

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

Lokalplan nr. 49

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



„Holmbladsgade“

Sundbyøster

Fastlægger anvendelsen

Boligområde

Delvist ophævet - se lokalplan nr. 367

April 1983

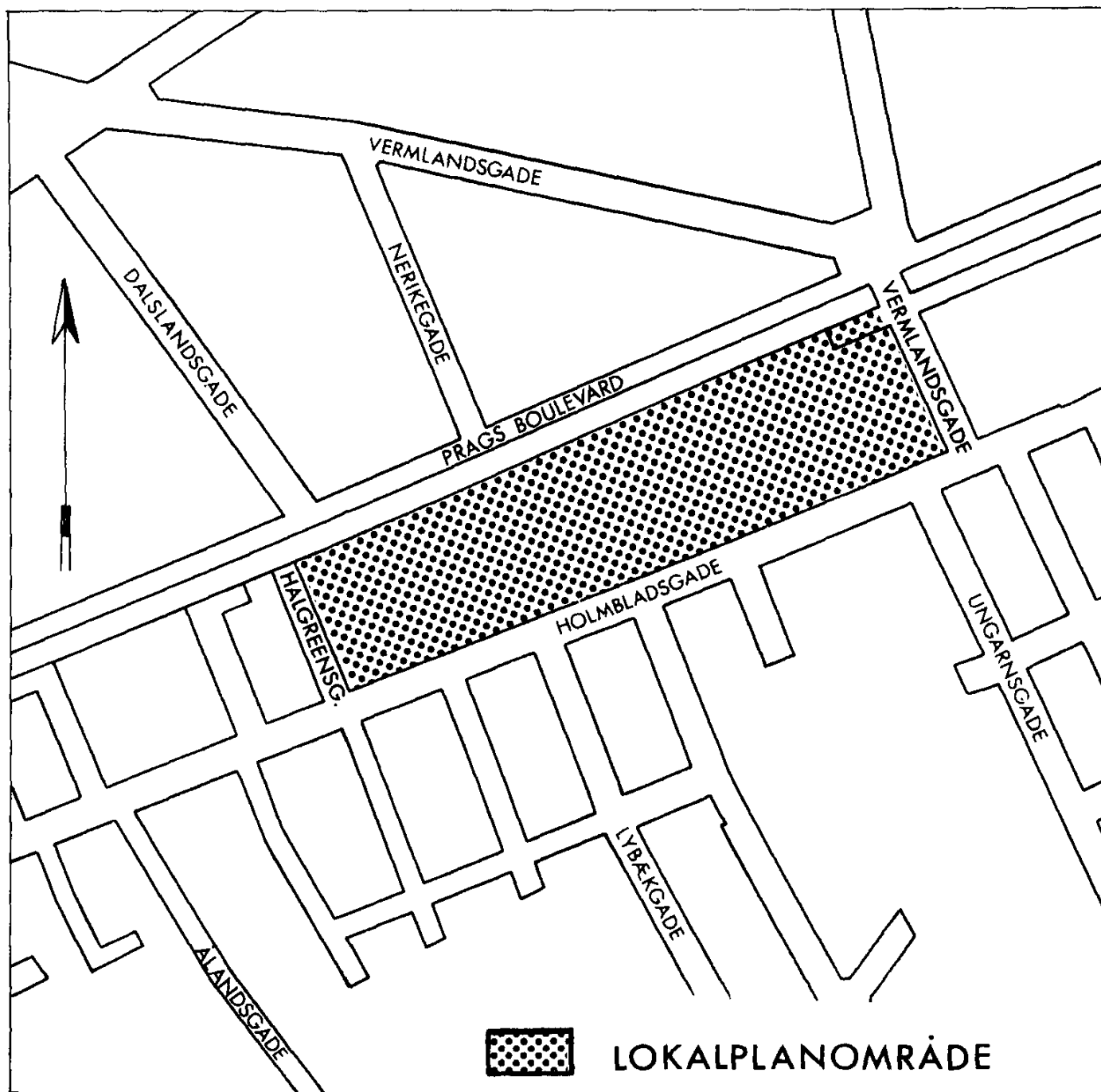
Københavns Kommune

Planorientering



Lokalplan nr. 49

„Holmbladsgade“



Københavns kommune

Lokalplan nr. 49

Lokalplan for området begrænset af Halgreensgade, Prags Boulevard, Vermlandsgade og Holmbladsgade.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med denne lokalplan er at ændre områdets status fra overvejende erhvervsområde til område for boligbebyggelse med mulighed for indretning af institutioner, butikker, kontorer og lignende, når dette sker uden at ændre områdets karakter af boligområde.

