

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 484 SCALA**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis  
Indkommet via Bliv Hørt

nr. 2 - 3  
nr. 1

Offentlig høringsperiode fra den 30. september til den 21. oktober 2024.



| <b>Nr</b> | <b>Dato</b>              | <b>Navn</b>          | <b>Adresse</b>   | <b>Postnr</b> |
|-----------|--------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| 1         | man. 07. okt. kl. 15.51  | Peter Uldall         | Vester Søgade 30 | 1601          |
| 2         | ons. 09.. okt. kl. 12.24 | Metroselskabet       | Merovej 5        | 2300          |
| 3         | tirs. 23. okt. kl. 07.52 | Indre By Lokaludvalg | Rådhuspladsen 1  | 1550          |

## **Svar til: 2024-0206603 af: Peter Uldall**

APPLICATION DATE

7. oktober 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Peter Uldall

BY

København V

POSTNR.

1601

ADRESSE

Vester Søgade 30

HØRINGSSVAR

Hvis det er nødvendigt, for at økonomien Lan hænge sammen

**Fra:** [TMFKP Klima og Byudvikling](#)  
**Til:** [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: [EKSTERN] Metroselskabets hørings svar til tillæg 1 til Lokalplan 484 Scala  
**Dato:** 9. oktober 2024 12:32:59

---

---

**Fra:** Signe Døj Nielsen  
**Sendt:** 9. oktober 2024 12:24  
**Til:** TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>  
**Emne:** [EKSTERN] Metroselskabets hørings svar til tillæg 1 til Lokalplan 484 Scala

I forbindelse med høringen modtaget d. 30. september 2024 angående forslag til tillæg 1 til lokalplan 484 Scala, har vi gennemgået de relevante detaljer i lokalplanen. Vi bemærker, at der er taget hensyn til de eksisterende servitutter om metro.

Metroselskabet har derfor ingen yderligere bemærkninger på dette tidspunkt. Ved eventuelle spørgsmål, bedes I kontakte os på [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

**Signe Døj Nielsen**  
Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

T +45 7242 4909

**Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)

21. oktober 2024  
J.nr. 2024-0348249

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg vedtog i sit møde den 10. oktober 2024 følgende bemærkninger om forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 484 "Scala":

- Lokaludvalget beder om en begrundelse for, hvorfor der ikke stilles krav om, at 1. salen på Axeltorv skal anvendes til boliger med bopælspligt. Ønsket skal ses i lyset af, at der i udkast til forslag til Kommuneplan 2024 nævnes
  - en målsætning om 40.000 nye boliger
  - at man vil muliggøre en fortætning af byen med stationsnære boliger.
- ATP Ejendomme vurderer, at det ikke er muligt at finde lejere til publikumsorienterede serviceerhverv på 1. salen på Axeltorv 2. Lokaludvalget beder om at få grundlaget for denne vurdering, idet vi formoder, at ATP Ejendomme har orienteret forvaltningen om grundlaget for vurderingen.
- Lokaludvalget ønsker, at området omkring Axeltorv udvikles til et kulturbåret nattelivsområde, så Middelalderbyen kan aflastes. En eventuel ændring af anvendelsen af 1. salen på Axeltorv skal enten harmonere med denne vision eller også skal man gøre det muligt at anvende 1. salen på Axeltorv til boliger med bopælspligt.
- Hvis der med "serviceerhverv" menes kontorer og liberale erhverv, tager lokaludvalget forbehold, eftersom det er planen, at det meste af et eventuelt kommende byggeri på Palads-grunden vil skulle indeholde kontorer og liberale erhverv. Det vil alt andet lige betyde, at området omkring Axeltorv bliver endnu mere dødt, end det er nu.
- Lokaludvalget beder om en uddybning af følgende sætning i høringsmaterialet: "Derudover vil bestemmelser om beplantning i byggeriets byhave blive bearbejdet".

- Lokaludvalget beder om at få oplyst, om Axeltorv mellem Jernbanegade og Vesterbrogade er indrettet i overensstemmelse med § 7 og tegning nr. 4 i lokalplan 484 ”Scala”. Hvis ikke, beder vi om at få oplyst, hvornår det vil ske.

Lokaludvalget deltager gerne i et møde med ATP Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen om, hvordan Axel Towers og Axeltorv kan udvikles til et attraktivt område for besøgende i både dag-, aften- og nattetimerne.

Vi har ønske om offentlig adgang til den øverste etage i Axel Towers og vi har ønske om en tryk, grøn velbelyst plads. Pladsen skal hænge sammen med Vesterbro Passage-projektet, når det måtte blive virkeliggjort.

Lokaludvalget har ikke haft borgerdialog om denne sag.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
forperson i Indre By Lokaludvalg