

A photograph of a construction site under a clear blue sky. Several tall tower cranes are visible, with one in the foreground on the left and others in the background. The building's steel framework is visible, showing multiple levels. A blue parking sign with 'P 2 G' is in the bottom left corner. The text 'Plejeboligplan 2026-2030' is overlaid in the center in a large, white, bold font.

Plejeboligplan 2026-2030

Budget 2021:

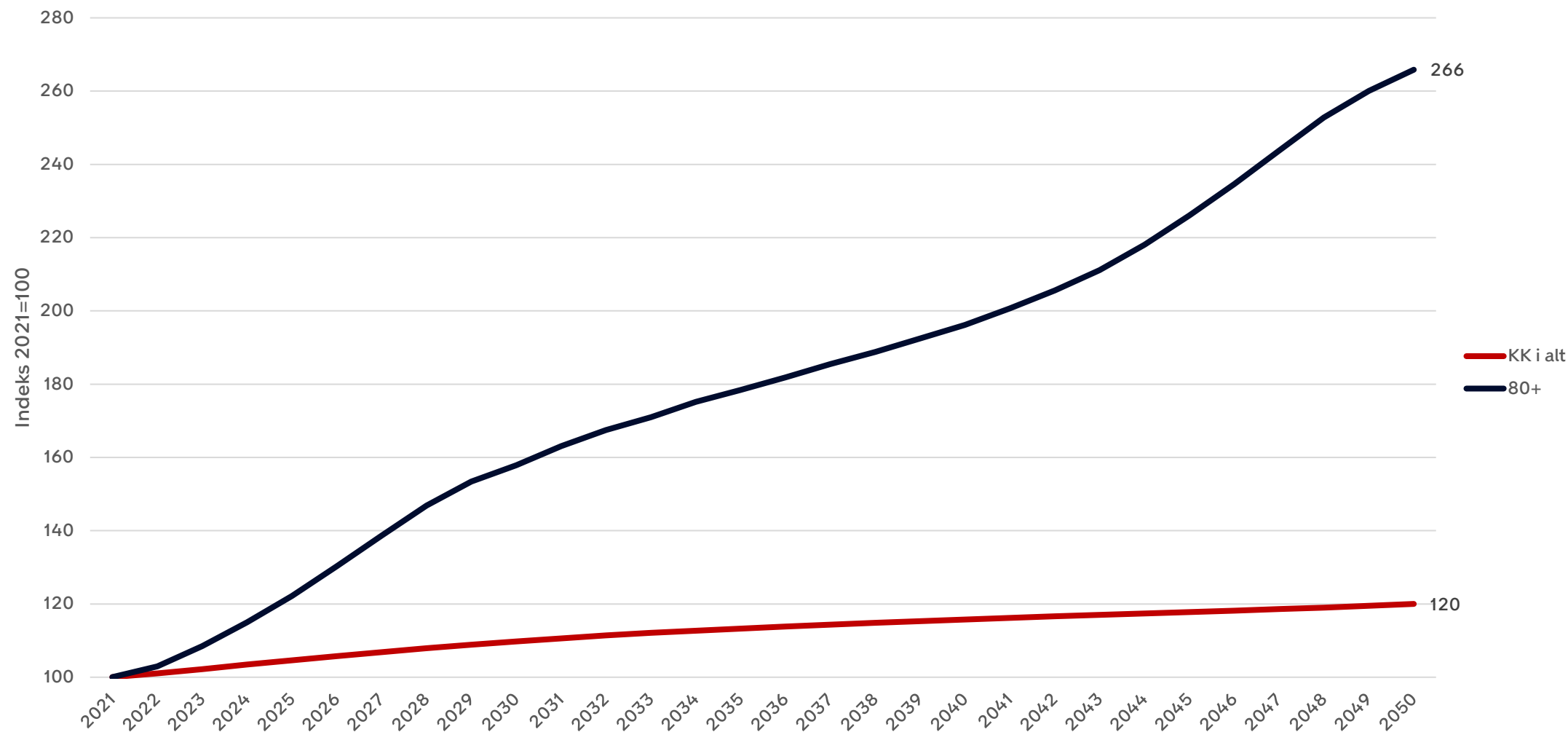
“Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, med inddragelse af Økonomiforvaltningen, skal udarbejde forslag til plejeboligplan for 2026 og frem med henblik på en aftale, som kan indgå i Budget 2022. Heri vil bl.a. indgå eventuelle behov for aktivitetspladser, midlertidige opholdspladser, klinikker til omsorgstandpleje samt ændring på størrelsen af plejeboliger og servicearealer”.

