

# Oplysninger fra forvaltningen ift. placering af skæve boliger

## Udvælgelse af lokationer:

De 5 lokationer, der er udpeget med gult, indgår i screeningen. De øvrige med lilla er planlagte eller eksisterende skæve boliger.

### Lindholmsvej

KK ejet areal

### Vasbygade

Ikke KK ejet areal

### Radisevej

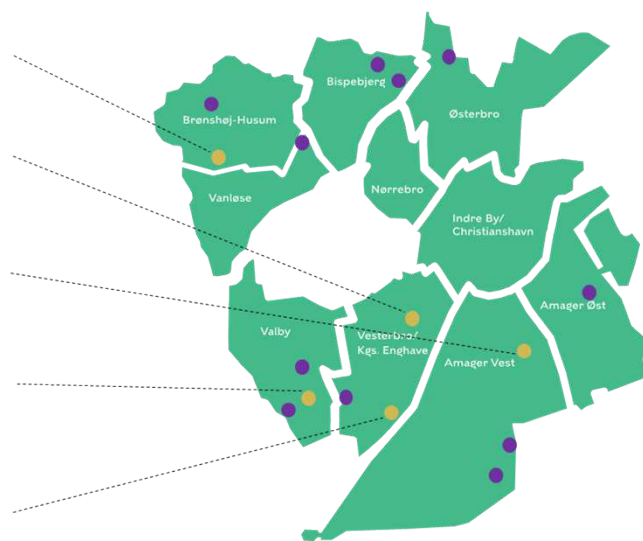
KK ejet areal

### Valby Idrætspark

KK ejet areal

### Bådehavnsgade Syd

Ikke KK ejet areal, grundkøb 2024



- Eksisterende skæve boliger
- Nye skæve boliger

En tværforbaltelig taskforce med repræsentanter fra Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen samt Socialforvaltningen har nu gennemført en screening af fem egnede placeringer med bistand fra ekstern rådgiver.

Screeningerne skal sikre, at de konkrete placeringer er så eksekveringsparate som muligt, når det strategiske partnerskab med en almen boligorganisation indgås. Screeningerne omfatter volumenstudier og indledende afklaring af myndighedsforhold (fx vurdering af planforhold, miljøforhold mv.) på hver af de konkrete placeringer.

Det har været et meget omfattende arbejde at screene kommunens grunde. Der har som udgangspunkt været en pulje på ca. 100 grunde.

Københavns Kommune med adresser som Hulgårdsvej, Kongelundsvej og Toften har plukket de laveste frugter, når man ser på den samlede portefølje af resterende kommunale arealer til rådighed, og som nævnt er det udfordrende at finde egnede arealer til denne type bebyggelse. Nogle af de senere valgte grunde som Scherfigsvej 2 og Strødamvej 10 har karakter af at være grønne arealer, men som ikke er udlagt som park. Det er i disse sager vurderet, at små skæve huse er velegnede til at placere, da man forsat vil kunne indpasse boligerne og samtidig bevare grundenes grønne og parklignende karakter.

## Oversigt over nuværende og skæve boliger i kommunen.

De sidste 4 adresser er endnu ikke opført

Lokation	Antal boliger	Ibrugtaget	Område
Krattet	10	2000	Valby
Ellehjørnet	10	2003	København SV
Spontinisvej	8	2004	København SV
Toften	15	2013/2015	Bispebjerg
Hulgårdsvej	10	2020	Vanløse
Oliefabriksvej	12	2020	Amager
Kongelundsvej	12	apr-22	Amager
Scherfigvej	12	2026	Østerbro
Kofoed skole	12	2026	Amager
Strødamvej	12	2027	Bispebjerg
Emdrupvej	6	2027	Bispebjerg
I alt	119		