



Den sydlige del af Israels Plads ved Ørstedsparken

Resume af projektplan, januar 2007

Styregruppen for projektet godkendte på et møde den 9.2.2007 projektplanen. Dette resume af projektplanen beskriver overordnet rammerne for projektet, samt hvordan projektet og borgerdialogen tænkes gennemført.

I. Baggrund

En anonym donor vil medfinansiere omdannelsen af et byrum med op til 50 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen har anbefalet, at den sydlige del af Israels Plads ned mod Ørstedsparken omdannes.

Teknik- og Miljøforvaltningen har en overordnet vision om ”at skabe en unik, europæisk metropol, hvor et godt miljø, forskellighed og identitet åbner mulighed for menneskers udfoldelse.”

I Handlingsplan for Københavns Byrum er visionen uddybet i en vision for København som dels metropol og dels som boligby. ”Metropolprojekterne skal styrke København som en foranderlig, international metropol med en stærk byidentitet, et dynamisk storbyliv, attraktive erhvervs muligheder og turisme.” ”Lokale projekter skal fremme København som en attraktiv boligby med gode muligheder for oplevelse og udfoldelse der, hvor folk bor og færdes til daglig.”

Israels Plads befinder sig i spændingsfeltet mellem metropol og boligby. Pladsen er et af Københavns store byrum, placeret på byens gamle voldanlæg med de grønne voldparker, Nørreports pulserende trafikmaskine og de planlagte Torvehaller som nærmeste naboer. Pladsen er omgivet af en præcis og rolig ramme af 5-etages karreer, der både rummer kontorer og beboelse. Pladsen grænser op til Nansensgadekvarteret, der rummer mange boliger og specialvarebutikker.

Trods nærheden til middelalderbyen og beboelseskvartererne benyttes pladsen kun i ringe grad og indgår øjensynlig ikke i den voksne Københavners bevidsthed i dag. En del af pladsen anvendes til legeplads og boldbaner for kvarterets skoler. Der afholdes loppemarked på pladsen. Pladsen har granitbelægning og træplantninger og fremtræder ordentligt men uinteressant. Pladsen har lidt karakter af et ”glemt” sted i byen - og måske derfor har børnene og de unge fundet et mødested her.

I Handlingsplan for Københavns byrum er Israels Plads udlagt som en mulig plads med strøggader rundt om pladsen. Som hele byens plads har Israels Plads potentielt rigtig mange brugere med en placering tæt ved forskelligartede funktioner som Nørreport station, Ørstedsparken og de nye Torvehaller.

Projektet giver mulighed for at udvikle den sydlige del af Israels Plads til et nyt og tidssvarende byrum, som udnytter pladsens unikke beliggenhed og udfordrer forestillingerne om hvilke aktiviteter, der kan foregå i spændingsfeltet mellem metropolen og boligbyen.

Projektet spiller fint sammen med de planlagte projekter for omdannelse af Købmagergade, Kultorvet, Hauser Plads samt Nørreport Station og Torvehallerne.

2. Projektets omfang og afgrænsning

Den sydlige del af Israels Plads afgrænses mod nord af Vendersgade, mod øst af Linnésgade, mod vest af Rømersgade og mod syd af Ahlefeldtsgade, Ørstedsparken og Linnésgade. Det undersøges, om de omliggende gader kan indgå i omdannelsen af pladsen.

Ørstedsparken tænkes åbnet mod pladsen, således at sammenhængen mellem plads og park kan styrkes.

Legeplads og boldbane skal som udgangspunkt indgå i en fremtidig udformning med samme areal som i dag.

3. Målformulering

Målet er at omdanne Israels Plads til et nyt unikt byrum - en byens plads, der giver Københavns borgere og besøgende i alle aldre mulighed for udfoldelse og oplevelse.

4. Inddragelse af borgere og andre interessenter

For at opnå åbenhed om projektet og skabe ejerskab til omdannelsen af pladsen inddrages interesserede borgere og interessenter tidligt i projektet. Det er vigtigt at kortlægge pladsens brugsmønstre og afdække, hvem der i dag føler et ejerskab til pladsen, for at et fremtidigt projekt skal blive en succes.

Forvaltningen vil kontakte interessenterne for at afklare, hvordan deres interesser bedst muligt kan tænkes ind i projektet. Det skal blandt andet kortlægges, hvilke ønsker og krav skolerne har til pladsen. I samarbejde med skolerne kan elevernes og muligvis forældrenes ønsker og ideer til pladsen konkretiseres.

For at få yderligere viden om pladsens brug, samt ønsker og ideer til den fremtidige anvendelse af pladsen holdes et offentligt borgermøde, hvor alle får mulighed for at ytre sin mening og høre om projektet.

I forlængelse af borgermødet nedsættes en følgegruppe med op til 15 medlemmer. Gruppen sammensættes af borgere og beboere, på en sådan måde at de forskellige interesser og synspunkter for pladsens anvendelse og udformning, så vidt det er muligt, er repræsenteret i gruppen. Gruppen skal deltage i projektet fra programlægning og frem til færdigt anlæg. Det skal afklares, hvordan børn og unge kan deltage/repræsenteres i gruppen.

