



12. april 2018

Sagsnr.
2018-0099938

Dokumentnr.
2018-0099938-2

Høringsvar intern høring Amager Strandpark

Amager Øst Lokaludvalg er den 13. marts 2018 bedt om bemærkninger til forvaltningens overvejelser om udarbejdelse af ny lokalplan for Amager Strand. Høringsvaret indsendt med forbehold for endelig godkendelse på lokaludvalgsmødet d. 19. april 2018.

Generelt skal det bemærkes, at lokaludvalgets holdninger svarer til de holdninger som lokaludvalget i høringsvaret til udviklingsplanen for Amager Strandpark den 16. januar 2018 har givet udtryk for.

Det er for lokaludvalget lidt uklart, hvilke elementer der vil indgå i lokalplanen. Derfor gentages her vores ønsker.

Lokaludvalget finder, at det fremtidigt bør overvejes at udvide plansområdet for strandparken, så det også omfatter området op til Benzinøen samt eventuelt det område på den sydlige del af benzinøen, som er udlagt til rekreative formål.

Lokaludvalget ser også gerne at muligheden for at etablere en gangsti langs kysten ("Prøvestien") indgår i en sådan udvidelse af plaområdet.

Lokaludvalget havde følgende konkrete bemærkninger til udviklingsplanen, der evt. også skal tages højde for i lokalplanen, hvis de indgår i lokalplanen.

1. Belysning

Lokaludvalget finder ikke, at det er en god løsning med sensorstyret ledelys, der skræmmer mørkets dyreliv ved at tænde og slukke ofte. Lokaludvalget ønsker lav, permanent, afblændet ledelys i terrænhøjde i strandparken. Det vil antageligvis også øge den oplevede tryghed ved at bevæge sig i området, samt sikre at flere benytter af den mulighed ved aftentide.

For så vidt anvendelsen af kunstlys på udvendige bygninger bør der tilvejebringes generelle regler. Lokaludvalget er fra borgere gjort opmærksom på flere skæmmende eksempler på udvendig, blændende bygningsbelysning i strandparken, hvilket bør reguleres i den kommende udviklingsplan, bl.a. belysningen ved den blå foreningsby.

2. Bebyggelse

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Lokaludvalget finder det vigtigt at de bebyggede arealer i strandparken – især i den sydlige del – fremadrettet får en mere ensartet karakter. Derfor bør der ved fremtidige bebyggelser tages højde for den udarbejdede designmanual, så bebyggelsen ikke får en Klondikeagtig karakter. Krav om brug af designmanual ved nybygninger bør derfor fremgå direkte af planen.

3. Udvidelse af byggefelter

Udviklingsplanen indeholder ønsker om at søge byggefelter udvidet. Lokaludvalget er generelt skeptisk over for en sådan udvidelse, der kan medføre en at strandparkens naturpræg bliver udvandet. I øvrigt mangler der i udviklingsplanen oplysninger om omfanget af den nuværende udnyttelse af byggefelterne.

For det første foreslås byggefelter på ”Nordøen” udvidet fra 1500 til 1900 m². Lokaludvalget kan ikke støtte en sådan udvidelse.

”Nordøen” skal fremstå og fastholdes som natur- og strandområde, uden unødige installationer og bygninger end, hvad der er tilladt i henhold til fredningsbestemmelserne om byggefelt i delområdet.

Lokaludvalget er dog indstillet på at genoverveje denne holdning på et senere tidspunkt, hvis den kommende stormflodssikring medfører et behov for at flytte de maritime klubhuse som byggefeltet på ”Nordøen” oprindeligt var tiltænkt. Det bør indgå i lokalplanen.

For det andet ønskes bebyggelsesrammen, udkastet side 47, øget fra 2.000 til 4.300 m². Det er lokaludvalget som udgangspunkt imod.

Lokaludvalget finder dog at en færdiggørelse af bebyggelsen langs havkajakvej er prisværdig, hvis det skal ske indenfor de oprindelige byggefelter og indenfor den vedtagne designmanual - herunder max 1 etages højde, og vil i den situation undtagelsesvis kunne acceptere en mindre forøgelse af bebyggelsesprocenten. Lokaludvalget ønsker dog fortsat, at det dokumenteres, at der er et helt konkret og reelt behov for en udvidelse, herunder særligt at det drejer sig om at øge borgernes udfoldelse af rekreative natur- og friluftoplevelser i strandparken.

Lokaludvalget vil også efter en konkret vurdering kunne acceptere, at der gives tilladelse til at opføre nødvendige toiletter på stranden udenfor de fastsatte byggefelter.

4. Lystfiskeri

Lokaludvalget finder, at lokalplanen ikke bør forhindre at kan gives udvidet tilladelse til lystfiskeri i strandparken. I dag er det ikke tilladt efter 30. april, men i praksis er der alligevel en række borgere, der fisker fra molen ved strandstation 3, fordi hornfisken kommer forbi i maj måned. Det er lokaludvalgets opfattelse, at dette i praksis ikke giver problemer med hverken dykkere eller badende, fordi der tages hensyn til hinanden, og derfor foreslås perioden udvidet til at gælde frem til 31. maj. Forbuddet mod at fiske mod nord fra molen bør

ligeledes ændres, så der åbnes et hjørne af dykkerområdet for fiskeri under hensyn til dykkere der dog sjældent dykker i dette område. Baggrunden er, at netop området nord for molen er særligt attraktivt ved hornfiskeri. Der kan evt. opsættes et skilt yderst på molen hvorpå der opfordres til, at hvis man fisker skal man tage hensyn til dykkere og badende.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg