



13. marts 2018

Sagsnr.
2017-0361107

Dokumentnr.
2017-0361107-5

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Amager Strandpark”, Amager.

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for ”Amager Strandpark”. Området omfatter matr.nr. 1684, 3610, 4372, 4373, del af 14a, samt umatrikulerede vandarealer Sundbyøster og København.

Amager Strandpark er reguleret af både en fredning, en lokalplan og en udviklingsplan. Aktuelt er der ved at blive udarbejdet en ny udviklingsplan i overensstemmelse med et vilkår i fredningen. I forbindelse med forvaltningens administration af lejekontrakter i Amager Strandpark er det blevet klart, at der er behov for en ny lokalplan, der opjusterer byggemulighederne for rekreative faciliteter i parkens allerede udlagte byggefelt. Desuden i et meget begrænset omfang også muliggøre mindre bebyggelser til kiosker, toiletter m.v. uden for byggefeltene. Det er vigtigt at friholde størstedelen af strandparken for bebyggelse, så besøgende stadig har mulighed for at opleve den vilde natur og det frirum, som Amager Strandpark byder på. Derfor skal den nye lokalplan sikre, at nyt byggeri fortsat skal have tilknytning til parkens rekreative faciliteter og tager hensyn til parkens helt særlige kvaliteter.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder videre med et lokalplanforslag for hele Amager Strandpark,. Nedenstående kort viser det forventede lokalplanområde indtegnet med rødt. Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2015 fastsætter området til et O1-område, som et offentligt rekreativt område. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 13. april 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende miljøforhold, trafikforhold, vejforhold og lignende. Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 25 78 42 eller på mail jr7u@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Lea Tang Jensen
Byplanlægger

