



### **Bilag 3**

20-04-2009

### **Tilgængelighedsvurdering - "Birkedommervej"**

Sagsnr.  
2009-37619

Dokumentnr.  
2009-222360

Lokalplanen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og ubebyggede arealer.

Sagsbehandler  
Laila Echammari

I lokalplanens bestemmelser er der indarbejdet generelle bestemmelser, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle, jf. lokalplanens § 7, stk. 14.

Der kan i en lokalplan ikke stilles krav til indretningen af indendørs arealer. Tilgængelighed inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses af bygningsreglementets bestemmelser herom.

I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel indretning af bebyggelsen som af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

I den aktuelle sag vurderes der ikke at være forhold, der er til hinder for, at tilgængelighed kan sikres.

### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 4. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1367

Telefax  
3366 7020

E-mail  
laiech@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk