lystfiskeri, kreative projekter mm. Mere info om tidligere arrangementer kan findes på Foreningens facebookside "Prøvestenens Natur- og Fritidsforening"

Det er fra BR besluttet at området skal benyttes til rekreative formål og at By og Havn skal arbejde videre med muligheder for at etablere en lystbådehavn.

#### Inspiration til fremtidig indsats

Lokaludvalget har mange visioner for flere aktiviteter/anvendelser mm, hvoraf nogle er afhængige af en aftale om åbning af området for en længere periode. Bl.a. arbejder vi på etablering af en cykel/gangbro, så man kan komme Prøvestenen uden at komme for tæt på lastbilerne (se afsnit om prøvestensbroen). Ideer til fremtidige indsatser:

- Dialog med By og Havn og KK om rammer for lystbådehavn.
- Badezone i et af 'havnebassinerne' før det bliver til lystbådehavn.
- Samarbejde med lokale natur-, idræts- og fritidsforeninger for at afdække ideer og ønsker til brug og udvikling af området.

- Bred borgerinddragelse for at afdække ønsker og ideer til fremtiden for området.
- Søge midler til etablering af fx bænke, bålsted, shelter, fælles klubhus/foreningsbåd for de organisationer, der benytter området mm.

## **Prøvestien**

### **Baggrund**

Lokaludvalget har i flere år arbejdet med en vision om en 'Prøvesti', en passage langs vandkanten nord for Amager Strandpark og op til Prags Boulevard/Prøvestensbroen. Det vil gøre det muligt for borgerne at færdes langt kystlinjen på det meste af strækningen. Der er nogle bådklubber, som fortsat bør have uhindret og privat adgang til vandet, men på en stor del af strækningen, vil det være muligt at etablere en sammenhængende grøn forbindelse.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Planen/visionen trænger til at blive fundet frem, evt. 'opfriskes' eller gentænkes og kommunikeres bredere ud. Man skal beslutte sig for et ambitionsniveau eller evt. en faseudbygning. Skal man tage en delstrækning ad gangen, eller hele forløbet på en gang? Skal der 'blot' åbnes nogle låger og etableres sti, hvor der ikke allerede er stå? Eller skal stien suppleres med fx bænke/legepladser/tribune/hundeområde/grillpladser/strandfitness/...?

## **Prøvestensbroen**

### **Baggrund**

Lokaludvalget har en vision om en forbindelse for bløde trafikanter fra Prøvestien (se punkt om Prøvestien) over til Prøvestenen syd. Forbindelsen kan fx etableres som en selvstændig cykel- og gangbro, udformet så den indbyder til ophold og bidrager til oplevelser ved vandet.

### **Fremtidig indsats**

Der kan arbejdes med en visualisering af broen, fx med en ponton, hvor børn kan komme tæt på vandet, lege og undersøge livet i vandet. Der kan søges om både tilladelse og midler til etablering af broen, fx vha. fondsansøgninger, og der kan arbejdes med tilslutningen på Amager siden, hvor der på den kommunalt ejede grund pt er et hegn, som gerne skulle flyttes nogle meter, for at gøre plads til Prøvestien og tilslutningen til Prøvestensbroen.

## **Lynetteholmen, herunder Østlig Ring. Konsekvenser for Amager Øst**

### **Baggrund**

I forbindelse med beslutningen om at anlægge Lynetteholm præsenteredes også planerne for den trafikale betjening heraf, kaldet Østlig Ringvej. For at skabe overblik over det store område og indblik i de trafikale konsekvenser for Amager Øst blev der nedsat en arbejdsgruppe i lokaludvalgsregi. Trafikgruppen har udarbejdet et notat, der belyser den trafikale betjening af Lynetteholm fra et Amager Øst-perspektiv til internt brug af lokaludvalget og arbejdsgrupperne. Det er ikke et udtryk for lokaludvalgets holdning, men blot et kondensat af den viden, der i foråret 2021 fandtes om den fremtidige trafiksituation.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Da beslutninger og offentlige undersøgelser omkring Lynetteholmen foretages løbende anbefales det, at lokaludvalget nedsætter en arbejdsgruppe, der følger udviklingen, således at lokaludvalget er opdateret med nyeste viden, således man er godt rustet til kommende høringer og eventuel stillingtagen i den politiske debat.

