



Bilag 8 Forvaltningens bemærkninger

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra emner, som er omtalt i høringssvarene i Tagensvej-Statholdervej karréen. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallet i () refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i listen over høringssvar i bilag 7. Høringen er afholdt i perioden den 18. december 2024 til den 5. februar 2025. Projektforslaget er blevet til i dialog med beboerne.

De konkrete forslag vil blive taget op på beboermøder i forbindelse med detailprojekteringen af gårdhaven, og implementeres hvis der er opbakning til dem, og de kan gennemføres inden for den økonomiske ramme, samt hvis plads- og myndighedskrav tillader det.

Forvaltningen har modtaget otte høringssvar vedrørende den fælles gårdhave ved Tagensvej og Statholdervej, hvoraf 5 har konkrete bemærkninger til projektforslaget, og 3 ikke indeholder bemærkninger. 7 høringssvar er positive, mens 1 høringssvar er negativt og har konkrete bemærkninger til projektet. Alle høringssvar er afgivet af beboere i karréen AB Statholdervej og AB Tagensbo.

Indretning af gården (4,6)

1 beboer er bekymret for, om det betyder yderligere lån for foreningen at etablere den nye fælles gårdhave. Samme beboer mener også, at afaldspergolaen er dårligt placeret, samt at der er nogle beboere, som har brug for det asfalterede areal i gården til parkering.

1 beboer ønsker børnegynge og/eller mere legeplads samt et orangeri, hvor der er plads til borde og stole.

Forvaltningens bemærkninger

Det vil ikke blive pålagt den enkelte forening at optage lån ifm. etableringen af den nye fælles gårdhave. Københavns Kommune afholder økonomien af etableringen samt det første års pleje af gården. Udgifterne til gårdhavens kommende drift er en fællesudgift for alle foreningerne, og fordelingen heraf vil fremgå af foreningernes gårdlaugsvedtægter.

Størstedelen af driftsudgifterne vil gå til renovation, renhold og oprydning i gården. Gårdens kommende driftsudgifter afhænger af de materialer og inventar, som beboerne vælger. Projektets endelige afklaring af materialer samt prioritering af inventar afklares endeligt med beboerne på et beboermøde ifm. med den videre projektering. Beboerne har således mulighed for at få indflydelse på, hvordan projektets anlægsøkonomi anvendes samt niveauet for gårdens fremtidige drift.

Gårdlauget vil også have ansvaret for driften af gårdens kommende regnvandstekniske anlæg, hvilket HOFOR betaler et tilskud til.

17-02-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 25202

Dokumentnummer i F2
172981

Sagsnummer eDoc
2024-0425631

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Affaldspergolaens placering i gården er projekteret ud fra myndighedernes krav ift. brand og renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø samt beboernes ønsker til placering. I detailprojekteringen undersøger rådgiver, hvorvidt affaldspergolaens placering kan justeres inden for myndighedernes krav. Skitsen, herunder stigerejsningsarealer og adgangsmuligheder, er godkendt ift. brandsikkerheden af en brandrådgiver.

Grundet de mange myndighedskrav ifm. brandredningsarealer, er det ikke muligt at opføre et orangeri.

Det asfalterede areal på A/B Tagensbos matrikel udlejes i dag som parkeringspladser til 5 beboere i ejendommen. Arealet er dog ikke tinglyst som parkeringspladser. De beboere, som har råderet over pladserne, er imod, at de nedlægges, men der er generelt stor opbakning både fra bestyrelse og de øvrige beboere til, at de nedlægges, så arealet kan indgå i den nye gårdhave.

Ud fra de tre skitsemøder er der udviklet et projektforslag, som forsøger at tilgodese så mange af beboernes ønsker som muligt, men det har ikke været muligt at imødekomme alle. Hvis gårdhaven vedtages politisk, vil der i detailprojekteringen blive holdt møder med beboerne og bestyrelsen, hvor detaljerne i gårdhaven aftales, herunder legeredskaber.

Cykelparkering (5)

1 beboer er bekymret for, om der er nok cykelparkering i det nye forslag.

Forvaltningens bemærkninger

Projektets rådgiver har forsøgt at indarbejde så mange cykelparkeringspladser i projektet som muligt. Grundet myndighedernes retningslinjer ift. renovation og brand er det ikke muligt at indarbejde flere cykelparkeringspladser i gårdhaven.

Facadebede (7)

1 beboer fra AB Statholder udtrykker bekymring for, at deres kældervæg opfugtes grundet facadebede langs kældervæggen. Kælderen er på nuværende tidspunkt tør, og der er ikke udført dræn langs AB Statholder. Beboeren ønsker, at der bliver etableret fast belægning 1,5 meter ud fra facaden på AB Statholder.

Forvaltningens bemærkninger

De steder, hvor der etableres bede langs bygningsfacader, vil gårdhaveprojektet etablere en fugtsikrende membran. Det er forvaltningens vurdering, at man herved undgår opfugtning. Hvis foreningen ønsker det, er det muligt at gårdhaveprojektets entreprenør etablerer et omfangsdræn omkring foreningens bygninger. Omkostningerne for nyetablering af omfangsdræn vil tilfalde foreningen, idet det er et bygningsrelateret arbejde, som gårdhaveprojektet ikke må betale for. Hvis gårdhaveprojektet ifm. etableringen af gårdhaven er nødsaget til at lave ændringer på bygningernes eksisterende omfangsdræn, vil gårdhaveprojektet betale for udgifterne hertil.

Frugttræer og begrønning (2)

En beboer ønsker så mange frugttræer og -buske som muligt.

Forvaltningens bemærkninger

Der vil i detailprojekteringen være mulighed for som beboer at få indflydelse på den konkrete beplantning i gården, herunder hvilke frugttræer og -buske, der ønskes etableret i den fremtidige gårdhave.