Når der er udarbejdet et projektforslag til pladsen, vil der igen blive holdt et borgermøde, hvor alle interesserede kan møde op og få information om projektet.

Centerplan og Freja ejendomme A/S har - som ejere af henholdsvis parkeringsanlæg og brugsretten til pladsen - begge interesser i området. Interesserne skal afklares og der skal træffes aftaler med de to parter. Centerplan er parallelt ved at udvikle projektet for Torvehallerne på den nordlige del af Israels Plads.

Naturfredningsnævnet for København er påtaleberettiget i forhold til fredningsdeklarationen for Ørstedsparken.

5. Proces og metoder

For at skabe dialog om pladsens funktion og give offentligheden mulighed for at følge og deltage i tilblivelsen af et forslag til Israels Plads arbejder tre rådgivergrupper parallelt på opgaven over en periode på et par måneder. Undervejs i forløbet er der møder, hvor forslagene diskuteres. Forløbet afsluttes med en bedømmelse af forslagene og udpegning af et vinderforslag. Rådgivergrupperne skal hver sammensættes, så de favner alle discipliner indenfor det at skabe byrum og byliv.

For at opnå åbenhed om processen inddrages interesserede borgere tidligt i processen, og der etableres en følgegruppe. Følgegruppen formulerer kvaliteter ved og ønsker til omdannelsen af pladsen, der indgår i programoplægget. Gruppen deltager i møderne med rådgiverne og leverer synspunkter og kritik på forslagene og udarbejder en indstilling om deres bedømmelse af forslagene til forvaltningen.

For at få en bred, nyskabende og kreativ vinkel på pladsens funktion og betydning i byen nedsættes et "ekspert" panel bestående af 6 personer med forskellig faglig baggrund, der følger og debatterer undervejs i processen. Ekspertpanelet skal bidrage med synspunkter på pladsens udformning og anvendelse ud fra forskellig faglig baggrund og derved inspirere og udfordre rådgivergrupperne.

Ekspertpanelet kommenterer programmet, deltager i møder med rådgiverne og udarbejder et oplæg med deres bedømmelse af forslagene til forvaltningen.

På baggrund af oplæg og kommentarer fra følgegruppen og ekspertpanelet udarbejder forvaltningen et oplæg til styregruppen, der udpeger vinderforslaget. Vinderforslaget og bedømmelsen vil blive forlagt TMU.

6. Projektets organisation

Projektet er organiseret med en styregruppe, der indstiller væsentlige beslutninger (jf. tidsplanen nedenfor) til politisk beslutning. I styregruppen er der 2 repræsentanter fra Donor og fire embedsmænd fra Økonomiforvaltningen og TMF.

7. Økonomi og finansiering

Borgerrepræsentationen forventes, at bevilge 3 mio. kr. til udviklingen af projektet på sit møde 8. marts 2007. Når vinderforslaget er udvalgt i foråret 2008, forventes det, at der samtidig bevilges i størrelsesorden 5 mio. kr. til projektering. Til anlægsarbejdet i 2009 og 2010 forventes det, at der bevilges i størrelsesorden 55 mio. kr.

Alle beløb forventes finansieret ligeligt af Donor og kommunen. Den kommunale andel af finansieringen foreslås indarbejdet i budgettet for 2008, 2009 og 2010.

8. Overordnet tidsplan

Tidsplanen nedenfor beskriver de overordnede aktiviteter med tilhørende milepæle:

Tid	Aktivitet
Januar 2007	Udarbejdelse af projektplan, finansieringsplan og plan for borgerdialog
Februar - Marts 2007	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse i styregruppe og TMU
April - Juni 2007	Udarbejdelse af program med inddragelse af borgere/interessenter
Juli - August 2007	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse i styregruppe og TMU
September - Oktober 2007	Prækvalifikation, tilbud og udvælgelse af rådgivere
November 2007	Igangsætning af parallelopdag
November 2007 - Januar 2008	Gennemførelse af parallelopdag med inddragelse af borgere/interessenter
Februar 2008	Bedømmelse og indstilling af vinderforslag
Forår 2008	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse i styregruppe og TMU, samt frigivelse af bevilling til projektering i TMU, ØU og BR
Forår - Sommer 2008	Udarbejdelse af prissat projektforslag
Efterår 2008	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse i styregruppe og TMU
Efterår 2008 - Vinter 2008	Udarbejdelse af hovedprojekt
Vinter 2008 - Forår 2009	Prækvalifikation, udbud og valg af entreprenør
Forår 2009	<ul style="list-style-type: none"> • Frigivelse af anlægsbevilling i styregruppe og TMU, ØU og BR
Forår 2009	Kontrahering med entreprenør
Forår 2009 - Forår 2011	Anlægsarbejde
Forår 2011	<ul style="list-style-type: none"> • Indvielse