

Boligmangel: Den bæredygtige løsning ligger under de danske tage

Af: Allan Wright - Arkitektfirma Hune & Elkjær, Andreas Borch-Hansen - Dominia Rådgivende Ingeniører, Jannik Munch-Christensen - Loftbolig A/S, Kristian Iversen - Iver Entreprise & Service A/S, Lars Blaabjerg Christensen - P+ Pension, Lars Pedersen - Taglejlighed.dk, Leif Rønby Pedersen - Ronby.dk, Marcus Vesterager (S) - Københavns Borgerrepræsentation, Mette Damgaard - Plan1, Mette Søgaard Laier - KAB, Morten Andersen - Drost Fonden, Sinus Lyngby - EFFEKT, Steffen Boel Jørgensen - Bo-Vita, Søren Amdi Jensen - Landinspektørkontoret, Søren Meyer - GI – Grundejernes Investeringsfond, Søren Schødt - Schødt A/S, Torben Møller Jensen - Jels Huse, Sune Tobias Grollov - VELUX

Det er et faktum, at der mangler boliger i de store danske byer. Men vi lever også i en tid, hvor efterspørgslen på håndværkere ikke matcher udbuddet, og hvor vi er nødt til at tage spørgsmålet om klimabelastning i byggeriet meget alvorligt. Derfor skal vi tænke nyt, uden nødvendigvis at bygge nyt. Rundt omkring i de større byer, ligger der adskillige kvadratmeter af potentiale gemt under tagene. Med etablering af tagboliger i eksisterende bygninger, vil vi kunne øge antallet af boliger på en mere klimamæssig, social og økonomisk bæredygtig måde.

Danmarks Tekniske Universitet estimerede i 2017, at der alene i København var mulighed for at etablere boliger til ca. 22.000 nye københavnere under de eksisterende tage. Det svarer til ca. 10.000 nye boliger. Det kan dermed være løsningen på ca. 22% af det nye boligbyggeri man forventer er nødvendigt i København i perioden fra 2015 til 2027. Der er altså rigtig god plads under tagene.

At tage gamle tørrelofter og uudnyttede loftsrum i brug er både bedre for miljøet, væsentlig hurtigere og billigere i sammenligning med nybyggeri. Desværre er der i dag en række barrierer, der gør, at potentialet ikke bliver udnyttet.

Vi, en bred kreds af brancheaktører, står klar til at bidrage med en række konkrete anbefalinger til, hvordan vi sammen kan arbejde mod en bedre udnyttelse af det store potentiale. For vi er sammen nødt til at være en del af løsningen, når vi skal sikre en mere bæredygtig udvidelse af vores byer.

Helt konkret foreslår vi, at:

- Der etableres en national eksempelsamling og byggeanvisning for tagboliger, hvor vi kan samle og dele de gode eksempler. På den måde vil det enkelte projekt spare tid og ressourcer, ved ikke at skulle starte helt fra bunden hver eneste gang.
- Styrke incitamentet til at etablere tagboliger i det almene, hvor der i dag er mange uudnyttede kvadratmeter, men desværre også mange benspænd i den nuværende lovgivning.
- Tænke udvidelsen af ejendommen sammen med andre projekter som energirenovering og altaner. Det kan skabe bedre levevilkår for den enkelte og energiforbedringer kan ikke bare mærkes på pengepungen, de gør også en reel forskel for klimaet.
- Der ses ind i, hvordan sagsbehandlingen af tagboligprojekter kan optimeres,

Der er ingen tvivl om, at byggeindustrien har et stort ansvar, når det kommer til vores samlede klimapåvirkning. Derfor skal industrien også være en del af løsningen. Etablering af tagboliger er en væsentlig mere bæredygtig måde at løse boligmanglen i de større byer på end nybyggeri. Boligerne kan etableres på eksisterende fundament, kræver ikke etablering af ny infrastruktur og etableringen kan kobles med øvrige forbedringer.

Vi står klar til at uddybe vores anbefalinger og indgå i en mere konkret dialog om, hvordan vi på tværs af beslutningstagere, forvaltninger og branchens aktører kan samarbejde om at gøre en forskel.

Et hjerteligt velkommen skal der også lyde til den nye Indenrigs- og Boligminister Christian Raabjerg Madsen (S) – der er nok at tage fat på. Du har fået ansvaret for ét af de vigtigste ministerier, hvor du kan gøre en betydelig forskel for danskernes levevilkår og for vores klima. Vi står klar til at bidrage til arbejdet med at sikre gode vilkår for udnyttelse af potentialet under de danske tage. Det vil være til glæde for de mange danskere, der ønsker at bo i byerne med et samtidigt fokus på en mere bæredygtig udvidelse af vores byer. Vi ser frem til samarbejdet.