§ 2. Område

Lokalplanen afgrænses som vist på plan nr. 23.109 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 16 av, 16 h, 16 i, 19 c, 22 c, 24 b, 615, 650, 3325, 3501 og 4260 Sundbyøster samt alle parceller, der efter 1. marts 1979 udstykket fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse

Området fastlægges som boligområde overvejende med familieboliger.

Foruden boliger kan der i bebyggelsens stueetage mod Holmbladsgade indrettes butiks- og kontorlokaler og lignende, der efter magistratens skøn naturligt kan indpasses i et boligområde.

Endvidere kan der efter magistratens nærmere godkendelse opføres og indrettes kollektive anlæg, herunder vuggestuer og børnehaver, der naturligt finder plads i et boligområde.

§ 4. Vejforhold

Stk. 1. Eksisterende vejlinie mod Vermlandsgade opretholdes.

Stk. 2. Mod følgende veje fastlægges de på planen viste vejlinier: Mod Halgreensgade i en afstand af 15,69 m fra modstående vejlinie, mod Prags Boulevard i en afstand af 12,55 m fra kvartergrænsen mod Amagerbros kvarter og mod Holmbladsgade i en afstand af 15,00 m fra vejmidte.

Stk. 3. Der fastlægges en ny 20 m bred vej mellem Holmbladsgade og Prags Boulevard som vist på planen.

Stk. 4. Der fastlægges 5 m hjørneafskæringer som vist på planen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og udformning

Ved nybebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 130.

Ny bebyggelse må højst opføres i 4 etager eventuelt med udnyttet tagetage.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes materialer, farve og ydre fremtræden i det hele taget skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og må ikke ændres uden magistratens samtykke.

Tage skal være sadeltage.

Ved frie gavle skal taget afvalmes.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse.

Stk. 3. Ibrugtagen af ny bebyggelse kan efter magistratens nærmere bestemmelse betinges af etablering af eller tilslutning til et fællesantenneanlæg.

Antenneanlæggets placering og udformning skal godkendes af magistraten.

§ 7. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Friarealer (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer samt særskilte opholdsarealer for institutioner) skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetaagearealet plus 10 pct. af erhvervsetagearealet og skal anlægges med opholds- og legearealer efter magistratens nærmere godkendelse.

Ubebyggede arealer – herunder parkeringsanlæg – skal efter magistratens nærmere bestemmelse indgå i fælles anlæg for hele karreen.

Parkeringsdækningen skal for nybebyggelse være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal.

Parkeringsarealer skal bl. a. ved beplantning gives en passende afskærmning mod tilstødende opholdsarealer.

§ 8. Foranstaltninger mod støj

Ny bebyggelse skal efter nærmere godkendelse af magistraten udføres og indrettes således, at beboere i fornødent omfang skærmes mod støj fra gaderne.

§ 9. Fjernvarme

Al ny bebyggelse i området skal tilsluttes Københavns belysningsvæsens fjernvarmesystem og må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

§ 10. Matrikulære forhold

Der må efterhånden som forholdene gør det påkrævet, i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige til gennemførelse af den

fastlagte bebyggelse og en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

§ 11. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 12. Påtaleret

Magistraten har påtaleret for overtrædelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 13. Dispensationer

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre den karakter af området, som lokalplanen søger at skabe.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 23.109 er vedtaget af borgerrepræsentationen i mødet den 9. december 1982

