



Til Teknik og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Vedrørende sag nr.: 963623

3

4

Udkast - Henvendelse vedr. afslag på etablering af en vinbar i Holmbladsgade

5

6

7

Lokaludvalget i Amager Øst har modtaget en henvendelse fra en lokal butik i Holmbladsgade vedrørende afslag på en anmodning om etablering af en vinbar, samt udeservering.

8

9

10

11

Vi har talt med vedkommende og læst afslaget og lokalplanen.

12

13

14

15

16

17

Afslaget begrundes med henvisning til formålsbestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 49 fra 1983, der har til formål at omdanne området fra erhvervsområde til et område for boligbebyggelse med " [...] institutioner, butikker, kontorer og lignende". Vi mener, at denne lokalplan nu er utidssvarende.

18

19

20

21

22

23

Der har været et kvarterløftprojekt i Holmbladsgadekvarteret efterfølgende i 1996-2001, hvor vi arbejdede med at give muligheder for mere liv i kvarteret. Afslaget, i henhold til de utidssvarende formålsbestemmelser i lokalplanen, passer således ikke rigtigt til kvarteret i dag og bør revurderes.

24

25

26

27

I forbindelse med Kvarterløftet i Holmbladsgadekvarteret, arbejdede man bl.a. med to pladsprojekter og et projekt om støtte til nogle pænere butiksfacader.

28

29

30

31

Vi synes derfor, at den eksisterende lokalplan fra 1983 bør ajourføres. I mellemtiden kunne vinbaren få tidsbegrænset dispensation.

32

33

Alternativt kan han søge om tillæg til lokalplanen som det fint angives i afslaget, som en mulighed.

34

15. februar 2022

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800459

35 Vi ser frem til jeres svar på denne problemstilling. Hvis der opstår
36 behov for yderligere uddybning af lokaludvalgets holdninger, kan vi
37 evt. holde et møde.
38
39 Med venlig hilsen
40
41 Susanne Møller
42 Amager Øst Lokaludvalg