



Til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

30-09-2009

Notat til aflæggebordet:

Sagsnr.
1101-300000

Parken Sport & Entertainment A/S – overholdelse af byggepligt på ”skøjtehalsgrunden”

Dokumentnr.
2009-580281

Københavns Kommune har ved aftale af 5. september 2007 til Parken Sport & Entertainment A/S (PSE) for 9 mio. kr. solgt et delareal af kommunens ejendom matr.nr. 4378 Udenbys Klædebo Kvarter, hvorpå Østerbro Skøjtehal indtil salget var beliggende, kaldet ”skøjtehalsgrunden”.

Sagsbehandler
Thor Rasmussen

Grunden blev solgt til opførelse af en multihal og med vilkår om byggepligt, hvorved forstås, at PSE inden en given tid fra udstedelse af byggetilladelse skal påbegynde byggeriet. Overholdes fristen ikke, er kommunen 6 måneder efter påkrav berettiget til at tage grunden tilbage for den oprindelige købesum.

Fristen for påbegyndelse af byggeriet udløb den 18. august 2009, men PSE anmodede forinden om frist til udgangen af september måned på udarbejdelse af status på byggeriets igangsætning. Økonomiforvaltningen (ØKF) imødekom denne anmodning, hvilket udvalgene blev orienteret om på møderne hhv. den 18. og 20. august.

PSE's advokat har i vedlagte brev af 24. ds. meddelt, at selskabet med henvisning til den uafklarede konkurrencesituation vedr. multiarenaprojektet i Ørestad endnu ikke har besluttet at igangsætte multihalsbyggeriet og anmodet om en fristforlængelse til den 1. april 2010.

ØKF har imødekommet anmodningen.

Til ovennævnte tidspunkt vil ØKF vende tilbage med orientering om status overfor Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 32
1599 København V

Bilag:

- brev af 24. september fra PSE's advokat til Københavns Kommune
- brev af 30. september 2009 fra Københavns Kommune til PSE

Telefon
3366 2710

Telefax
3366 7003

E-mail
tor@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Fremsendt per e-mail

Københavns Kommune
Att.: Kontorchef Per Justesen / Thor Rasmussen
Center for Byudvikling
Rådhuset, 3. sal, 32
1599 København V

NSR Advokatfirma
Strandgade 4
DK-1401 København K

T +45 333 220 88
F +45 333 220 68
E mail@nsr.dk
W www.nsr.dk

CVR 27 53 45 03

24. september 2009

2098

pn@nsr.dk

DERES SAGSNR. 1101-300000 - AFTALE MELLEM PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S OG KØBENHAVNS KOMMUNE OM ARENA

Under henvisning til Deres skrivelse af 14. august 2009 skal jeg herved vende tilbage til status i relation til igangsætningen af arena byggeriet.

Status i dag er, at PARKEN Sport & Entertainment A/S (PSE) endnu ikke har truffet endelig beslutning om igangsætning af arena byggeriet.

Den væsentligste baggrund herfor er, at PSEs bestyrelse og finansielle långivere ønsker en afklaring af den konkurrencemæssige situation inden et byggeri igangsættes. Her tænkes naturligvis særligt på opførelsen af et konkurrerende arena byggeri i Ørestaden, der opføres med et rente- og afdragsfrit lån fra Københavns Kommune.

Såfremt den pågældende arena opføres i Ørestaden, vil den særlige finansieringsform naturligvis give denne arena konkurrencemæssige fordele, og konsekvenserne heraf skal vurderes inden bestyrelsen og PSEs finansielle långivere vil træffe nogen endelig beslutning om igangsættelsen af PSEs arena.

På denne baggrund skal jeg derfor venligst bede om, at der gives PSE en forlængelse af fristen for igangsættelsen af arena byggeriet til den 1. april 2010.

Imødeser Deres tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Philip Nyholm



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Advokat Philip Nyholm
Strandgade 4
1401 København K

(Fremsendt d.d. pr. mail)

Aftaler mellem Parken Sport & Entertainment A/S om køb af grund og byggeretter mv. – byggepligt, multihal

Med henvisning til Deres brev af 24. ds. skal vi herfra imødekomme Deres anmodning om forlængelse af fristen for igangsætning af multihalsbyggeriet til den 1. april 2010.

Med venlig hilsen

Per Justesen
Kontorchef

/Thor Rasmussen
Specialkonsulent

30-09-2009
Sagsnr.
1101-300000
Dokumentnr.
2009-580052

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 32
1599 København V

Telefon
3366 2710

Telefax
3366 7003

E-mail
tor@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk