



**Til Socialudvalget**

03-03-2009

**Genhusning og genopbygning af Finnebyen**

Sagsnr.  
2008-104625

Dokumentnr.  
2009-125332

Trafikstyrelsen er i gang med de indledende undersøgelser af en mulig udvidelse af banekapaciteten på strækningen København-Ringsted.

Sagsbehandler  
Casper Bülow

En af de mulige løsninger indebærer en nybygning, som begynder i Vigerslev, hvor to nye spor føres i en stor bue via Kulbanevej og gennem Vigerslevparken. Hvis denne løsning vælges, vil det samtidigt betyde, at Trafikstyrelsen skal ekspropriere et antal kommunale udlejningsejendomme, som Kultur- og Fritidsforvaltningen ved Københavns Ejendomme lejer ud til almindelige borgere.

I nybygningsløsningen er der to byggemuligheder. Der kan laves en grundløsning med en banegrav og sideafskærmning, eller der kan laves en tunnel langs Kulbanevej. Vælges grundløsningen vil det betyde, at op til 9 huse skal fjernes afhængigt af hvilken sideafskærmning, man vælger. Vælges tunnelloøsningen vil det betyde, at 2-3 huse skal fjernes. Derudover kan der som følge af byggepladsens størrelse og støjniveauet under byggeriet blive tale om genhusning af flere af de i alt 16 beboere.

**60107 - SOF Centralt**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
3317 3594

Telefax  
3317 3731

E-mail  
SK33@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

### *Genhusningsforpligtigelsen*

I henhold til lejelovens § 85a har kommunen en genhusningsforpligtigelse ved ekspropriation. Teknik- og Miljøforvaltningen mener, at Socialforvaltningen er ansvarlig for denne opgave, da der ikke er tale om byfornyelse. Socialforvaltningen har indvilget i at påtage sig ansvaret, såfremt forvaltningen kan genhuse via den boligsociale anvisning i almene boliger.

### *Genopbygningen*

Når byggeriet er færdigt opstår spørgsmålet om, hvorvidt beboerne skal blive boende i de erstatningsboliger, de er blevet genhuset i, eller om beboernes huse – med den ekspropriationserstatning, som Trafikstyrelsen skal betale til Københavns Ejendomme – skal genopføres i området, så beboerne kan flytte tilbage og så vidt muligt stilles, som før banekapaciteten blev udvidet. De nuværende huse er imidlertid meget slidte og lever ikke op til de bygningsmæssige krav, der stilles til nybyggeri i dag. Erstatningen fra Trafikstyrelsen vil således ikke kunne dække udgifterne til en genopførsel af bebyggelsen, hvorfor der vil være en merudgift til fx fjernvarme og andre forbedringer.

Denne mulige merudgift mener Københavns Ejendomme, at Socialforvaltningen skal betale. Dette har Socialforvaltningen blankt afvist, da vores forpligtigelse ligger i at finde en passende erstatningsbolig i forbindelse med genhusningen. Såfremt bebyggelsen skal genopføres, er det Københavns Ejendomes ansvar at bære den økonomiske byrde, idet de er udlejer af ejendommene og derfor også må sørge for, at de lever op til nutidens krav til nybyggeri.

### *Tidsplan*

Den politiske beslutning om linjeførelsen vil tidligst blive truffet i efteråret 2009. På den baggrund udarbejdes der en anlægslov primo 2010, hvorefter anlægget detailplanlægges. Det bliver således tidligst i år 2012, at anlægsarbejdet begynder, og de berørte huse rives ned. Selve anlægsperioden forventes at vare mellem 1½ og 2 år, hvorefter nybygningen af husene kan finde sted.

Det må forventes, at beboerne retter henvendelse til de ansvarlige borgmestre om sagen.