



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
F91J@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Center for byplanlægningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune

## Hørings svar vedr. lokalplan "Ørestad Nord"

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 301 "Ørestad Nord".

Lokaludvalget har tidligere sendt sit interne høringssvar, men da ingen af lokaludvalgets bemærkninger har givet anledning til at ændre i forslaget til lokalplanen fremfører lokaludvalget dem endnu en gang.

Lokaludvalget er bekymret for at endnu et udlagt areal på Amager til serviceerhverv ønskes omlagt til byggeri af boliger, da lokaludvalget igen og igen gøres opmærksom på, at borgerne ønsker mere byliv i de nybyggede kvarterer.

Derudover er lokaludvalget bekymret for, at der er levnet et mindstemål af udenomsplads til udendørs ophold og grønne arealer, som det ligger Amager Vest Lokaludvalg stærk på sinde at fremme og værne om. I lokalplanforslaget henvises, der til kvarterets store fælles grønning som friareal. Her vil lokaludvalget gøre opmærksom på at de arealer tilhører Ørestad Grundejerforening, som er anlagt og driftes for deres regning. Derfor ønsker lokaludvalget en redegørelse for hvor mange gange Københavns Kommune har henvist til den fælles grønning, som friareal i lokalplaner og byggetilladelser.

Endvidere er lokaludvalget bekymret for støjbelastningen af boligerne, når trafikken øges.

Ifølge fremlagte visualiseringer af de planlagte boligprojekter er der ud mod Amagerfælledvej på det nærmeste tale om én, flere hundrede meter lang facade langs fortovs-kanten – mellem Rued Langgaardsvej og Kaj Munks Vej. Her er lokaludvalget stadig af den opfattelse, at bebyggelsen skal trækkes tilbage på grunden, så der kan etableres et grønt bælte og at der ca. midtvejs i facaden mod Amagerfælledvej

12-06-2017

Sagsnr.  
2017-0233316

Dokumentnr.  
2017-0233316-4



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

etableres et åbent areal for arkitektonisk indsigt mod vest til IT-universitetet. I øvrigt, som det var tanken i den oprindelige lokalplan. En sådan brydning af den lange facade samt et grønt bælte – med beplantning af træer og buske – vil være en naturlig og landskabelig meget harmonisk forlængelse af beplantningen, der allerede eksisterer på den ca. 400 meter lange Amagerfælledvej-strækning ud for bebyggelsen Amagerfælledvej 56 og 56A. En strækning fra Njalsgade til Rued Langaardsvej. Det grønne bælte vil endvidere kunne forlænges – ud for August Schade grunden med Nordea-byggeriet – til Grønjordsvej, ved det tilbagetrukne Grønjordskollegium og dér forbindes med alléen på Røde mellemvej. Med beplantningen vil man tillige kunne undgå, at byggeri langs Amagerfælledvej vender ”ryggen til Øen”, ligesom den vil være med til at reducere trafikstøjen for beboerne i boligerne. Amager Vest

Lokaludvalg tillader sig derfor at komme med et alternativt forslag til Amagerfælledvej-strækningen, som i højere grad tilgodeser dette – se skitsen, som er vedhæftet høringsvaret.

Lokaludvalg tillægger det stor betydning, at Amagerfælledvej indrettes og bevares som en vej med miljø og ikke bare som trafikåre.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg