

# BILAG 4

København d. 20. marts 2009

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
att. Lotte Linnet

Lokaludvalget (LU) for Indre By har d. 20. februar modtaget "Intern Høring" vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 349 Kommunehospitalet.

## **Borgerinddragelse**

LU har med opslag i opgangene i kvarteret og med annonce i Cityavisen opfordret borgerne til at kommentere på forslaget. Det har resulteret i 14 henvendelser til LU fra borgere i området.

### *Byggeri*

Generelt udtrykker borgerne i Gammeltoftgade skuffelse over, at der skal bygges nyt på den anden side af gaden, især fordi det vil tage sol og lys, men også fordi man frygter, arkitekturen ikke vil passe ind i omgivelserne. Derudover peger flere på, at ejendomsværdien af boligerne i Gammeltoftgade vil falde.

Flere foreslår, at universitetet i stedet overtager den bygning, Parkering København er flyttet ud af, eller andre ledige bygninger i kommunen, og stiller derudover spørgsmålstejn ved behovet for mere byggeri i kommunen. Endvidere, at hvis der skal bygges på Kommunehospitalet, at byggeriet bliver på 1 højst 2 etager.

### *Børneinstitutioner*

Blandt de, der har henvendt sig, er der støtte til permanentgørelse af eksisterende daginstitutioner men samtidig modstand mod flere daginstitutioner i området.

### *Trafikforhold*

Flere af de, der har henvendt sig, frygter en forværring af trafikken i området som følge af et nybyggeri.

### *Parkeringsforhold*

Flere af de, der har henvendt sig, gør opmærksom på, at et nybyggeri i området vil forværre parkeringsforholdene. En gør dog opmærksom på, at der grundet nærheden til Nørreport ikke er behov for flere p-pladser inde på arealet.

### *Parkpræget*

Der bliver peget på, at nybyggeriet vil mindske begrønningen af området og dermed spolere områdets parkpræg og sammenhæng til de grønne områder omkring.

Henvendelserne er vedlagt.

## **Lokaludvalgets holdning**

LU skal bemærke, at man ikke finder det fornuftigt at fravige kravet om boliger på området.. Udvidelsen af universitetsområdet sker på bekostning af lukning af universitetslokaler i middelalderbyen, hvilket vil være til stor skade for det

mangfoldige miljø med både butikker, kontorer og et rigt studenterliv.

I middelalderbyen kompenseres de nedlagte undervisningslokaler ikke med boliger. Nettoresultatet af en koncentration af undervisningslokalerne i de såkaldte campus - her "Kommunehospitalet" - bliver studenterghettoer, færre blandede områder, færre boliger og en fattigere Middelalderby. Det finder LU er en yderst kedelig udvikling, hvorfor man ikke kan anbefale det foreslåede tillæg.

De nuværende daginstitutioner fylder ganske meget og LU har svært ved at se, hvorledes de kan finde plads i de ændrede planer. LU hæfter sig i den forbindelse ved, "at etablering af daginstitutioner er en umiddelbar mulighed", og altså ikke noget krav, hvorfor etableringen af daginstitutioner kan få samme skæbne som det boligbyggeri, der fik den gamle lokalplan til at glide ned.

Ligeledes giver den omtalte "moderne bygnings- og havearkitektoniske fortolkning af det fredede bygningsanlæg med de mange fine haver" anledning til en vis agtpågivenhed.

LU så hellere en tæt lav bebyggelse på to og en halv etage ud mod Gammeltoftsgade faldende til 1 etage med terrasser/altaner ind imod Universitetet, så havepræget kan bevares. Hvis der endelig skulle være et sted, hvor kravet om boliger kunne fraviges, burde det være ud mod Øster Søgade, der har en høj støjbelastning.

LU beder afslutningsvis om, at der til den politiske behandling på rådhuset laves en analyse af det ændrede trafikmønster, tillægget afstedkommer.

Med venlig hilsen

Indre By Lokaludvalg