

Status på energiindsatsen i KEID

v/ Pernille Bahnson, pebahn@okf.kk.dk

Københavns Ejendomme & Indkøb

Børne- og Ungdomsudvalget

7. juni 2017



Københavns Kommunes Klimaplan 2025

*40 pct. reduktion af energiforbruget 2010-2025
hidtidige bevillinger svarer til ca. 19 pct.*



KEID implementerer pt. syv effektiviseringscases

Nuværende effektiviseringscases på energiområdet

BC 2015 Central energiovervågning og driftssupport

BC 2015 Genopretning af tekniske anlæg på skoler

BC 2016 Central energiovervågning og driftssupport 3.mands lejemål

BC 2016 Central styring og genopretning på mindre ejendomme

BC 2016 Justering af effektbidrag

BC 2017 Central styring og genopretning på større ejendomme

BC 2017 Belysningspakke LED-case

Effektiviseringscases fra Budget 2015

BC 2015 Central energiovervågning og driftssupport

- Fjernaflyste målere opsat til energiovervågning i EnergyKeY
- Besøg med driftssupport + uddannelse af tekniske medarbejdere

BC 2015 Genopretning af tekniske anlæg på skoler

- Udskiftning af varmtvandsbeholdere, ventilationsanlæg mv.

Effektiviseringscases fra Budget 2016

BC 2016 Central overvågning og driftssupport 3. mands ejendomme

- Aftale med 3. mand om adgang til forbrugsdata
- Opsætning i energiovervågningssystem og driftssupport

BC 2016 styringsautomatik i mindre ejendomme

- Renovering af styringsautomatik og opsætning på central platform
- Renovering af tekniske anlæg med kort tBt

BC 2016 Regulering af effektbidrag

- Gennemgang af tidligere renoveringer
- Fastsættelse af nyt effektbidrag

Effektiviseringscases fra Budget 2017

BC 2017 Energipakken

- Opsætning/genopretning af styringsautomatik i større ejendomme
- Etablering af central alarmplatform til overvågning
- Renovering af tekniske basisinstallationer

BC 2017 Belysningspakken LED

- Udskiftning til LED – armaturer
- Lyskvalitet i overensstemmelse med gældende lovkrav
- "Quick Fix" indenfor indkøbsaftalen – udskiftning af lyskilder i gamle armaturer

De forventede besparelser på energiforbruget blev nået i 2016

Forventede besparelser i 2016

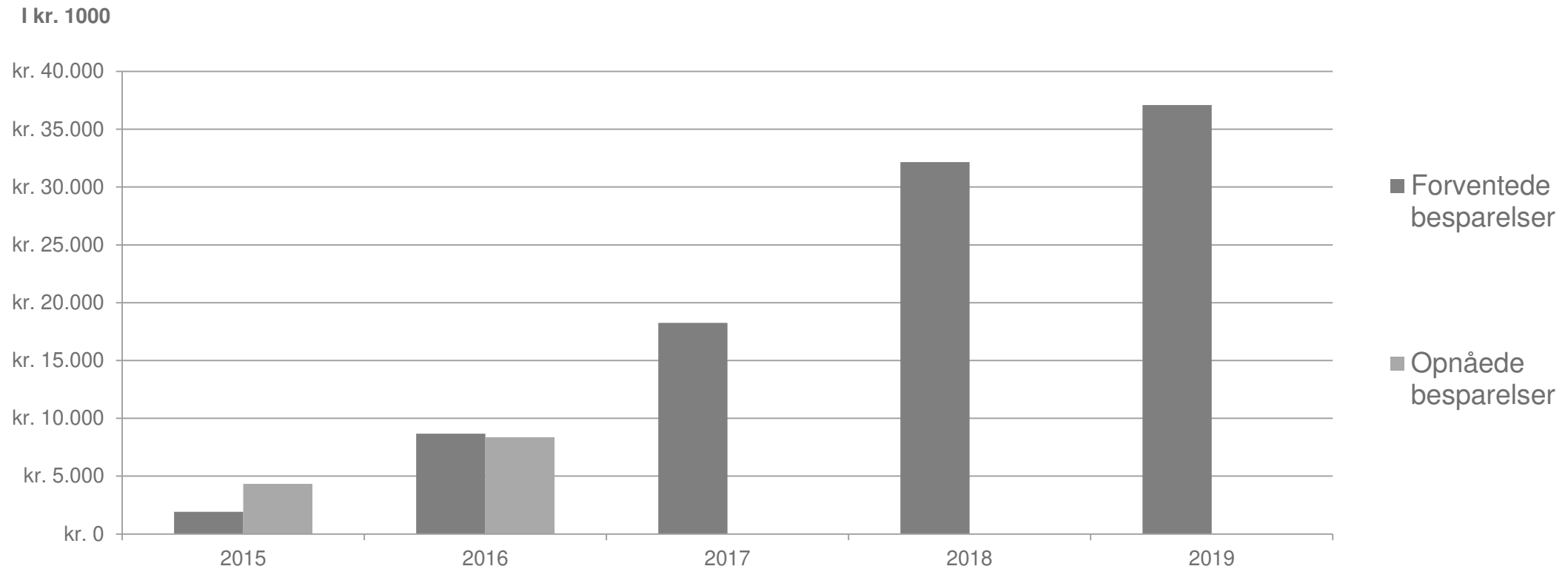
Effektiviseringscase	1000 kr.
Central energiovervågning og driftssupport	3.800
Genopretning af tekniske anlæg på skoler	1.355
Central styring og genopretning mindre anlæg	2.790
Justering af effektbidrag	721
Total	8.666

