

**Internt høringsvar vedr. Kommuneplanstrategi**  
OKF Byudvikling

14. juni 2018

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden, for at svare på den interne høring om Kommuneplanstrategi.

Sagsnr.  
2018-0136431

Lokaludvalget har drøftet sagen i arbejdsgruppemøder i maj og juni samt på Vanløse Lokaludvalgs ordinære møde den 24. maj, hvor forvaltningen var til stede for at oplyse sagen yderligere.

Dokumentnr.  
2018-0136431-4

Vanløse Lokaludvalg har på den baggrund følgende bemærkninger:

Kapitel	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Bemærkning
Skab plads til det offentlige byggeri	Side 31, afsnit 2, linje 4: Når der byplanlægges skal der reserveres arealer til offentlige funktioner. Det bør ske på en sådan måde, at markedspriser ikke jobbes op. Der er i Vanløse kun få muligheder for at skifte brug af offentlige arealer. Placeringen og byggeriets sammenhæng med det omkringliggende miljø skal bidrage til, at bygninger og byrum i bedst muligt omfang skaber værdi for stedets brugere og for lokalområdet.	<b>Tilføjelse til tekst:</b>
Udviklingen i København	Side 6, linje 4: Befolkningstilvæksten i København er især børn af byens mange unge børnefamilier. Det fordrer en strategi for børn og især unge..	

**Sekretariatet for Vanløse  
Lokaludvalg**Frode Jakobsens Plads 4  
2720 VanløseEAN nummer  
5798009800275

Kapitel	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Bemærkning
	Side 15 Byens særegenhed og behov for nybyggeri	fra sidste komma, at der åbnes op for en fortætning og nybyggeri i byen.  Nyt afsnit: at minimumstørrelsen på parcelhusgrunde er 600 m <sup>2</sup> , så særegenheden i villakvarterer ikke ændres, og der er lys og luft omkring husene. Villaområder med stationsnærhed skal ikke tilsige mindre grundstørrelser.

Kapitel	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Bemærkning
	Side 16-17 "Dilemmaer i byens udvikling". Ang. dilemmaerne 1-5.	Til belysning af problematikken.: I Vanløse har vi f.eks. på 10. år en stor ubebygget grund liggende centralt ved Vanløse Station Der er vedtaget en lokalplan (Indertoften II), men ejeren af grundet har intet bygget i 10 år, og Københavns Kommune har intet gjort eller intet kunnet gøre. Her kunne overvejes en tidsfrist for at påbegynde vedtaget byggeri, eller at kommunen havde ret til at forhandle midlertidig anvendelse af grunden, f.eks. til grønt område, trafikforhold (cykelparkering) el. lign. til gavn for beboerne i Vanløse.
	Side 15, afsnittet: "Stort behov for udvikling af kommunalt byggeri"	Ang. sidste sætning i afsnittet: Formuleringen "Med få kommunalt ejede arealer og dyre grunde ...", burde give anledning til at kommunen fik mulighed for at erhverve grunde og boliger til almene formål i den udstrækning, der er økonomi til det.
		Det er ikke alt for tydeligt, at der må være en sammenhæng med, hvilke ønsker til kommuneplan, der kan/skal skabes økonomi for, både nationalt og

		kommunaløkonomisk, f.eks. manglende mulighed for at øge beskatningen.
--	--	---

### Konkrete bemærkninger

Kapitel	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst
	Side 33 under "Eksempler på konkrete indsatser" tilføjes:	Sikre at anlæg af idrætsfaciliteter kan følge befolkningsudviklingen, således at der også i Vanløse er let adgang til at dyrke idræt og hermed opfylde målene i "Bevæg dig for livet". Man følger heller ikke beslutningen fra 2011 om, at der i forbindelse med en nybygning/udvidelse af skoler skulle etableres en idrætshal.

Med venlig hilsen

**Bent Christensen**

Formand for Vanløse Lokaludvalg