



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Til Økonomiudvalget

(Aflæggerbordet)

27-05-2014

Sagsnr.

2014-0094322

Dokumentnr.

2014-0094322-12

Redegørelse for mulighederne for at bevare forbedringerne i B&W-hallerne i forbindelse med Eurovision Song Contest

Sagsbehandler

Thor Rasmussen

Til orientering:

Baggrund

Økonomiudvalget har i sit møde den 20-05-2014 vedtaget et medlemsforslag fra Dansk Folkeparti, hvorefter ”Økonomiudvalget anmoder forvaltningen om en redegørelse for mulighederne for at bevare forbedringerne i B&W Hallerne i forbindelse med Eurovision Song Contest og evt. sælge dem til ejeren af bygningen – alternativt at afhænde det til andre private investorer.”

Redegørelse fra Økonomiforvaltningen

Projektselskabet ESC 2014 ApS (Projektselskabet) har haft til opgave at forestå værtsbyforpligtelser i relation til ESC 2014, herunder ombygning af B&W-hallerne på Refshaleøen, idet Københavns Kommune m.fl. alene har ydet støtte til Projektselskabet.

Det er derfor også Projektselskabets opgave at forestå bl.a. retablering af B&W-hallerne efter ESC 2014.

Projektselskabet oplyser at være i færd med at afklare hvor stor en del af forbedringerne i relation til B&W-hallerne, der potentielt er af varig værdi.

Projektselskabet og Wonderful Copenhagen (WoCo) oplyser samtidig, at der de kommende måneder vil være forhandlinger med Refshaleøens Ejendomsselskab (REDA) i forhold til køb/overtagelse af eventuelle forbedringer, der kan gøres varige.

WoCo oplyser, at værdien af de varige installationer umiddelbart skønnes til omkring 8-9 mio. kr. I de kommende uger vil der blive udarbejdet en præcis værdiansættelse.

Hverken i henhold til EU's statsstøtteregele eller efter de danske kommunalretlige regler er det lovligt, at kommunen – via sin støtte til Projektselskabet – støtter REDA ved at betale for (varige) forbedringer af B&W-hallerne eller udearealer i tilknytning hertil.

**Center for Byudvikling
Team Aktiver**

Rådhuset, 3. sal, 28
1599 København V

Direkte telefon
5137 2841

E-mail
tor@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at der hverken i forhold til statsstøttereglerne eller kommunalfuldmagten er noget til hinder for, at Projektselskabet sælger forbedringer til REDA, såfremt et salg sker til markedspris, idet der så ikke vil være tale om (ulovlig) støtte til REDA.

I denne forbindelse er det naturligvis vigtigt, at Projektselskabet sikrer sig behørig dokumentation for fastsættelse af markedsprisen, jfr. i øvrigt herom ovenfor.

I og med, at der er tale om forbedringer i og ved B&W-hallerne er det umiddelbart ikke realistisk, at disse kan afhændes til andre private investorer, men i givet fald gælder som i forhold til REDA, at salg skal ske til markedspris.