



## Notat

### Notat om midlertidige studieboliger og beplantning i Jernbanebyen

4. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0261807

Dokumentnummer  
2019-0261807-1

Den 23. september 2019 behandlede Teknik- og Miljøudvalget indstilling om midlertidige studieboliger. I forbindelse hermed bad Mette Annelie Rasmussen om notat om forvaltningens dialog med DSB-Ejendomme om træer og beplantning i Jernbanebyen.

I området findes en del varieret beplantning, som består af store og mindre træer i forskellige arter samt af buskads og brombærkrat.

DSB-Ejendomme har udarbejdet en registrering af beplantningen i området til brug for en eventuel kommende planlægning i området.

Ansøger af de midlertidige studieboliger på Otto Busses Vej 49 har efterfølgende udarbejdet en mere detaljeret registrering af beplantning for det område, de lejer af DSB-Ejendomme.

Forvaltningen er i dialog med DSB-Ejendomme og ansøger om træerne og beplantningen i området, og dialogen har taget udgangspunkt i de to beplantningsregistreringer og i forvaltningens besigtigelse på stedet.

Det konkrete projekt om midlertidige studieboliger på Otto Busses Vej 49 omfatter, at der både fældes træer, og at der foretages kompensierende genplantning af træer i området. Dette indgår som en del af byggesagsbehandlingen.

Der er endnu ikke truffet afgørelse i den konkrete byggesag. Forvaltningen forventer at sende ansøgningen om midlertidige studieboliger i naboorientering i løbet af efteråret. I det materiale, som vedlægges naboorienteringen, vil beplantningen og udformningen af de ubebyggede arealer fremgå. Det vil også fremgå hvilke træer der foreslås bevaret, hvilke der foreslås fælde, og hvilke der foreslås genplantet.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452