



Møde om Skæve boliger 4. juni 2024

Oplæg ved Lars Kaldahl, Socialforvaltningen

Teamsmøde.

11. juni 2024

Deltagere:

Fra lokaludvalget: David Grolin Kristensen, Palle Lolk,
Claus Ringborg, Pernille Høholt, Dorrit,

Fra lokaludvalgssekretariatet: Camilla Stolt Nielsen,
Ditte Tøfting-Kristiansen

Baggrund:

Hjemløserreformen: Denne udgør baggrunden for projektet. Fokus er på, at få borgere over i andre tilbud. Fx skæve boliger. Da Københavns Kommune har en høj andel af hjemløse, kræver det etablering af skæve boliger. Lige nu er fem grunde udvalgt pba. af en screening. Der findes ikke særlig mange egnede områder i København. De oplagte områder er allerede udpegede, og nu er der blevet screenet for yderligere områder. Der er fem grunde i kommunen, der er med i screeningen, bliver lagt op til politisk beslutning.

Beboerne

Borgere der har svært ved at være i almindelig bolig. Nogle af dem har adfærd, der gør de kan komme i konflikt. Kan have forskellige døgnrytmer etc. Der kan være konflikter, men de er ikke ift. andre borgere, men med de andre i "boligenklave". De generelle erfaringer ifm. med denne slags boliger er, at de fungerer uden væsentlige uoverensstemmelser ift. omverdenen. Forløbet plejer at være ret uproblematisk ang. etableringen, men kan godt se, at der kan være ulemper for naboer. Der kan være lidt misbrugsproblemer. Er typisk øl og hash måske lighter gas. Nogle få ryger crack.



Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800404

Beboerne bor gennemsnitligt i boligerne 5-8 år. Vil typisk rest levetid, men ellers hvis de får ressourcer til at flytte i egen bolig.

Fysiske forhold

10 boliger. 30 m² består af køkken, badeværelse + et rum (evt med alkove) Tilknyttet fællesvaskeri - nogle gange fællesrum - og kontor mv til social vicevært.

Der etableres ikke altid fællesrum, da beboerne typisk holder sig for sig selv, eller sammen to og to. Grunds areal 2000m². Boligerne bliver i nogle tilfælde etableret som rækkehus, men gerne solitære for at minimere konflikter, der kan opstå når boligerne ligger tæt. Der bliver tilknyttet to sociale viceværter, der er der i dagtimerne, som betales af kommunen.

Der vil blive etableret grøn afskærmning mod de andre beboere. Hvordan og i hvilken form er ikke afklaret endnu. Projektet skal først besluttet politisk, før man går videre med disse detailplaner.

Bunkerne på området bliver fjernet.

Området er i dag ikke som sådan udlagt til grønt område, og der vil derfor ikke blive fundet erstatningsområder.

Ejerskab

Kommunen ejer grunden, men boligerne opføres af en almen boligorganisation. Boligerne bliver til en almen boligforening, med samme tilbud om demokrati som andre almene foreninger. Erfaringerne siger, at beboerne typisk ikke har overskud til at involvere sig. Boligerne er etableret for en 30 års periode. Det almene boligselskab "låner" området - efter 30 år kommer det tilbage til kommunen.

Proces

På nuværende tidspunkt er det kun lokaludvalget, der bliver hørt. Lokaludvalget er velkomment til at orienterer naboer, og tage deres input med i et høringssvar. Det er dog ét samlet høringssvar, som udvalget kan indsende. De 5 grunde skal besluttet politisk, før man går videre med projektet. Dette sker forventeligt ved beslutning i Socialudvalget 18/9 og Borgerrepræsentationen BR 7/11) Efter den politiske godkendelse laves der en naboorientering og proces med naboinddragelse begyndes. Efterfølgende udarbejdes en lokalplan, der kommer høring ifm. lokalplan.

Vil også være tilbud fra forvaltningen om, at medlemmer fra LU kan indgå i en følgegruppe.¹

Opsummering:

Lars vender tilbage med:

- Følgegruppe – evt. også med naboer. (se note 1)
- Om det er muligt at Informere naboerne tidligere²
- Undersøger om der findes noget på skrift, der beskriver denne type processer.

¹ Efter mødet har forvaltningen meldt tilbage, at det også bliver muligt for naboer deltage i en følgegruppe.

² Er ikke muligt.