Identificerede besparelser i 2016

Art	1000 kr.	Antal Ejendomme
Besparelser – varme	3.419	257
Besparelser – el	2.421	158
Besparelser – vand	909	212
Besparelser – strafafgift	1.206	301
Besparelser – effektbidrag	420	N/A
Total	8.375*	

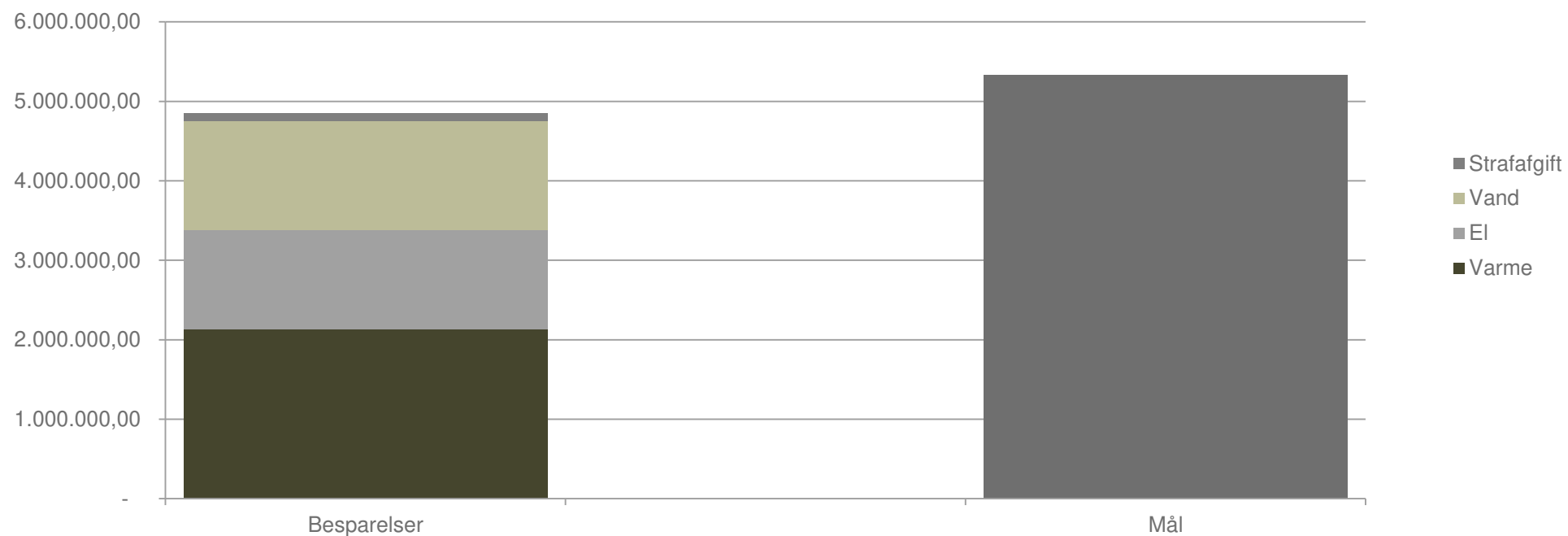
* Den reelle besparelse for hele porteføljen er større, hvilket kan afrapporteres i takt med at flere ejendomme bliver opsat i EnergyKey.

