

Notat

Høringssvar fra Københavns Ejendomme og Indkøb vedrørende Socialforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på Korsgade 62, 2200 København N.

15. oktober 2020

Sagsnummer
2020-0827489

Dokumentnummer
2020-0827489-1

Konklusion

Med nedenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt på Korsgade 62, stuen. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene er markedskonforme.

Anvendelsesformål

Lejemålet skal anvendes til familiebehandling for Borgercenter Børn og unge.

Lokalisering

Det har ikke været muligt geografisk at finde et kommunalt lejemål, som var egnet. Dette lejemål er lige blevet ledigt efter udlejning til en selvejende institution under børne- og Ungdomsforvaltningen.

Beskrivelse

Lejemålet er på 513 kvm, fordelt på 299 kvm i stueetage, og 64 kvm høj brugbar kælder samt 150 kvm lav kælder.

Lejekontrakten

Lejemålet overtages den 1. november 2020 og er fra lejers side uopsigeligt i 5 år, og fra udlejers side i 10 år. Der er 6 måneders opsigelsesvarsel.

Pris

Den årlige leje er på kr. 465.000,- fordelt med kr. 375.000,- for stueetagen og kr. 90.000 for kælderen. Det giver en kvm-pris på kr. 1.254,- for stueetagen.

Lejen er inkl. drift, skatter og afgifter, men eksklusiv forbrug.

Lejen reguleres årligt med den procentvise ændring i Nettoprisindekset.

Der betales ikke depositum.

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

Kontortid
<Åbningstider>

Ombygning og vedligeholdelse af lejemålet

Lejer betaler kr. 50.000,- til udlejer for ombygning af lejemålet, som estimeret vil koste ca. kr. 160.000. Der skal ikke reetableres ved fraflytning.

Udlejer har den udvendige vedligeholdelse og lejer den indvendige vedligeholdelse.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Der er tages forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse af indgåelsen af lejekontrakten.