*Københavns magistrats 4. afdeling
den 19. april 1983.*

Villo Sigurdsson

/ Mikael Jarvad

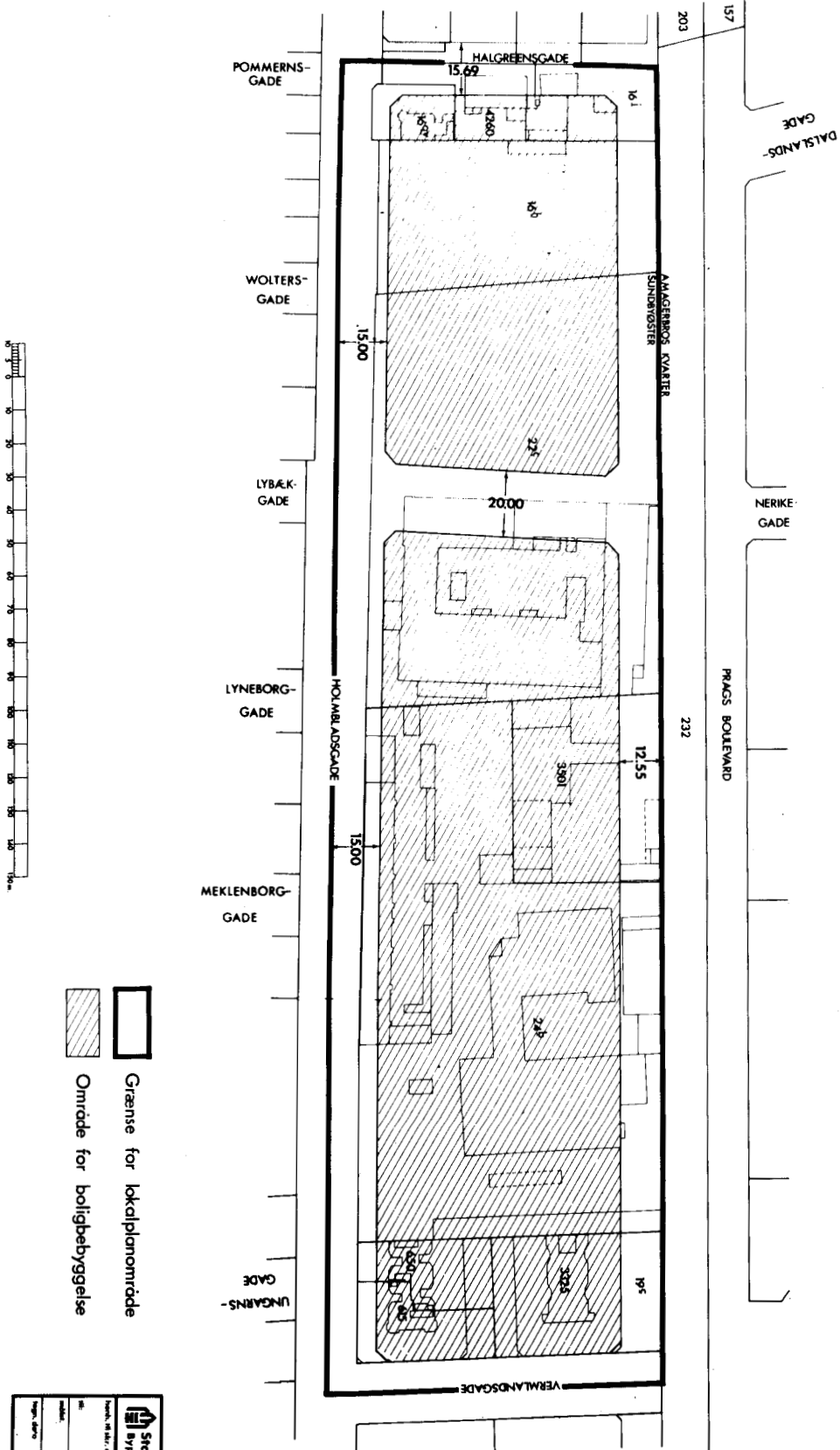
INDFØRT I DAGBOGEN

den 19. april 1983

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Bent Buchwald



Stadsingeniørenes direktorat Byplankontoret	
Holmladsgade 27 DK-2303	
Dato:	Tegnet af: Sundbyøster
Skala:	Tegnr.: 23109
Projekt nr.:	331227