Effektiviseringer ved de besluttede energi cases hele KK

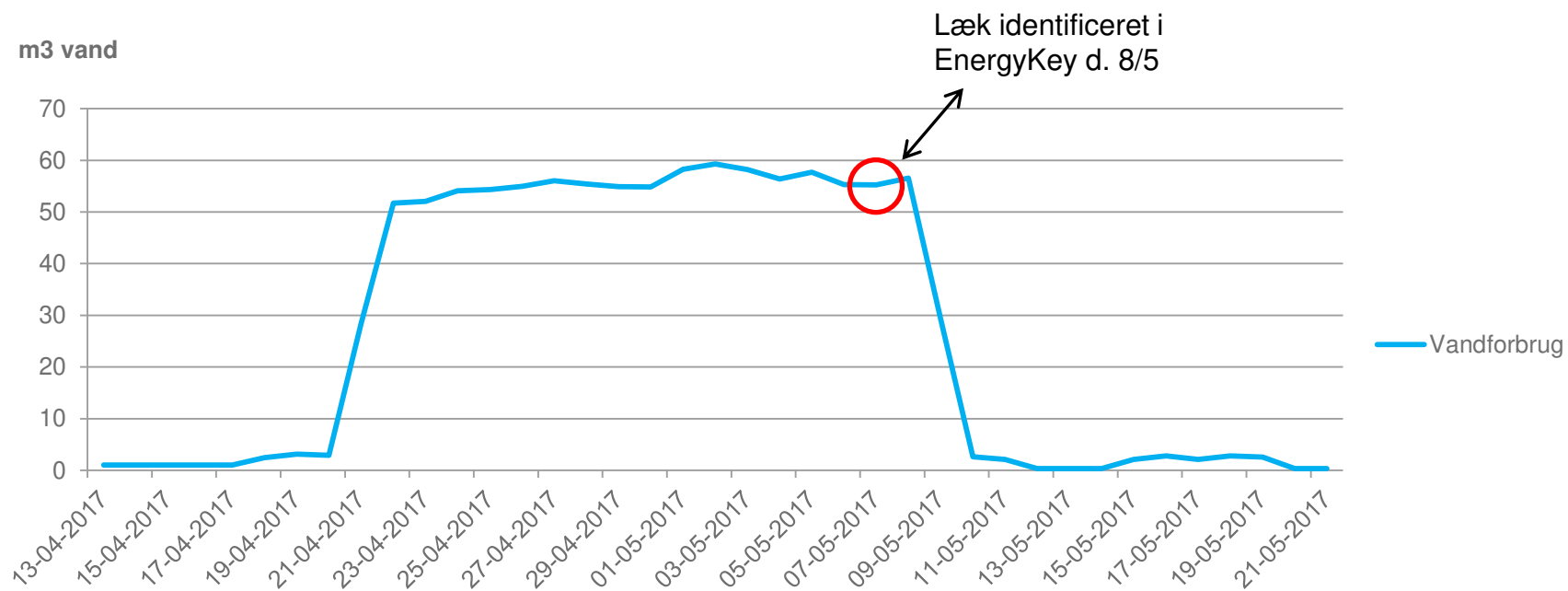


Besparelser i BUF's ejendomme (alt andet lige)

Oversigt over identificerede besparelser for BUF's ejendomme i 2016

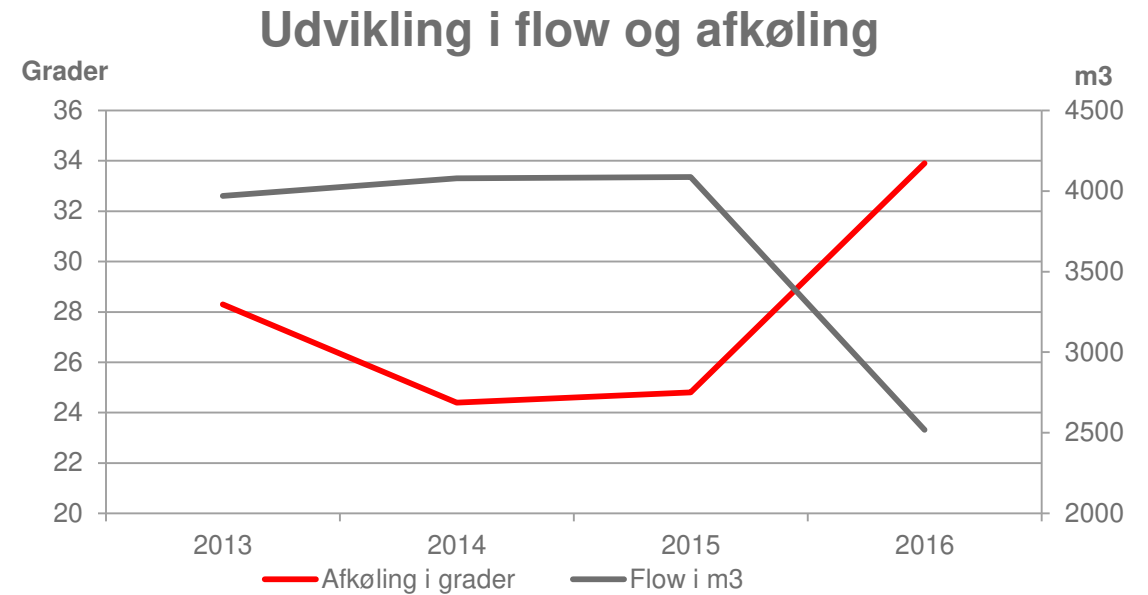


Opdaget læk på vandrør mellem to bygninger.



Det gode eksempel:

Phillip De Langes Hus (fritidshjem) Prinsessegade 54, 1442 Kbh K



- I oktober 2016 opsattes en midlertidig ECL motor i samarbejde med gårdmandskorpset, for KEID midler.
- Dette har medført at den strafafgift for dårlig afkøling der blev betalt i 2014 og 2015 på ca. 4.000 kr. pr. år er bortfaldet.
- Afkølingen i dag er 52,1 grader. Hvis denne tendens fortsættes vil der opnås en bonus på ca. 7.500 kr. i 2017. Dette alene vil medføre en reduktion i varmeregning på 15 % ift. 2016.