

18. Anlægsbevilling til nedrivning af pavillon mm på Skolen på Islands Brygge (2009-63066)

Udvalget skal

tage stilling til anlægsbevilling til nedrivning af pavillon, samt etablering af idrætsbaner ved Skolen på Islands Brygge.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til nedrivning af pavillon samt etablering af idrætsbaner ved Skolen på Islands Brygge. Anlægsbevillingen finansieres i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3. Bevillingen overføres til Kultur og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3.
2. at det resterende beløb på 3,6 mio. kr. som henstår i forbindelse med anlægsbevilling til etablering af midlertidig Ørestadsskole og KKFO tilbud på Skolen på Islands Brygge, (BR j. nr. 2008-15752) overføres til Skolen på Islands Brygge, da det forudsættes, at denne skal rumme ”Ørestadsbørnene” indtil disse flytter til den kommende skole i Ørestad City ved Skolestart 2011. Af den oprindelige bevilling på 4,575 mio. kr. resterer 3,6 mio. kr. som er fordelt med 3. mio. kr. i Københavns Ejendomme og 0,6 mio. kr. i BUF. Denne fordeling fastholdes.

PROBLEMSTILLING

Den 27. februar 2008 godkendte Borgerrepræsentationen anlægsbevilling til etablering af ny indskoling og KKFO-bygning på Skolen på Islands Brygge (J. nr. 2008-22800) Den nye bygning som rummer 16 basislokaler med tilhørende gruppe- og fællesrum, et IT-værksted, læseværksted, lokale til natur- og teknik samt diverse garderobe – toilet og depotrum., samt 10 KKFO grupper, er klar til ibrugtagning ved skolestart 2009. Skolen på Islands Brygges Indskoling og KKFO-bygning, vil ud over ”egne børn” desuden være vært for ”Ørestadsbørn” som er indskrevet i den kommende skole i Ørestad Syd. Fra skolestart 2009 drejer det sig om 2 klasser og 50 KKFO pladser

Flytningen fra den gamle nedslidte pavillon til den nye bygning vil ske hen over sommerferien, hvorfor pavillonen vil være klar til nedrivning umiddelbart efter sommerferien. Det er et stort ønske fra Skolen at bygningen nedrives så hurtigt som muligt, og ikke først nedrives i forbindelse med opførelse af den kommende idrætshal. Skolen begrundet ønsket med manglende udeareal samt frygt for en forslumning af pavillonen når den fraflyttes. Forvaltningen er enig i dette synspunkt. Ud over nedrivning af pavillonen ønsker skolen og forvaltningen at påbegynde etableringen af idrætsbanerne og udearealet syd for skolen. Disse arbejder kan iværksættes til efteråret uafhængig af den kommende idrætshal

LØSNING

Der gives en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til nedrivning af pavillon samt etablering af idrætsbaner, således at dette arbejde kan igangsættes straks efter sommerferien. Det beløb, der nu ansøges til, er baseret på projektforslaget samt de senest kendte tal for jordbehandling. Det afsatte beløb skønnes at være dækkende, og et eventuelt overskud vil blive videreført til næste og sidste etape, som er

Idrætshallen hvortil der vil blive søgt anlægsbevilling til efteråret 2009..