## **Visioner for Nordøstamager**

### **Baggrund**

Nordøstamager er en bydel, der er under forvandling fra industriområde og ubenyttede arealer til en ny bydel. Lokaludvalget har i 2018 og 2019 i en proces sammen med borgere udarbejdet helhedsorienterede visioner for bydelen. Visionerne fremgår af rapporten, der er dateret den 26. september 2019

Hensigten med visionerne for Nordøstamager er at give inspiration til byplanlæggere, kommunens forvaltninger, Borgerrepræsentationen, grundejere og borgere i den videre proces i de kommende år med udvikling af bydelen.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Mange borgere deltog i processen sammen med lokaludvalget, og der er forventning om, at der bliver gjort status, samt at visionerne og planerne bliver revideret, da der hele tiden sker udvikling og ændringer i Nordøstamager. Det er således det nuværende lokaludvalgs ønske, at det nye Lokaludvalg arbejder videre med at realisere Visionerne for Nordøstamager.

Se planen her:

<https://amageroestlokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2021-12/Visionsplan%20for%20Nord%C3%B8stamager.pdf>

## **Laplandsgadekvarteret**

### **Baggrund**

I takt med den gradvise byudvikling af Amager Øst opleves en stigende opmærksomhed på udviklingsmulighederne i erhvervsområdet ved Laplandsgade. For at undgå endnu et tab af kulturhistorie, bygningsarv og gode lejemål til små kreative erhverv og håndværkere, ønsker lokaludvalget på at sætte fokus på mulighederne og visionerne for erhvervsområdet. Lokaludvalget har arbejdet på at gøre politikerne på Københavns Rådhus opmærksom på kvarterets kvaliteter gennem arrangementer mv. og har planer om, at inddrage de kreative erhverv i udviklingen af kvarteret. Hensigten med projektet er at videreføre visioner for Nordøstamager i praksis og sikre en forankring af de bygningsmæssige, kulturhistoriske og erhvervsmæssige værdier i området, der har stor værdi for såvel bydelen som resten af København.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

For at mobilisere erhverv i Laplandsgadekvarteret og gøre politikerne på Rådhuset opmærksom på kvarterets kvaliteter er håbet, at det nye lokaludvalg vil arbejde videre på en politisk prioritering af en helhedsplan for Laplandsgadekvarteret, som den kommende lokalplanlægning af kvarteret kan tage afsæt i. Helhedsplanen skal indtænke de kreative erhverv, bedre stiforbindelser, billige lejemål mv. og skal samtidig bygge på en bred inddragelse af kvarteret, herunder erhverv, borgere og grundejere.

## **Backersvej og Kastrupvej**

### **Baggrund**

Backersvej fase 1 og 2 er et af resultaterne af arbejdet i lokaludvalgets arbejdsgruppe "Vi elsker Kastrupvej og Backersvej", som gennem de seneste 6 år har arbejdet med at opgradere området omkring de to veje. Fase 1 og 2 for Backersvej består bl.a. af etablering af en hævet cykelsti, bump, heller, vejbaneforskydninger og træer. Et andet resultat af gruppens arbejde er Cykellegepladsen på hjørnet af Formosavej, som først var en midlertidig forsøgsordning med baggrund i inputs fra borgere i lokalområdet, og siden er blevet en permanent og meget velbesøgt legeplads. Derudover er der også en istandsættelse af Kastrupvej undervejs - om end det ikke er et direkte resultat af gruppens indsats, men som beskæftiget sig med.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Lokaludvalget arbejder løbende på at skabe de bedste trafikale forhold for borgere i bydelen gennem dialog med forvaltningen samt ved at gøre Rådhusets politikere opmærksom på bydelens ønsker til trafikforbedringer. Derfor er håbet, at det fremtidige lokaludvalg også

vil arbejde på at forbedre de trafikale forhold i bydelen gennem forskellige strategier.

## **Amagerbanen**

### **Baggrund**

Amagerbanen som vi taler om her, er området langs Uplandsgade - fra Vermlandsgade og næsten helt ud til Raffinaderivej. Området har været et stationsområde kaldt Amagerbanen og ved siden af stationen ligger en række kolonihaver ind imod Kløvermarken.

