



Socialforvaltningen

14-06-2007

Sagsnr.  
1101-326391

Dokumentnr.  
2007-189879

**Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende høringsvar  
vedrørende indstilling om lokaler til Sundhedsrummet**

Københavns Ejendomme har i samarbejde med Socialforvaltningen undersøgt mulighederne for at finde egnede lokaler til placering af et Sundhedsrum. Flere løsningsforslag har været drøftet, bl.a. Abel Cathrines Gade 13, Brune Kødbye byg. 81 og 78, Grå Kødbye byg. 61 og Brune Kødbye byg. 66. Københavns Ejendomme har ingen indvendinger mod, at Sundhedsrummet placeres i Kødbyen byg. 81 og 78, men placeringen er betinget af, at der skal gennemføres en større lokalerokade.

Bygning 81 er udlejet til DGI-Byen. Kultur- og Fritidsforvaltningen har holdt et indledende møde med DGI, der ikke stillede sig afvisende overfor flytning til en anden placering i Kødbyen, såfremt Socialforvaltningen afholder flytte- og istandsættelsesudgifter. En mulighed er at flytte DGI til byg. 64. Istandsættelsesudgifterne er af Københavns Ejendomme estimeret til ca. 535.000 kr. ekskl. moms for den del af byg. 64, som DGI skal anvende ved en lokalerokade. Det skal bemærkes, at DGI har stillet krav om en kompensation på 1,5 mio. kr., som følge af udgifter DGI har afholdt til indretning af bygning 81. Såfremt Socialforvaltningen afholder udgiften til istandsættelse af bygning 64, må det forventes, at kompensationskravet kan forhandles ned. Dette vil bero på en forhandling med DGI.

Bygning 64 er (som er en del af Kulturstaldene) udlejet til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Kunst & Kultur på en standardlejekontrakt og anvendes af Vesterbro Kulturhus. Kunst & Kultur har meddelt, at en flytning af Vesterbro Kulturhus kan være realistisk, hvis kulturhuset flyttes til bygning 66, og Socialforvaltningen afholder flytte- og istandsættelsesudgifter. Istandsættelsesudgifterne for den del af bygning 66, som kulturhuset skal anvende, er af Københavns Ejendomme estimeret til ca. 4 mio. kr. ekskl. moms.

Det skal understreges, at der ikke er indgået endelige aftaler med de to lejere, og at den endelige økonomi først kan fastsættes, når aftalerne og ombygningsprojekterne er på plads.

**Jura & Udlejning**

**Gyldenløvesgade 15, 5**

**Postboks 228  
1502 København V**

**Telefon  
33 66 33 66**

**Telefax  
33 66 71 72**

**Direkte telefon  
33 66 65 09**

**E-mail  
rikke@kff.kk.dk**

**EAN nummer  
5798009781635**

**www.kk.dk**

Bygning 78 udlejes til Husets Teater, der anvender lokalerne til værksted. Selve teaterforestillingerne foregår i bygning 79. Der har været indledende dialog med Husets Teater om en fraflytning. Det forventes, at der ved dialog med Husets Teater kan opnås enighed om en flytning til andre lokaler i Kødbyen, under den forudsætning, at Socialudvalget afholder flytte- og istandsættelsesudgifter. Bygning 78 er indrettet som et fuldt udstyret produktionsværksted med maskiner til brug for teaterets produktioner i bygning 79. Der må således påregnes betydelige udgifter til denne flytning og istandsættelse.

Med venlig hilsen

Karen Mosbech                    /  
direktør

Rikke Bøllingtoft  
jura & udlejningschef