

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg for Sundparken



Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for Sundparken med kommuneplantillæg. Formålet er at give mulighed for et plejecenter og et seniorbofællesskab i forbindelse med FSB's ældreboligafdeling "Sundparken".

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 6. maj 2018.

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side. Området er vist på luftfotoet. Hvis det besluttes at ændre kommuneplanen, så den giver mulighed for nye anvendelser og ny bebyggelse, skal det ske ud fra flere hensyn, herunder sammenhæng til de omkringliggende områder, bynatur og arkitektur, der efterfølgende vil blive fastlagt i en lokalplan.



BAGGRUND



Området indeholder i dag FSB's almene ældreboligafdeling "Sundparken" samt et grønt parkområde. Som en del af det grønne område ligger Karolinelunden (matr.nr. 3822, Sundbyøster) op til krydset Strandlodsvej/Lergravsvej. Her ønsker FSB at opføre plejecenter på ca. 10.000 m². Desuden ønskes der opført flere ældreboliger i form af et seniorbofællesskab på ca. 2.500 m² i forbindelse med boligafdelingen. Disse størrelser kan dog ændre sig i løbet af den kommende planproces.



Karolinelunden

KOMMUNEPLANFORHOLD



Rammer for Kommuneplan 2015

Kommuneplan 2015 udlægger boligområdet til boliger (B2) og parken til offentlige formål, fritidsområder (O1).

Den maksimale bebyggelsesprocent i B2-rammen er 60 og maksimale bygningshøjde på 14 m. Endvidere skal parkeringsdækning være i mindst 1 pr. 200 m², højst 1 pr. 100 m², dog indenfor 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m², højst 1 pr. 100 m².

O1-rammen har ikke defineret en bebyggelsesprocent, men er typisk kun mindre bebygget, da der er tale om fritidsområder som f.eks. en park.

EVT. ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2015

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør projektet med plejecenter i Karolinelunden samt evt. yderligere ældreboliger. Kommunen har endnu ikke fastlagt, hvordan det konkret skal ske. Forslag til kommuneplantillægget vil sammen med et forslag til lokalplan blive politisk behandlet af Borgerrepræsentationen, inden de kan sendes i offentlig høring. Her kan du komme med kommentarer og ændringsforslag til de konkrete planforslag.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvilke anvendelser kan støtte et plejecenter?
- Hvilke grønne og rekreative funktioner bør der indarbejdes i området?
- Hvordan kan der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?

**FORUDGÅENDE HØRING
KOM MED IDEER OG FORSLAG**

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanen. Du kan komme med dit svar indtil den 6. maj 2018.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

**IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA
HØRINGSPORTALEN
WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR. BREV TIL:**

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 33 66

eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om Sundparken"

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece ses på følgende biblioteker:

- Hovedbiblioteket
- Sundby Bibliotek