For nogle år siden opstod foreningen Amagerbanens Venner, som gerne ville køre med skinnecykler på de gamle skinner. Amager Øst lokaludvalg har støttet Amagerbanens venner flere gange og vi har set sjove aktiviteter opstå på de gamle skinner.

For et par år siden blev lokaludvalget orienteret om DSB's ønsker for området, der gik ud på, at området skulle videresælges til byggeri. Senere oplyste kolonihaverne om, at de var blevet opsagt af DSB. Lokaludvalget blev inviteret på rundvisning på skinnerne og i haverne af kolonihaverne, hvilket resulterede i, at der blev startet en proces, der endte med at Rådhusets politikere blev involveret i sagen. BR besluttede at søge om starte en fredningssag med opsættende virkning på opsigelser osv.

Lokaludvalget har etableret en arbejdsgruppe, der følger processen i tæt kontakt med Amagerbanens Venner og kolonihaverne. Der er bl.a. afholdt "Amagerbanens dag", produceret plakater og artikler samt kontaktet politikere for at bibeholde Amagerbanen som et rekreativt område. Lokaludvalget har senere fået udarbejdet et forslag til områdets indretning med jernbanetema-legeplads kombineret med stier langs sporene, gennemgang fra Uplandsgade til Kløvermarken osv.

Kommunen arbejder nu på en fredningssag og biologer har været ude og kortlægge biodiversiteten i området. Området har også historisk betydning, da Amagerbanen historisk har haft stor betydning for industrien på Amager og den forhenværende lufthavn på Kløvermarken.

Vi afventer nu fredningssagen.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Fremtidig indsats fra lokaludvalget kan være at følge processen ved at fortsætte arbejdsgruppen om Amagerbanen.

## **Erhvervsgruppen**

### **Baggrund**

Erhvervsgruppens har siden 2019 arbejdet med en plan for, hvordan lokaludvalget kan få et tættere samarbejde med erhvervslivet og derved vil kunne være bindeled mellem det lokale erhvervsliv og Københavns Kommune. Der er udarbejdet et mindre dokument med forslag til hvilke områder, der kan arbejdes med for at fremme erhvervslivet i bydelen.

Strategi for erhvervspolitikken i Amager Øst Bydel

*Målsætning og fokuspunkter for at realisere målsætningen*

- Målsætning for strategiarbejdet
- Bydel og erhvervsliv
- Lokaludvalg og erhverv
- Innovation og turisme
- Trafik og Parkering
- Bæredygtighed og grøn omstilling

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Erhvervsgruppen har ligget stille siden Covid-19 tog sit indtog og efter, at den tidligere tovholder er stoppet. Målet er dog, at gruppen skal startes op igen og afholde et møde inden det nye LU vælges. Håbet er, at erhvervsarbejdet fortsætter, når det nye lokaludvalg vælges.

## **Utidssvarende lokalplaner**

### **Baggrund**

Der er en del bygninger i Amager Øst, herunder mange bevaringsværdige, der befinder sig i områder, hvor der enten ikke er en lokalplan - eller er en forældet eller utidssvarende lokalplan, der bl.a. ikke har fastlagt bevaringsværdierne ordentligt. Endvidere er der i villaområderne en tendens til at gamle villaer, hvoraf mange er bevaringsværdige, rives ned for at gøre plads til nye, større huse. Lokaludvalget ønsker at forebygge at bydelen udvikler sig u hensigtsmæssigt ift. f.eks. bebyggelsesprocenter eller nedrivning af kulturhistoriske bygninger. Gennem dialog med forvaltning og politikere forsøger lokaludvalget at gøre opmærksom på de problemstillinger, der kan opstå med disse typer lokalplaner.

### **Inspiration til fremtidig indsats**

Lokaludvalget har udarbejdet en liste med billeder af bevaringsværdige og andre karakteristiske bygninger i bydelen. Udarbejdelse af bevarende lokalplaner kræver økonomiske ressourcer, som bevilliges af borgerrepræsentationen, når de politisk træffer beslutning om udarbejdelse. Det er besluttet på rådhuset, at alle nedrivningssager af ældre byhuse, herunder sager om ombygning kommer omkring Teknik- og Miljøudvalget, der dermed får bedre information og mere indflydelse på disse sager. Det er vigtigt at der i den videre indsats i lokaludvalget holdes kontakt til politikerne i borgerrepræsentationen.

