

4. Placering af sundhedshus og sundhedscenter (2009-27034)

Placering af sundhedscenter og sundhedshus i lokalområdet Valby/ Vesterbro-Kgs. Enghave (2009-15267)

Den præcise geografiske placering af et sundhedscenter i lokalområdet Valby/Vesterbro-Kgs. Enghave skal afgøres. Det foreslås, at adressen, som fremgår af bilag 1, tages i brug, og at der placeres et sundhedshus på samme adresse. Deponeringen for det konkrete lejemål rejser nogle generelle problemstillinger.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at der arbejdes videre med placeringen af et sundhedscenter på adressen, som fremgår af bilag 1, indenfor rammerne af et sundhedshus,
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget tager til efterretning, at Træningscenter Valby og Træningscenter Vesterbro placeres i sundhedshuset som en fælles enhed,
3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tildeles en tillægsbevilling til deponering aktuelt opgjort til kr. 55.074.000, finansieret via kassen.

Problemstilling

På udvalgsrådet d. 18. december 2008 blev det besluttet, at det fjerde sundhedscenter i København skulle placeres i lokalområdet Valby/ Vesterbro-Kgs. Enghave, og så vidt muligt indenfor rammerne af et sundhedshus. Sagen blev derefter sendt i høring hos lokaludvalgene i de relevante områder, og tre høringssvar er nu kommet med forslag om fire placeringer. Der er dog en række problemer forbundet med de fire adresser, og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen peger derfor på en femte adresse, som er særdeles velegnet, se bilag 1.

I forbindelse med forslaget om omorganiseringen af kommunens lokalområder er det en mulighed, at Træningscenter Valby og Træningscenter Vesterbro slås sammen til ét træningscenter. Dette træningscenter kunne placeres i sundhedshuset.

I forbindelse med nærværende sag, er det blevet tydeligt, at det kommunale deponeringskrav begrænser kommunens arbejde på sundhedsområdet. Det er nødvendigt, at denne problemstilling drøftes principielt i kommunen.

Løsning

Ved udpegning af placeringen af det kommende sundhedscenter lægges der vægt på følgende kriterier:

1. At ejendommen kan huse et sundhedscenter og andre kommunale tilbud.
2. At ejendommen tillige kan huse et sundhedshus.
3. Ejendommens stand og beliggenhed.

Der henvises til bilag 2.

De tre indkomne hørings svar fra Valby Lokaludvalg, Vesterbro Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg peger på fire forskellige adresser. Hørings svarene er vedlagt som bilag 3-5. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer dog, at det ikke er muligt at placere sundhedscenteret og sundhedshuset på disse adresser jf. bilag 2.

Imidlertid har Københavns Ejendomme fundet særdeles velegnede lokaler i lokalområdet. For nærmere beskrivelse og begrundelse for valg af lejemaal henvises til bilag 1.

Deponering

En særlig udfordring med nærværende lejemaal er det høje deponeringspligtige beløb, der følger med. Det deponeringspligtige beløb beregnes forholdsmæssigt ud fra den offentlige ejendomsvurdering. For hver m² der lejes, skal der deponeres kr. 27.537. Da de kommunale funktioner forventes at udgøre omkring 2.000 m², bliver deponeringssummen altså kr. 55.074.000.

Det aktuelle deponeringskrav er højere end ved tidligere lejemaal (eksempelvis lejemalet på Sundhedscenter Nørrebro), idet ejendomsvurderingerne er steget som følge af den generelle udvikling på boligmarkedet. Der er tidligere opnået dispensation fra ministeriet på en tredjedel på oprettelse af Sundhedscenter Nørrebro. Det ville reducere deponeringssummen i nærværende sag til kr. 47.730.801.

Det vides ikke, om der også kan dispenseres på træningscenterdelen. Der er i øvrigt ikke kompenserende m² i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Der skal alene deponeres for de kommunale funktioner. Udlejer står for at leje ud til de øvrige aktører i sundhedshuset.

Nærværende sag illustrerer et principielt problem omkring det kommunale deponeringskrav, når kommune skal løfte nye opgaver. Efter kommunalreformen har kommunerne fået tilført nye og flere opgaver på sundhedsområdet. Udbygningen af kapaciteten på det kommunale sundhedsområde følges af en række faglige og økonomiske udfordringer. Det ses mange gange, at udgifterne til deponering overstiger de direkte omkostninger, der er forbundet med etableringen og udbygning af kommunale sundhedstilbud.

I relation hertil er det bemærkelsesværdigt, at regeringen i forlængelse af kommunalreformen finansierer en udbygning af de danske hospitaler til en værdi af 25 mia. kr. mens der til udbygningen i primærsektor afsættes 0,25 mia. kr. til en finansiering af lægehuse, der tilmed næppe kommer hovedstadsområdet til gavn. Hele den fysiske udbygning af det kommunale sundhedsvæsen er således ikke finansieret fra national side.

Økonomi

Der er i budget 2009 afsat kr. 6,0 mio. til etablering af sundhedscenteret og kr. 2 mio. årligt over fire år til udvikling af sundhedshuse.

Der er afsat kr. 3 mio. som driftsbevilling til sundhedscenteret, hvor der blev ansøgt om kr. 5 mio. Der er budgetmæssig dækning i 2009, idet der alene regnes med halvårs effekt.

Huslejen til træningscenter, sygeplejeklinik og øvrige kommunale funktioner udgør ca. kr. 1,4 mio. Der er tale om en udgiftsstigning, der finansieres indenfor Sundheds- og Omsorgsforvaltningens samlede budgetramme.

Der er ikke midler til deponeringen i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, og det indstilles derfor, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen via Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen tildeles en tillægsbevilling.

Videre proces

Under forudsætning af godkendelse i Sundheds- og Omsorgsudvalget og efterfølgende godkendelse i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med sædvanlig inddragelse af Københavns Ejendomme vende tilbage til udvalget med en lejekontrakt. De relevante lokalområdeudvalg vil blive orienteret om sagens videre forløb og hovedargumenterne for valg af placering til sundhedscenteret og sundhedshuset.

Anne Mette Fugleholm

/Jens Egsgaard

bilag

[Bilag 1. Adresse til sundhedscenter og sundhedshus](#)

[Bilag 2. Krav til placering af sundhedscenter](#)

[Bilag 3. Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg](#)

[Bilag 4. Høringssvar fra Valby Lokaludvalg](#)

[Bilag 5. Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg](#)

