

## 12. Anlægsbevilling, Amager Fælled jordflytning og landskabelig bearbejdning (2009-25723)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler til anlæg og udførelse af boldfældeleder og disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder.

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at der gives en anlægsbevilling til anlæg af boldfældeleder samt disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling (Ordinær Anlæg), funktion 0.28.20.3 (grønne områder og naturpladser) på i alt 12 mio. kr. (2009 p/l) fordelt med 6 mio. kr. i 2009 og 6. mio.kr i 2010

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### Problemstilling

Den 11. juni 2008 godkendte BR en bevilling til projektering af nyttehave, boldfældeleder og disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning og miljøforbedrende arbejder.

Licitationen er nu afsluttet, hvorfor der skal bevilliges midler til projekts anlæggelse.

### Løsning

Projektet bringer udformningen af delområderne i overensstemmelse med *Udviklingsplan for Amager Fælled og det nordlige naturområde i Ørestad*.

Den overskydende jord på boldfældelederne flyttes og omfordeles på campingområdet. Boldfældelederne og stier færdiganlægges med græs og beplantning. Brugere af boldfældelederne vil være de omkringliggende boldklubber.

I forbindelse med disponeringen af campingpladsen, er der stillet krav til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Den bedste løsning for at sikre dette er vurderet til at være en omlægning af krydset Vejlands Allé/Center Boulevard, så krydset giver adgang til både Vandrehjem og Campingplads. I og med at krydset udformes som et almindeligt 4-benet kryds, opnås en langt større sikkerhed for specielt de bløde trafikanter, der skal krydse Vejlands Allé.

Udover sikringen af adgangsforholdene, disponeres og delvis byggemodnes campingområdet, hvorefter et koncessionsudbud vil blive gennemført for at finde en investor til at anlægge og drive campingpladsen.

Amager Fælled er gammel losseplads og indeholder forurening. I 2002-2004 blev der lagt ren jord på en del af arealerne. Efterfølgende har kommunen konstateret, at entreprenøren har udlagt i størrelsesorden 110.000 m<sup>3</sup> for meget jord på dele af Amager Fælled. Forvaltningen har søgt at indgå et forlig med entreprenøren, men det har ikke været muligt. Forvaltningen har vurderet

udfaldet ved at at rejse sag og har konkluderet, at en voldgiftssag ikke er juridisk, økonomisk eller tidsmæssigt hensigtsmæssig.

Overskudsjorden omfordeles i forbindelse med dette projekt til campingområdet.

Økonomiforvaltningen fremsætter selvstændig indstilling for Økonomiudvalget om anlægsbevilling til anlæg af nyttehaverne. Dette projekt anlægges sammen med nærværende projekter, som et samlet projekt. Nyttehaverne færdiganlægges som erstatningshaver til NF Prøvestenen og 50 nye haver. De nye haver vil blive udlejet gennem kommunen i samarbejde med Kolonihaveforbundet.

Anlægsprojektet er blevet godkendt af Kolonihaveforbundet og Fredningsmyndighederne er blevet orienteret. Amager Vest Lokaludvalg er den 4. marts 2009 blevet hørt om projektforslaget. Forvaltningen har endnu ikke modtaget høringsvar fra lokaludvalget.

## Økonomi

Anlægsarbejderne har nu været udbudt i samlet licitation.

De samlede omkostninger beløber sig til 22,3 mio. kr., hvor 12 mio. kr. finansieres fra TMU's anlægsramme, funktion 0.28.20.3 (grønne områder og naturpladser). De resterende 10,3 mio. kr. anvendes til anlæg af erstatningshaver til NF Prøvestenen og etablering af 50 nye haver på nyttehaveområdet og finansieres af Økonomiudvalget via en særskilt indstilling til ØU/BR herom.

Udgifter, kr.	2009	2010
Rådgivning (byggeledelse, tilsyn) og internt løn forbrug i CAU	450.000	300.000
Fysisk anlæggelse af projekt	5.550.000	5.700.000
Total pr. år	6.000.000	6.000.000

## Videre proces

Når BR har frigivet anlægsmidlerne, vil kontrakten med entreprenøren blive underskrevet. Anlægsarbejderne forventes opstartet 1. juni 2009 med følgende terminer:

- Nyttehaveområdet er klar til ibrugtagning i starten af december 2009.
- Omlægning af adgangsforhold er klar til ibrugtagning oktober 2009.
- Boldfællede - Campingområdet er klar til ibrugtagning august 2010.

I forhold til det videre arbejde med Amager Fælled går forvaltningen i øvrigt nu i gang med en revision af udviklingsplanen for Amager Fælled med inddragelse af alle relevante interessenter. I den forbindelse vil de arealer, der ikke er omfattet af denne indstilling blive vurderet i forhold til landskabelig udformning og faciliteter, herunder stisystemer og disses udstyr (belægnings, lys, skiltning m.v.) Det forventes, at der kan forelægges en indstilling for udvalget inden årets udgang.



## **Oversigt over politisk behandling**

BR skal træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler til anlæg og udførelse af boldfælleleder og disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling til anlæg af boldfælleleder samt disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling (Ordinær Anlæg), funktion 0.28.20.3 (grønne områder og naturpladser) på i alt 12 mio. kr. (2009 p/l) fordelt med 6 mio. kr i 2009 og 6. mio.kr i 2010

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 22. april 2009**

Indstillingen blev anbefalet.

### **Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

”Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.”

### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 26. maj 2009**

Jeanette List Amstrup, Bjørn Petersen og Johnny Westh havde foretræde ved punktets behandling

Indstillingen blev anbefalet.

Et enigt udvalg anmodede om, at Teknik- og Miljøforvaltningen til brug for Borgerrepræsentationens behandling af sagen udarbejder et notat, der belyser følgende spørgsmål:

- Muligheden for at bevare et bælte på 10-15 meter af det eksisterende krat mellem Lille Nok og de nye nyttehave ("Nattergalekrattet").
- Høringsprocessen og eventuelle tidligere løfter fra kommunens side om bevaring af et bælte på 10-15 meter af "Nattergalekrattet".
- De planlagte projekters betydning for de trafikale forhold på og parkeringsforholdene i tilknytning til den grussti, der i dag fører til Lille Nok.



## **bilag**

[1: Eksisterende Forhold](#)

[2: Oversigtskort](#)

[3: Boldfællede](#)

[4: Campingområdet](#)

[5: Ombygning af Kryds](#)

