



15-08-2008

Sagsnr.
2008-60167

Dokumentnr.
2008-408915

Sagsbehandler
Finn Larsen

Notat om modtagne henvendelser vedrørende supplerende høring om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261 ”Provstevej” med kommuneplantillæg

I dette notat redegøres for den supplerende høring. Endvidere bliver tre henvendelser modtaget i høringsperioden refereret samt kommenteret af forvaltningerne. Perioden var fra 18. juni til 10. juli 2008.

Supplerende høring

Efter en gennemgang og vurdering af de modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode foreslår forvaltningerne ændringer i forhold til det vedtagne og offentliggjorte lokalplanforslag for så vidt angår etageantal og bebyggelsens placering samt tilkørselsforhold til grunden. Der henvises herom til bilag 4 til indstillingen, under bemærkningerne til pkt. A I og II samt pkt. B I.

På den baggrund har forvaltningerne foranlediget en supplerende høring under henvisning til planlovens § 27, stk. 2. Det fremgår heraf, at der i forbindelse med endelig vedtagelse af en lokalplan kan foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse andre forinden have lejlighed til at udtale sig.

Med henvisning hertil er den supplerende høring gennemført overfor ejere, lejere og brugere af følgende ejendomme i Utterslev: Matr. 196 (Dong-grunden), 487, 1421, 1428, 1429 (beliggende syd for Dortheavej) og 1415 (Plejhjemmet Dortheagården). *Der er ikke i den anledning modtaget henvendelser fra hverken ejere, beboere eller brugere af disse ejendomme.*

Kopi af høringsbrevet blev samtidig sendt til Bispebjerg Lokaludvalg til orientering. Kopi af brevet blev også sendt til ejerne af ejendommene 1021, 1061, 1022, 1074 og 1075 Utterslev, Birkedommervej 1- 23.

Modtagne henvendelser

Som anført ovenfor er der i forbindelse med den supplerende høring *ikke* modtaget henvendelser fra ejere, lejere eller brugere, der er berørt væsentligt af de foreslåede ændringer. Derimod er der modtaget i alt tre henvendelser fra henholdsvis Bispebjerg Lokaludvalg, ”Netværket - borgere omkring Dong Energy Grunden” og Lind Cadovius

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1343

Telefax
3366 7020

E-mail
finlar@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Advokataktieselskab, der alle tidligere har fremsendt henvendelser i forbindelse med den offentlige høring.

Henvendelser fra offentlige myndigheder

1. Brev af 4. juli 2008 fra Bispebjerg Lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg anerkender, at høringsprocessen har bevirket, at forvaltningen indstiller visse ændringer til lokalplanforslaget. Lokaludvalget bakker op om høringssvaret, der vil komme fra "Netværket - borgere omkring Dong Energy Grunden". Udvalget er ikke bekendt med samtlige detaljer i svaret, men kender principperne. Med disse bemærkninger tager udvalget forvaltningens forslag til efterretning.

Vedrørende udvalgets henvendelse i forbindelse med den offentlige høring henvises der til bilag 4, henvendelse 4.

Henvendelser fra ejere, beboere og brugere

2. E-mail af 10. juli 2008 med bilag fra "Netværket - borgere omkring Dong Energy Grunden" v/ Winni Sjelle, Birkedommervej 11, st. tv.

"Netværket - borgere omkring Dong Energy Grunden" tilslutter sig forvaltningens ændringsforslag vedrørende tilkørselsforholdene til Dong-grunden. Gruppen opsummerer selv sin nu fremsendte henvendelse til flg.: Sammenbygning med Landfogedvej undlades. Placeringen af den i lokalplanforslaget parallelle bygning mellem Birkedommervej, ud for matr. nr. 1074 og 1022, og Dortheavej med 3-4 etager ændres. Parkeringspladser henlægges så vidt muligt til den planlagte parkeringskælder. Der henvises samtidig til to fremsendte alternative bebyggelsesplaner, hvor bebyggelsen i det væsentligste er koncentreret mod Dortheavej. En mindre udnyttelse af grunden end lokalplanforslagets bebyggelsesprocent på 110 udtrykkes som et ønske om bebyggelsesprocent på 90 - 100. Gruppen henviser i øvrigt til sin tidligere henvendelse.

Vedrørende gruppens henvendelse i forbindelse med den offentlige høring henvises der til bilag 4, henvendelse 14.

3. E-mail af 10. juli 2008 fra Lind Cadovius Advokataktieselskab v/ Alex Puggaard

Lind Cadovius Advokataktieselskab bifalder de foretagne ændringer, der delvist imødekommer advokatfirmaets klienter. Da der alene er tale om en delvis imødekommelse, fastholdes de tidligere fremsatte indsigelser dog i deres helhed. Der henvises til to alternative bebyggelsesplaner fremsendt af "Netværket - borgere omkring Dong Energy Grunden", jf. ovennævnte henvendelse 2. Opfordringen til kommunen er derfor opsummeret af advokatfirmaet som alternativer i prioriteret rækkefølge således: Mulighed for at bygge i det indre

gårdrum fjernes helt. - Mulighed for at bygge i det indre gårdmiljø alene tillades i den østlige del af det indre gårdmiljø, dvs. ikke vinkelret på den eksisterende bebyggelse beliggende Landfogedvej 1-3 og ud for matr. nr. 1022 og 1074. - Den planlagte bebyggelse i det indre gårdmiljø i stedet sker ved sammenbygning med den nye, planlagte bebyggelse langs Dortheavej. - Bebyggelsen i hele det indre gårdmiljø ikke bliver højere end 3 etager. Det anføres endvidere, at bebyggelsens etageantal bør være en del af lokalplanens formål.

Vedrørende advokatfirmaets henvendelse i forbindelse med den offentlige høring henvises der til bilag 4, henvendelse 15.

Bemærkninger

De fremsendte henvendelser i forbindelse med den supplerende høring omhandler i princippet de samme forhold vedrørende omfang og placering af ny bebyggelse samt parkering og friarealer, som også indgår i de nævnte tidligere henvendelser i forbindelse med den offentlige høring. Samtidig henvises der i øvrigt til de tidligere henvendelser. Der er således ikke fremkommet væsentligt nyt i forhold til de tidligere henvendelser. Forvaltningerne kan derfor henholde sig til bemærkningerne, som angivet i bilag 4.

Henvendelserne i forbindelse med den supplerende høring giver således ikke forvaltningerne anledning til at foreslå andre ændringer end de, der er nævnt i bilag 4.