



Til Teknik-og Miljøudvalget

Boligsøgende i fleksjob ved udlejning efter kriterier for privat udlejning i udsatte boligområder

1. oktober 2019

Sagsnr.
2019-0251294

Dokumentnr.
2019-0251294-2

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde 16. september 2019 stillede Klaus Mygind spørgsmål vedrørende boligsøgende i fleksjob ved udlejning efter kriterier for fremtidig privat udlejning i udsatte boligområder.

De af udvalget anbefalede udlejningskriterier betyder, at ejendomme på matrikler på statens liste over "udsatte boligområder", der afhændes til private købere, ved fremtidig udlejning skal udlejes enten til 1) personer, der kan dokumentere, at de eller deres ægtefælle/samlever har fast arbejde eller 2) til unge, der kan dokumentere, at de selv eller deres ægtefælle/samlever er under uddannelse. Personer, som på tidspunktet for boligens overtagelse er 65 år eller derover, sidestilles med personer i arbejde og unge under uddannelse.

De indstillede kriterier er inspireret af de mest lempelige kriterier om tilknytning til arbejdsmarked og uddannelse, der indgår i udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og de almene boligorganisationer for udlejning af almene familieboliger, som er vedtaget af Borgerrepræsentationen 20. juni 2019. De krav til dokumentation af kriterierne, der opstilles i udlejningsaftalen, vil finde tilsvarende anvendelse på den private udlejning.

Det betyder blandt andet, at beskæftigelsen skal have et omfang på mindst 25 timer inklusiv frokost om ugen for at opfylde kriteriet om fast arbejde. Det betyder også, at fast stilling med offentligt tilskud, eksempelvis fleksjob, sidestilles med andet arbejde. En ansøger i fleksjob vurderes efter det timetal, som kommunen supplerer op til. Det vil sige, hvis der arbejdes 15 timer om ugen, og kommunen supplerer lønnen op til 30 timer, betragtes dette fleksjob som arbejde i 30 timer om ugen.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

EAN nummer
5798009809452