Budget 2022: Plejeboliger og aktivitetspladser

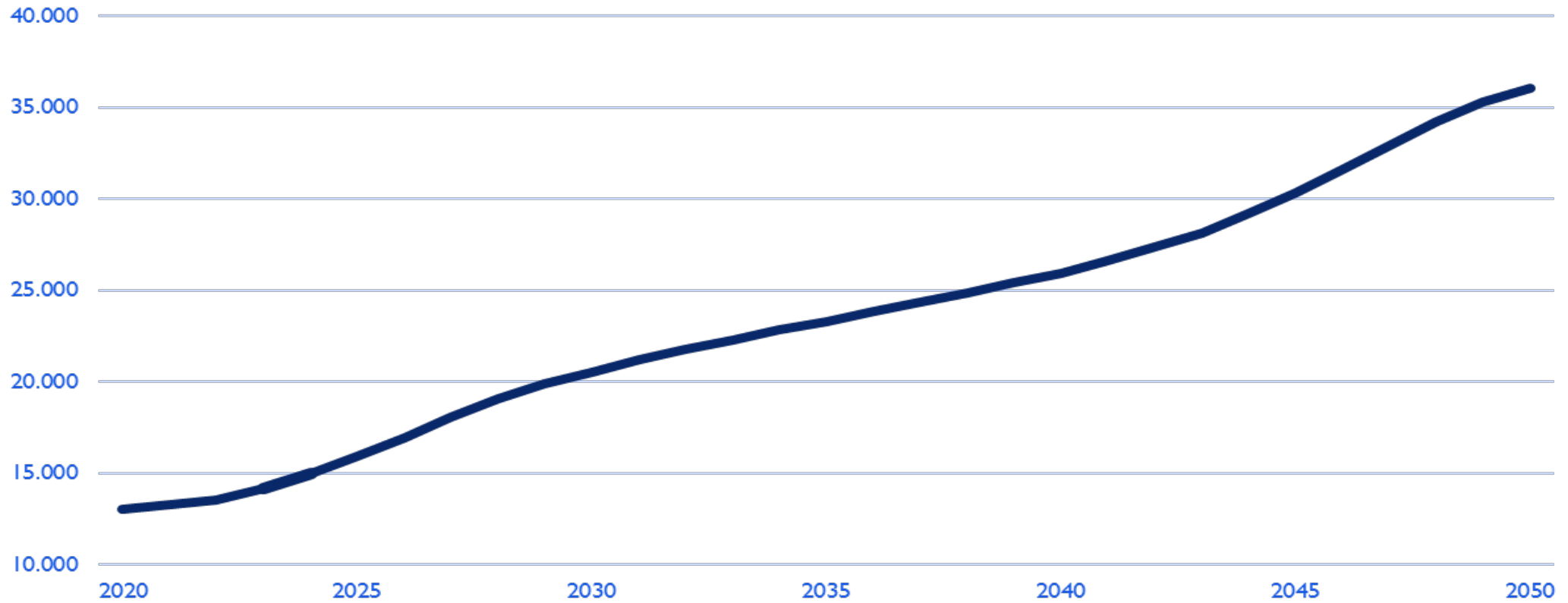
Budget 2023: MTO og omsorgstandpleje



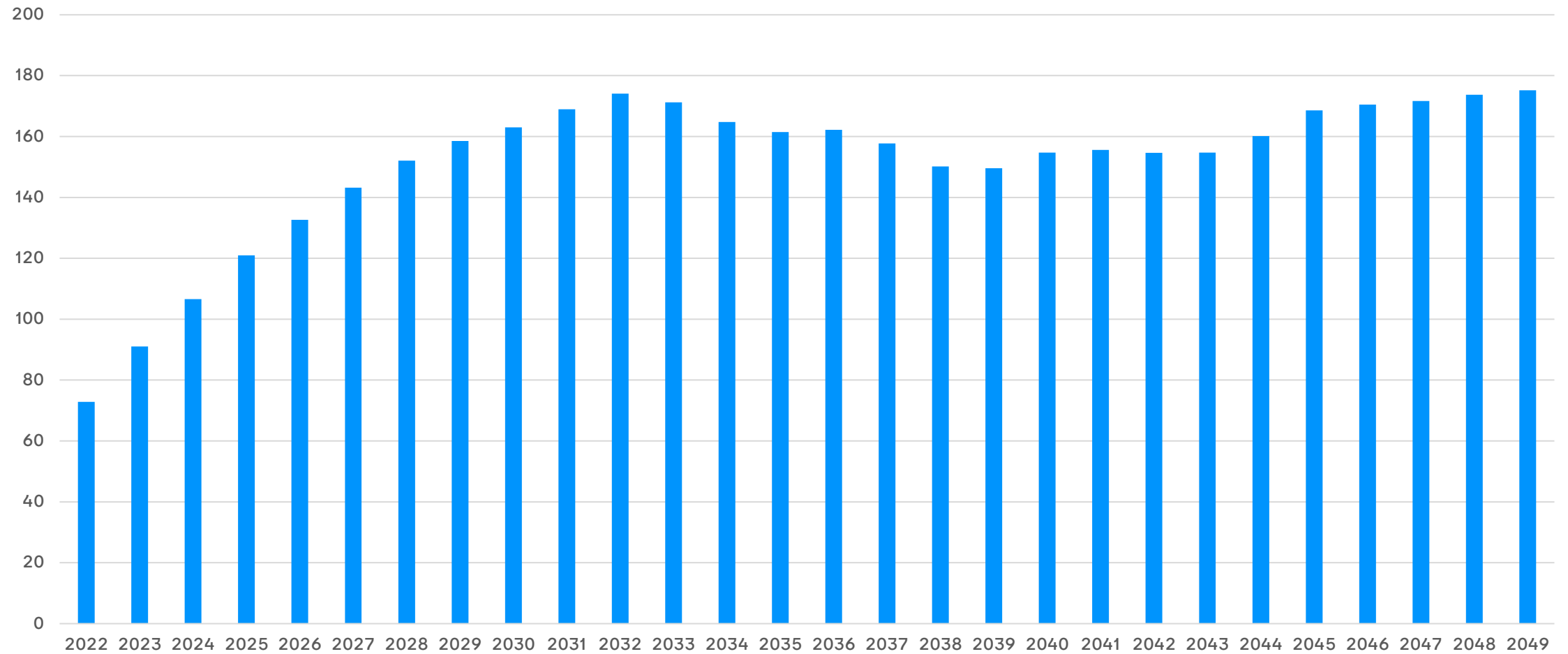
Befolkningsudvikling i KK



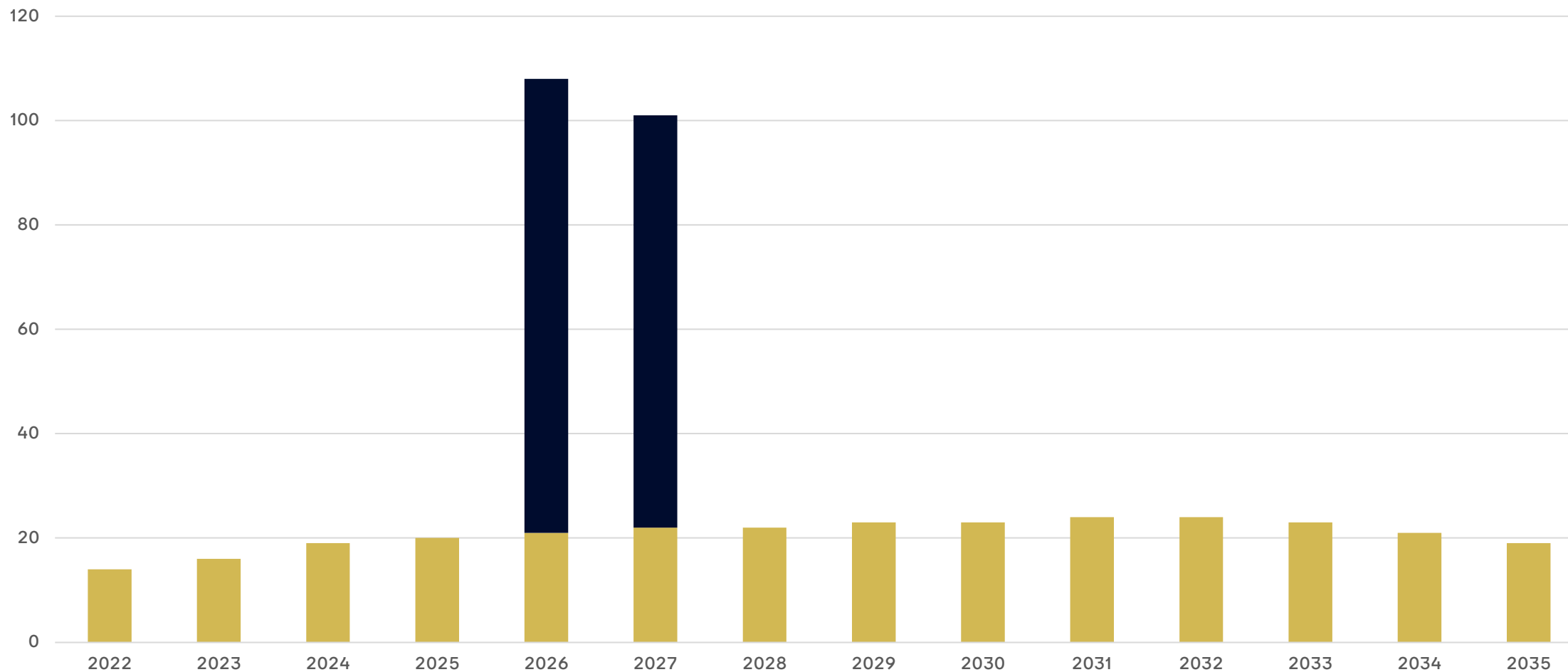
Befolkningsudvikling i KK + 80-årige



Nye plejeboliger pr. år



Aktivitetspladser pr. år



Ny plejeboligplan 2026 - 2030

Need-to:

- 750 nye plejeboliger: 6-10 nye plejehjem
- 111 nye aktivitetspladser (+ 166 erstatningspladser)

Tilvalg:

Udvidelse af serviceareal fra 20 til 22,5 m²

- Nyt bygningsreglement
- Hygiejneforanstaltning/epidemiforebyggelse
- Nye brandsikringskrav
- Nye krav til affaldshåndtering