Derudover tilføres det samlede projekt med udbygningen af Skolen på Islands Brygge et beløb på kr. 3,6 mio. kr. som henstår fra bevilling til den midlertidige Ørestadsskole, (J. nr. 2008- 15752) som skal bo på og bruge Skolen på Islands Brygge indtil skolestart 2011. Bevillingen til den midlertidige Ørestadsskole er ikke opbrugt, da der ikke som antaget blev opført pavilloner samt anlagt selvstændig legeplads til Ørestadsbørnene. Disse blev i stedet integreret i Skolen på Island Brygge med egne klasse- og KKFO- lokaler men med fælles legeplads med Skolen på Islands Brygge. Ørestadsskolen som vil vokse frem mod 2011 vil fortsat administrativt fungere som en selvstændig enhed indtil den nye skole i Ørestad City står klar. Men Skolen på Islands Brygge med tilhørende udearealer og idrætsbaner mm, vil rent fysisk huse Ørestadsbørnene hvorfor det overskydende beløb på 3,6 mio. kr. fra bevilling J. nr. 2008-15752 ønskes overført til denne anlægsbevilling. Midlerne vil bl.a. blive brugt til inventar, undervisnings – og beskæftigelsesmidler samt IT og diverse midlertidige foranstaltninger til Ørestadskolen, etablering af fælles legeplads mm samt retablering af lokaler når Ørestadsskolen fraflytter Skolen på Islands Brygge.

TIDSPLAN

Under forudsætning af udvalgets og Borgerrepræsentationens godkendelse af denne indstilling, igangsættes nedrivningen af pavillonen samt etablering af idrætsbaner mm hurtigst muligt efter sommerferien. Efterfølgende fremlægges indstilling til anlægsbevilling til idrætshal mm, som udgør den sidste etape af det samlede byggeri.

ØKONOMI

De samlede udgifter til etablering af det 4. spor inklusiv idrætshal, tandklinik og diverse faglokaler er tidligere opgjort til i alt 159,5 mio. kr. i 2007 prisniveau. Beregning af omkostningerne til 159,5 mio. kr. for at gennemføre det vedtagne projektforslag har efterfølgende vist sig at være for lav. Dels har en forudsætning vedr. indeksering vist sig ikke at holde og dels er der tilkommet uforudsete udgifter til bl.a. forurenede jord. Resultatet er, at der nu skal omprojekteres på sidste etape af byggeriet der omfatter idrætshal, tandklinik og faciliteter for ny madordning samt ombygninger af eksisterende faglokaler. Projektet for idrætsbaner og udeareal vil også blive gennemgået for mulige besparelser inden endelig iværksættelse.

Der er tidligere givet anlægsbevilling til helhedsplan og projektering (BR 258/07) og til gennemførelse af selve byggeriet. (J-2008-22800) Der søges nu en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. samt en overførelse af 3,6 mio. kr. til nedrivning af pavillon samt anlæg af idrætsbaner og udeareal.. Nedenstående skema viser, at den samlede udgift til Skolen på Islands Brygge med denne bevilling samlet set vil beløbe sig til **171,023 mio. kr.**

Budget februar 2008	159,500
Prisstigningspulje	2,923
Tillægsbevilling forurenede jord	5,000
Overført fra midl. Ørestad Skole	3,600
Budget i alt	171,023

Forudsætter stigning på 5,4% i byggeprisindekset i 2009

Projektforslag til idrætshal, tandklinik og madordning revideres i øjeblikket med henblik på at tilpasse projektet til den resterende økonomiske ramme som med vedtagelsen af denne indstilling andrager

67,682 mio. kr. Anlægsbevilling vedr. de sidste arbejder som omfatter idrætshal, tandklinik mm. vil blive søgt i efteråret 2009.

Bevillinger	I alt
Anlægsbevilling Ny indskollingsbygning	83,018
Dækning af forv. byggeprisstigninger	2,923
Tillægsbevilling forurenede jord	5,000
Nedrivning af pavillon mv.	8,800
Overført fra midl. Ørestad Skole	3,600
Bevillinger i alt	103,341
Restbudget	67,682
I alt	171,023

VIDERE PROCES

Efter proceduren for inddragelse af KFU i anlægsbevillinger sendes denne del af indstillingen til udtalelse i KFU inden behandlingen i ØU og BR. Under forudsætning af BR's godkendelse forventes nedrivningen af pavillon samt anlæg af idrætsbaner mm igangsat i efteråret 2009.

Else Sommer/

Knud Langberg

bilag

[1. KEJD udtalelse](#)

[2. Kortbilag Skolen på Islands Brygge](#)