Udvidelse af serviceareal

	m ² pr. bolig	m ² pr. afdeling af 24 boliger
Hygiejne	0,7	16,8
Affaldshåndtering	0,6	14,4
Depoter	0,2	4,8
Brandsikring	0,5	12
Krav til miljø	0,5	12
Samlet	2,5	60



Ny plejeboligplan – økonomi (mio. kr.)

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Leje af serviceareal	Service			37.191	37.287	41.526	46.679	51.818	214.501
Montering af serviceareal	Anlæg		13.300	14.300	15.200	15.900	16.300		75.000
Indskud i Landsbyggefonden	Finanspost	29.260	31.460	33.440	34.980	35.860			165.000
Deponering (20 m ² pr. bolig)	Finanspost			82.460	88.660	94.240	98.580	101.060	465.000
Leje af serviceareal (+2,5 m ² pr. bolig)	Service			2.049	4.526	5.527	6.664	7.812	26.579
Deponering (+2,5 m ² pr. bolig)	Finanspost			10.241	11.011	11.704	12.243	12.551	57.750
Aktivitetstilbud: Leje af serviceareal	Service			2.531	3.975	4.290	4.619	4.948	20.363
Aktivitetstilbud: Montering af serviceareal	Anlæg			5.400	5.050	1.100	1.150	1.150	13.850
Aktivitetstilbud: Deponering	Finanspost			33.804	31.613	6.886	7.199	7.199	86.701
Samlede udgifter		29.260	44.760	221.415	232.303	217.034	193.434	186.538	1.124.743

Budget 2027: Finansiering af plejeboliger 2031-2035.



Kapacitetsstyring

- Nye grundarealer
- Eksekvering
- Byggepriser

Nye principper for plejeboliger

